# 物　　件　　調　　書

| 物件番号 | 1406 |
|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 高知県土佐清水市竜串７４番４ | | | | | |
| 住居表示 | 高知県土佐清水市竜串１４街区 | | | | | |
| 現況地目及び面積等 | 宅地 | 370.56 ㎡ | | | 工作物 | 一式 |
| | | ――――― | | | 立木竹 | ― |

| 登記簿記載事項 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 地番 | ７４番４ | | | | | |
| | 地目 | 宅地 | | | | | |
| | 数量 | 370.57㎡ | | | | | |

| 接面道路の状況 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 北側 | 舗装市道 | 幅員約　5.3 m | （法第４２条第１項第１号道路） |
| 北側 | 舗装市道 | 幅員約　0～6.4 m | （法第４２条第１項第１号道路） |

| 法令に基づく制限 | | | |
|---|---|---|---|
| 建築基準法 都市計画法 | 都市計画区域内（非線引） | | |
| | 用途地域 | 指定なし | |
| | 地域・地区 | 指定なし | |
| | 建蔽率 | ７０％ | |
| | 容積率 | ２００％ | |
| | 高度制限 | 指定なし | |
| | 防火指定 | 指定なし | |
| その他 | 建築基準法第２２条　　宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条<br>津波防災地域づくりに関する法律第５３条第１項 | | |

| 私道の負担等に関する事項 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 私道負担 | 無 | 負担の内容 | | |
| 道路後退 | 無 | 負担の内容 | | |

| 供給処理施設 | 配管等の状況 | 施設整備状況 | 施設整備の特別負担の有無 |
|---|---|---|---|
| 電　　気 | 接面道路配線　有 | ― | ― |
| 公営水道 | 接面道路配管　有 | | 無 |
| 公共下水道 | 接面道路配管　無 | 未定 | 未定 |
| 都市ガス | 接面道路配管　無 | 未定 | 未定 |

| 交通機関 | | |
|---|---|---|
| 鉄道等 | ― | |
| バ　ス | 高知西南交通バス　竜串橋バス停の　南西方　約0.3㎞　徒歩4分 | |

| 公共施設 | | | |
|---|---|---|---|
| 土佐清水市三崎市民センター | 三崎小学校 | 清水中学校 |

| 参考事項 |
|---|
| 別紙（次頁）を参照してください。 |

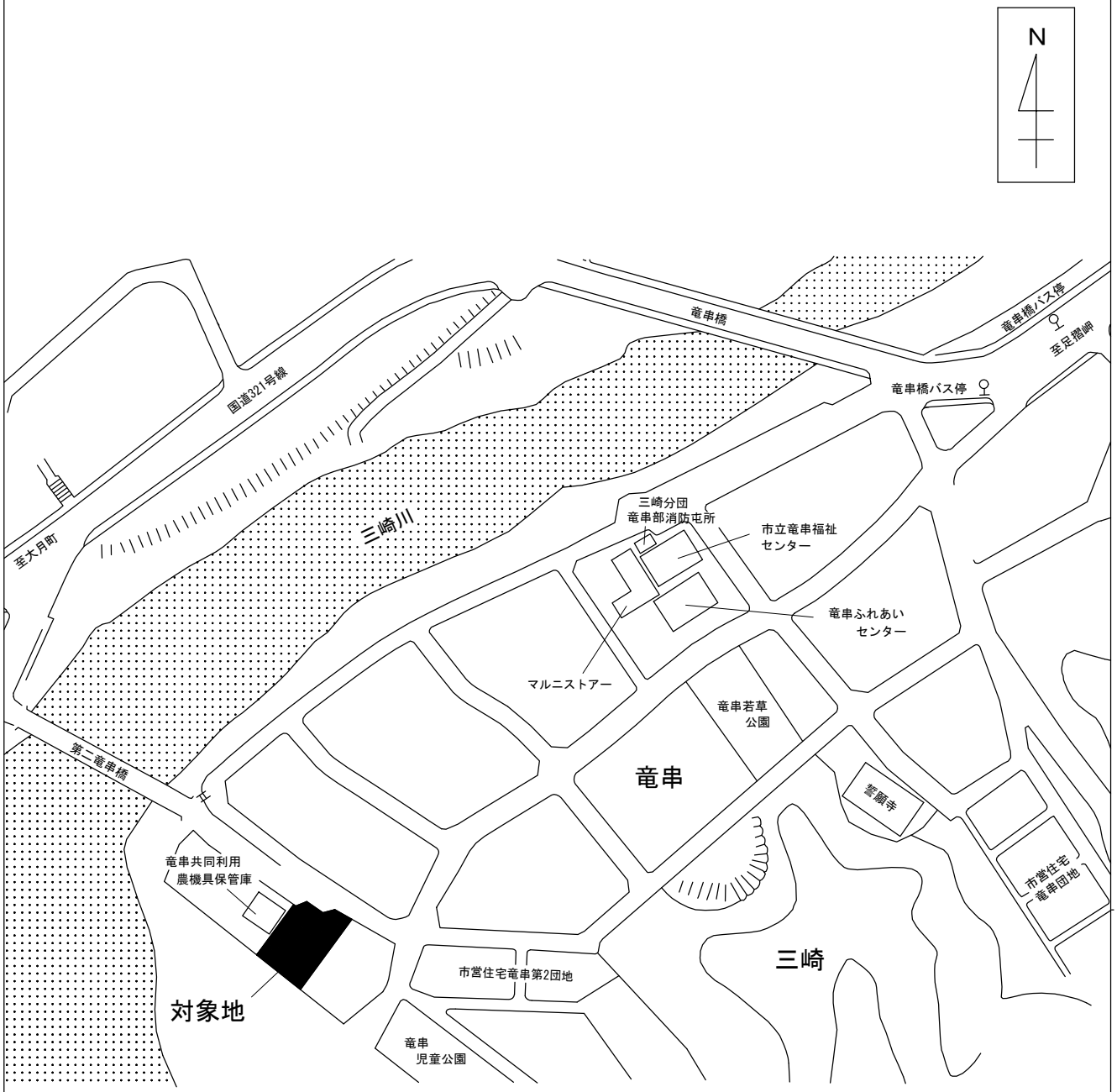
※　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号　1406

◎本物件は、現状有姿による売払いです。
◎実測数量と公簿数量が0.01平方メートル異なりますが、実測数量に基づき売買します。
◎本地北側の接面道路は、明細図点K403より東側は市道竜串川南線（幅員約5.3メートル）へ、西側は市道竜串橋2号線（幅員約0～6.4メートル）へ接道しています。（問い合わせ先：土佐清水市まちづくり対策課）
◎宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：高知県土木部都市計画課）
◎津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項の規定により、津波災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：高知県危機管理部南海トラフ地震対策課）
◎以前は集会所敷地でした。
◎工作物一式の内訳は、下水（排水路）です。
◎本地西側に排水路が設置されています。
◎本地北側上空に複数の空中線が通っています。
◎本地を含む周辺地域は、土佐清水市による水防法に基づく水害ハザードマップが作成されておりません。詳細については、土佐清水市危機管理課にご照会ください。
◎「接面道路の状況」欄の「法」とは、「建築基準法」を指しています。

物件番号　　1406

# 案　　内　　図

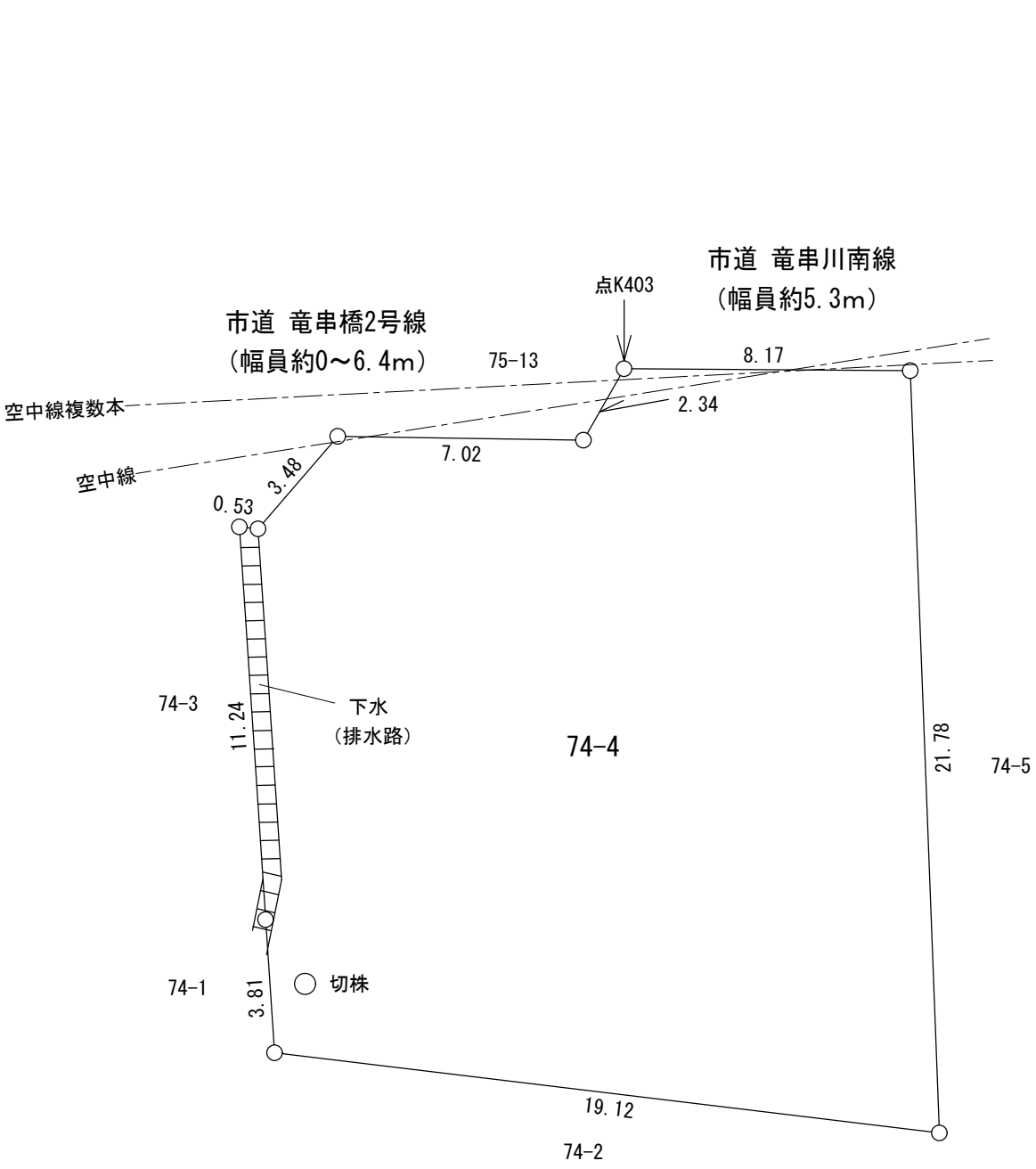



売払物件

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

| 物件番号 | 1406 |
|---|---|

# 明　　細　　図




単位：m

| 高知県土佐清水市竜串74番4 | 物件番号　1406 |
|---|---|

現　況　写　真

