

議案第5号：仙台合同庁舎の庁舎等使用調整計画

東北管区警察局等3官署の仙台合同庁舎（増築棟）への移転等に伴う既存庁舎の空きスペースの活用

約7,800㎡の空きスペース発生



〔所在地〕

宮城県仙台市青葉区本町3-3-1

〔敷地概要〕

13,892㎡

〔建物概要〕

鉄骨鉄筋コンクリート造

昭和41年築

地上9階/地下2階

建4,243㎡/延32,240㎡

〔使用官署及びその使用の現況〕

東北管区警察局 2,193㎡(事務室等)

東北財務局 2,978㎡(事務室等)

東北農政局 4,821㎡(事務室等)

東北経済産業局 2,592㎡(事務室等)

仙台国税局 4,954㎡(事務室等)

(注)下線の官署が移転

〈使用調整の内容〉

入居予定官署名等	調整床面積	方法・時期
税務大学校仙台研修所	約1,230㎡	移転 平成28年度以降
仙台国税局(分室等)	約4,150㎡	移転 平成28年度以降
東北農政局(分庁舎)	約2,430㎡	移転 平成28年度以降
合計	約7,800㎡	

売却可能財産の創出(注1)

(注1) 土地3,031㎡(約1.5億円(台帳価格))

売却可能財産の創出(注2)及び借受解消(注3)

(注2) 土地1,302㎡(約1.4億円(台帳価格))

(注3) 借受解消(97㎡)により、借受料年額約2百万円縮減される。

売却可能財産の創出(注4)

(注4) 土地3,814㎡(約1.3億円(台帳価格))