

物 件 調 査 書

物件番号 1413

所在地		高知県安芸郡馬路村馬路字天王宮3888番5 外1筆					
住居表示							
現況地目 及び面積等		雑種地 447.71 m ²				工作物	一式
						立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	3888番5	3925番2				
	地目	雑種地	雑種地				
	数量	344m ²	103m ²				
接面道路 の状況		東側 舗装村道 中央 舗装村管理道路 南西側 未舗装村管理道路		幅員約 3.7~6.8 m 幅員約 1.1 m 幅員約 1.0 m			
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建蔽率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第7条 高知県建築基準法施行条例第5条 馬路村「木の里」まちづくり景観条例					
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理		供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
施設の概要		電気	接面道路配線	有	—		—
		公営水道	接面道路配管	有			無
		公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定
		都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定
交通機関		鉄道等	—				
		バス	高知東部交通バス 馬路橋バス停の 北西方 約0.4km 徒歩6分				
公共施設		馬路村役場		馬路小学校		馬路中学校	
参考事項		別紙（次頁）を参照してください。					

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

◎本物件は、現状有姿による売払いです。

◎敷地の境界標について、一部欠落箇所（明細図A、B、C）があります。（高知財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧のうえ応札してください。）

◎敷地は中央の村管理道路より約0～2.0メートル低く、南西側村管理道路より約0～1.6メートル低くなっています。

◎本地は土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第7条に基づき土砂災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：高知県土木部防災砂防課）

◎本地の西側はがけに面しているため、高知県建築基準法施行条例第5条（がけ条例）の対象になります。（問い合わせ先：高知県建築指導課）

◎本地は、「木の里」まちづくり景観条例により、建築物の新築等を行う場合には、事前に村との協議が必要です。（問い合わせ先：馬路村建設課）

◎工作物一式の内訳は、囲障、下水です。

◎本物件については、地下埋設物の調査の結果、コンクリート基礎等の地下埋設物の存在が確認されています。（本入札案内書「7.資料の閲覧及び特約条項（2）特約条項」を参照のほか、高知財務事務所管財課備付の参考資料を必ず閲覧のうえ応札してください。）

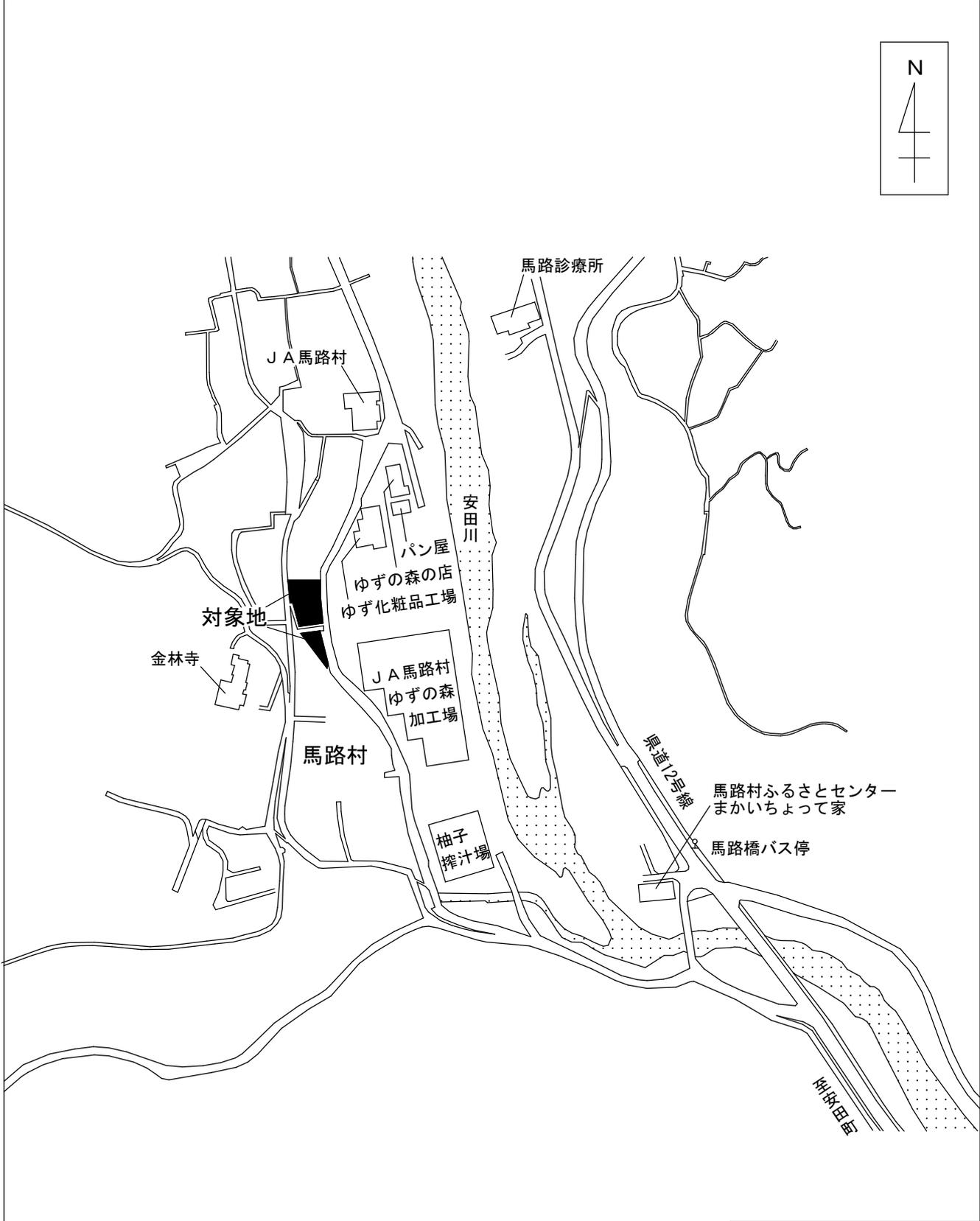
◎敷地（3925番2）の東側に排水路があります。

◎敷地（3925番2）の北側に四国電力送配電株式会社の支線1条が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日（令和7年3月30日）まで使用を承諾する旨の特約を付します。購入後の電柱の取扱いについては、同社と協議が必要です。

◎敷地の上空に空中線複数本が越境しているため、当事者（馬路村、西日本電信電話株式会社、四国電力送配電株式会社）間で確認書を交わしています。（詳しくは、高知財務事務所管財課備付の資料を閲覧してください。）

◎本地を含む周辺地域は、馬路村により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されています。詳細については、馬路村総務課にご照会ください。

案 内 図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



現 況 写 真

