物　　件　　調　　書

物件番号	1410

所在地	高知県吾川郡いの町長澤字筋川１４番１						
住居表示	――――――						
現況地目及び面積等	宅地	328.60 ㎡				工作物	一式
		――――				立木竹	―
登記簿記載事項	地番	１４番１					
	地目	宅地					
	数量	328.60㎡					

接面道路の状況	西側　　舗装町管理道路　　幅員約　1.4～1.7 m

法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外
		用途地域　指定なし
		地域・地区　指定なし
		建蔽率　指定なし
		容積率　指定なし
		高度制限　指定なし
		防火指定　指定なし
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第７条 高知県建築基準法施行条例第５条

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線　無	下記参考事項欄のとおり	―
	公営水道	接面道路配管　有		無
	公共下水道	接面道路配管　無	未定	未定
	都市ガス	接面道路配管　無	未定	未定

交通機関	鉄道等	―
	バス	嶺北観光自動車　長沢バス停の　北西方　約0.1㎞　徒歩2分

公共施設	いの町本川総合支所	長沢小学校	本川中学校

参考事項	別紙（次頁）を参照してください。

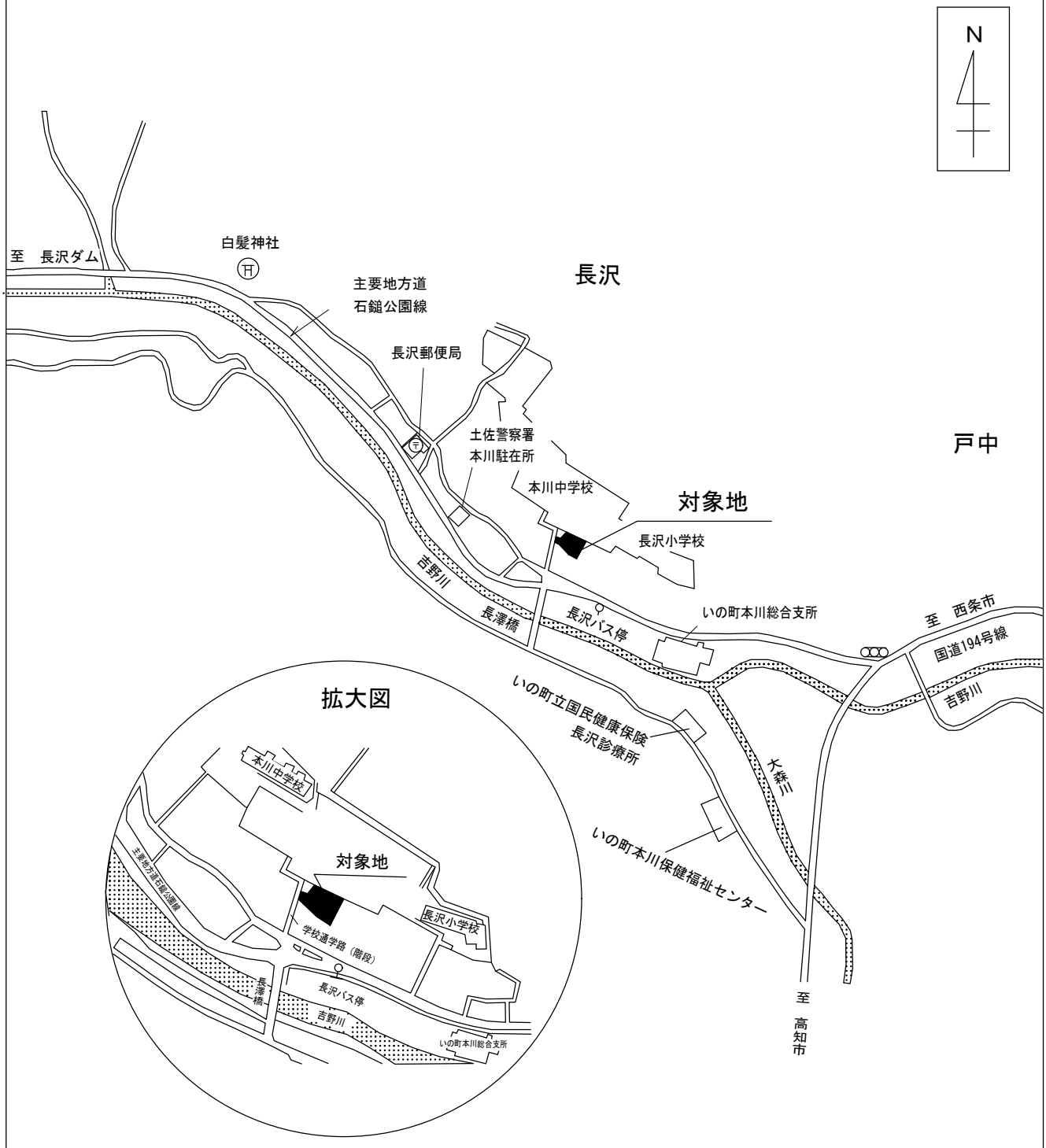
※　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号　1410

◎本物件は、現状有姿による売払いです。
◎境界標について、一部欠落箇所（明細図Ａ）があります。（高知財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎接道状況は、西側の町管理道路（コンクリート舗装階段）のみとなっています。
◎本地は町管理道路より、約1.2メートル高くなっています。
◎宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：高知県土木部都市計画課）
◎土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第7条に基づき土砂災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：高知県土木部防災砂防課）
◎本地の北側はがけに面しているため、高知県建築基準法施行条例第5条（がけ条例）の対象になります。（問い合わせ先：高知県土木部建築指導課）
◎以前は国の事務所敷地でした。
◎接面道路に電気配線が設置されていないため、電気の供給の可否については、四国電力送配電株式会社と協議が必要です。
◎工作物一式の内訳は、下水、舗装です。
◎本地入口付近に、井戸跡があります。
◎本地入口部分を除く周囲に、排水路が設置されています。
◎本地南東側に長沢戸中地区テレビ共同聴視組合の電柱（本柱）1本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日（令和９年３月３１日）まで使用を承諾する旨の特約を付します。購入後の電柱の取扱いについては、同組合と協議が必要です。
◎本地上空に、複数の空中線が越境しているため、当事者間で確認書を取り交わしています。（詳しくは高知財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地南側の15番土地に設置されている換気塔が傾き本地内に越境しています。当事者間で越境物確認書を取り交わしていません。（高知財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地を含む周辺地域は、いの町による水防法に基づく水害ハザードマップが作成されておりません。詳細については、いの町総務課にご照会ください。

物件番号　　1410

案　　内　　図

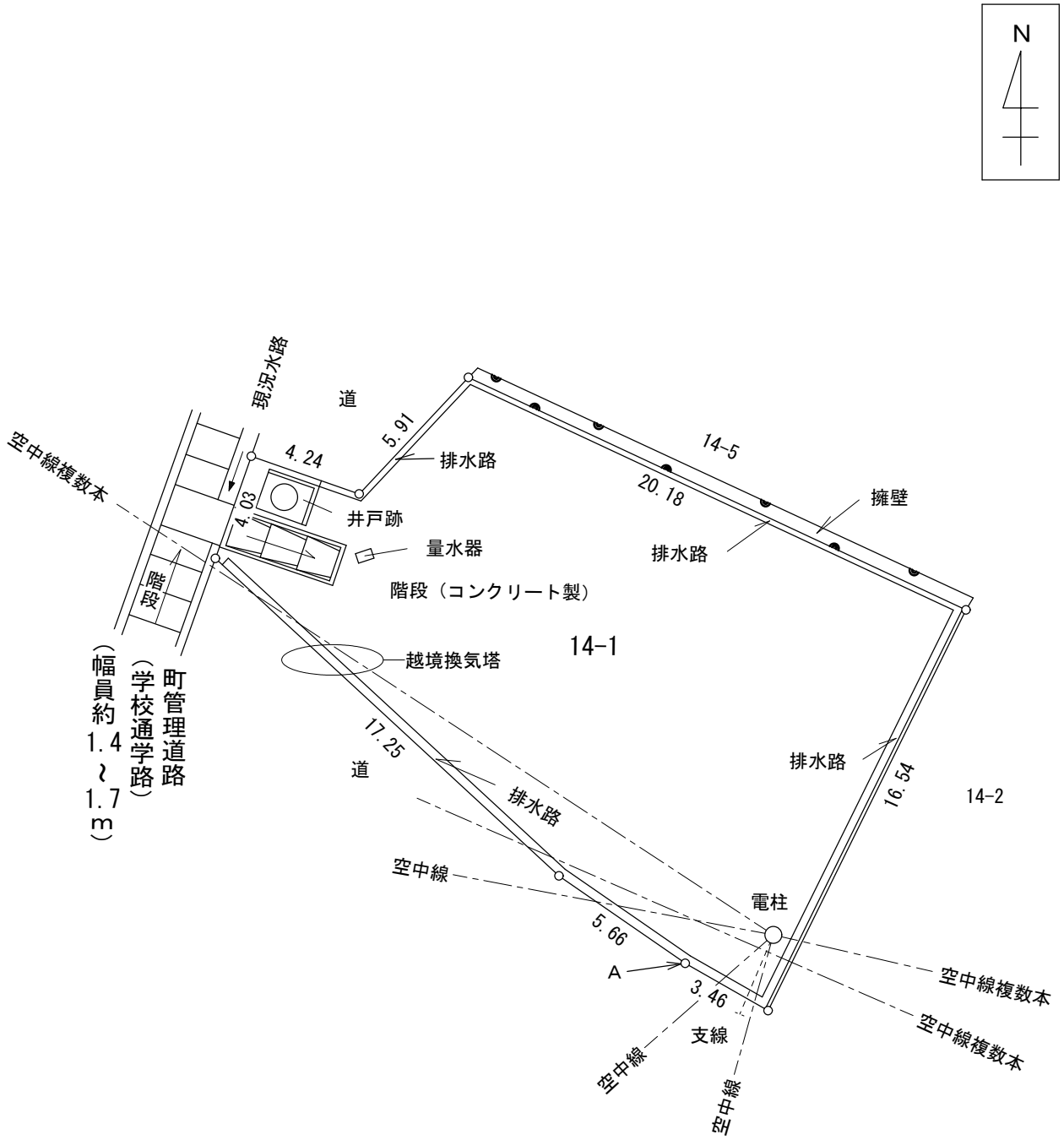


売払物件

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号	1410

明　　細　　図



単位：m

高知県吾川郡いの町長澤字筋川14番1	物件番号　1410

現　況　写　真

