物　　件　　調　　書

物件番号	1407

所在地	高知県香南市吉川町吉原字東島堤添２６２４番１						
住居表示	―――――						
現況地目及び面積等	宅地	2,259.96 ㎡				工作物	一式
		―――――				立木竹	―

登記簿記載事項							
	地番	２６２４番１					
	地目	宅地					
	数量	2,259.96㎡					

接面道路の状況			
	西側	舗装県道	幅員約　20.2～20.5 m
	北西側	舗装県管理道路	幅員約　4.5～4.6 m
	東側	舗装県管理道路	幅員約　7.1～12.3 m
	南側	舗装市管理道路	幅員約　0.9～1.1 m

法令に基づく制限			
建築基準法 都市計画法	都市計画区域外		
	用途地域	指定なし	
	地域・地区	指定なし	
	建ぺい率	指定なし	
	容積率	指定なし	
	高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし	
その他	航空法第４９条　　宅地造成及び特定盛土等規制法第２７条、第３０条 津波防災地域づくりに関する法律第５３条第１項　　香南市土地環境保全条例第６条、第７条		

私道の負担等に関する事項				
	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電　　気	接面道路配線　無	下記参考事項欄のとおり	未定
	公営水道	接面道路配管　無	下記参考事項欄のとおり	未定
	公共下水道	接面道路配管　無	未定	未定
	都市ガス	接面道路配管　無	未定	未定

交通機関		
	鉄道等	高知空港の　東方　約1.4㎞　徒歩17分
	バ　ス	南国市コミュニティバス　久枝バス停の　北東方　約0.8㎞　徒歩11分

公共施設			
	香南市役所吉川支所	吉川小学校	赤岡中学校

参考事項
別紙（次頁）を参照してください。

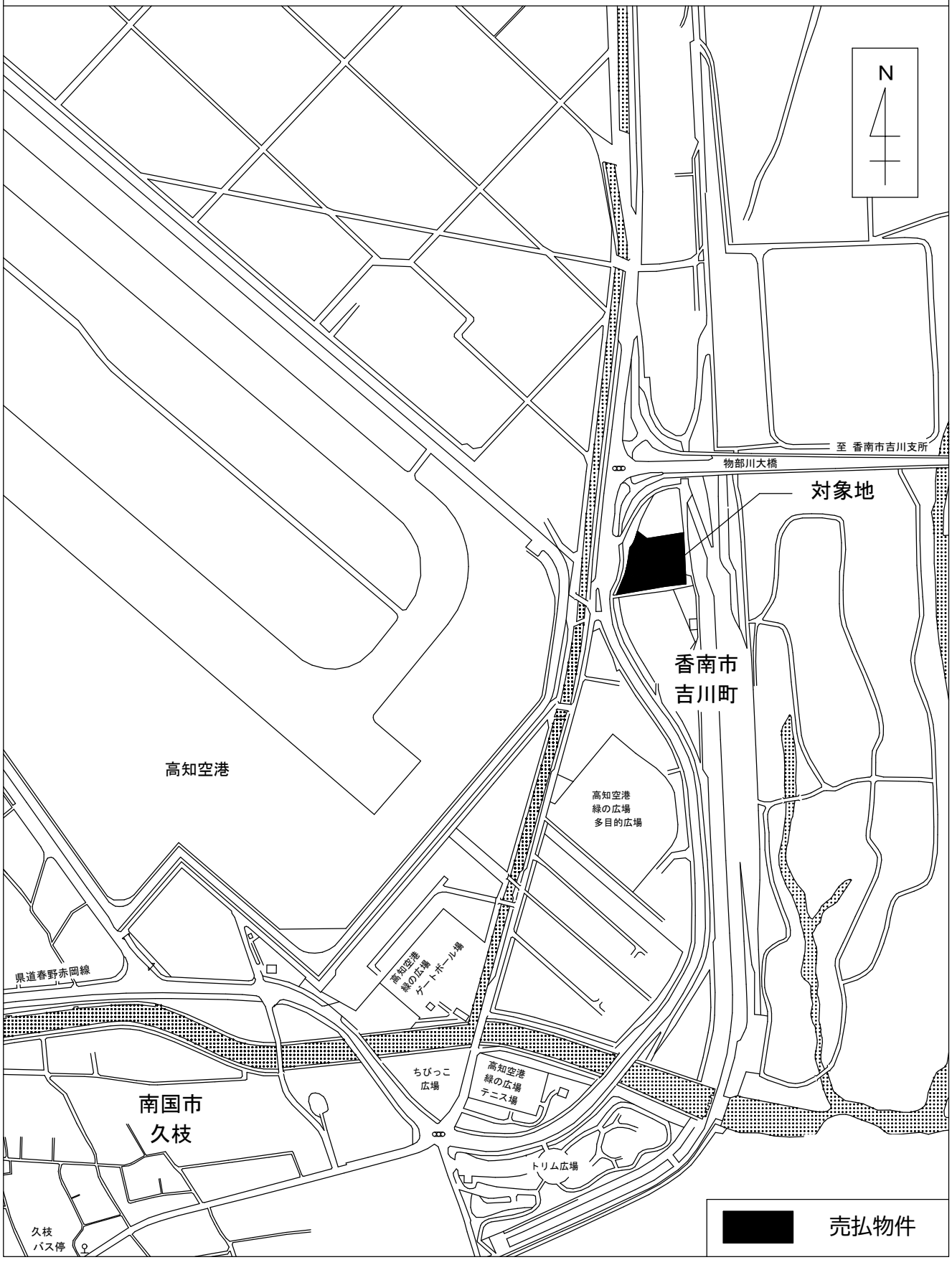
※　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号　1407

◎本物件は、現状有姿による売払いです。
◎境界標について、明細図Ａ・Ｂ・Ｃ・Ｄについて隣地の雑木林（越境物）により境界標の確認ができません。詳しくは、高知財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地は西側県道及び北西側県管理道路の有効幅員部分より約0～1.8メートル低く、東側県管理道路より約1.2～1.3メートル、南側市管理道路より約0.3～1.2メートル高くなっています。
◎東側県管理道路は河川区域に指定されています。（問い合わせ先：高知河川国道事務所物部川出張所）
◎高知空港の制限表面区域に存するため、航空法第49条による高さ制限に該当する地域です。本地に建造物、植物その他の物件を設置する場合は、高さ制限の確認が必要になります。（問い合わせ先：大阪航空局高知空港事務所）
◎津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項の規定により、津波災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：高知県危機管理部南海トラフ地震対策課）
◎特定盛土等規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第27条の届出、又は第30条の許可が必要です。（問い合わせ先：高知県土木部都市計画課）
◎工作物一式の内訳は、囲障です。
◎1,000平方メートル以上の開発を行う場合は、事前に市と協議のうえ、香南市土地環境保全条例第6条、第7条の規定により、事前審査、届出が必要になります。（問い合わせ先：香南市建設課）
◎地下埋設物について、地中レーダー探査（平成27年3月）の結果、敷地の一部に地層変化が見られたことから、土質には玉石が混じることが推定されております。（詳しくは、高知財務事務所管財課備付の参考資料を必ず閲覧してください。）
◎本地周辺には引き込み可能な電気配線が整備されていないため、電気の供給の可否については、四国電力送配電株式会社と協議が必要です。
◎本地周辺には公営水道が整備されていないため、給水の可否については、香南市上下水道課又は南国市上下水道局と協議が必要です。
◎本地の西方約40メートルに高知空港があります。
◎本地北側には墓地があります。
◎本地を含む周辺地域は、香南市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されております。詳細については、香南市防災対策課にご照会ください。

物件番号　　1407

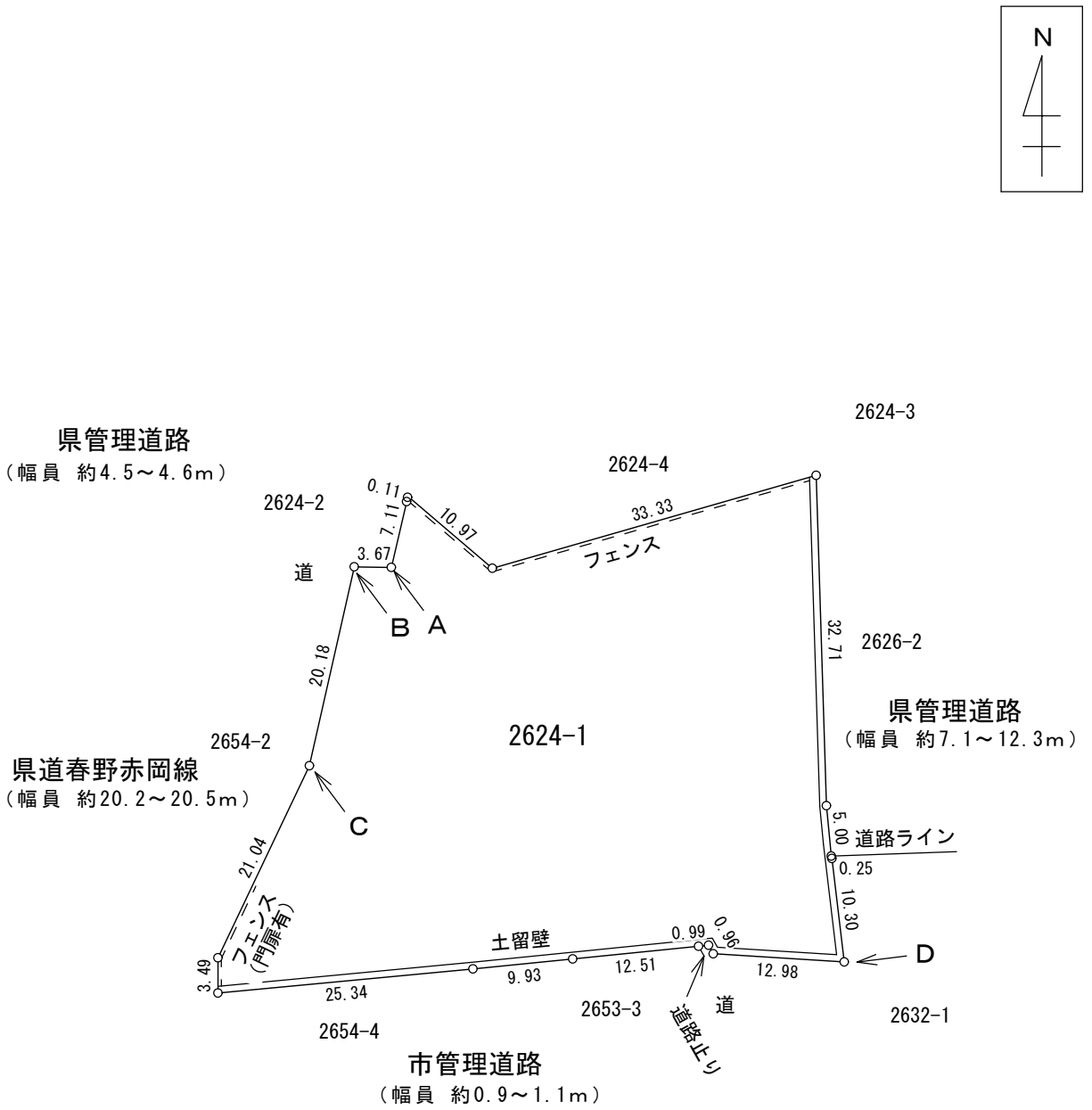
案　　内　　図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号	1407

明　　細　　図



単位：m

高知県香南市吉川町吉原字東島堤添2624番1	物件番号　1407

現　況　写　真

