物　　件　　調　　書

物件番号	1401

所在地	高知県安芸市伊尾木字ホヲノスカ３７１９番１８　外１筆						
住居表示	――――――						
現況地目及び面積等	宅地	273.47 ㎡				工作物	一式
		――――				立木竹	―
登記簿記載事項 地番	３７１９番１８	３７１９番５６					
地目	宅地	宅地					
数量	242.33㎡	31.14㎡					
接面道路の状況	南側　　舗装市道　　幅員約　4.0 m						

法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域外	
		用途地域	指定なし
		地域・地区	指定なし
		建蔽率	指定なし
		容積率	指定なし
		高度制限	指定なし
		防火指定	指定なし
	その他	津波防災地域づくりに関する法律第５３条第１項 宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条	

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　有		無
	公共下水道	接面道路配管　無	未定	未定
	都市ガス	接面道路配管　無	未定	未定
交通機関	鉄道等	土佐くろしお鉄道ごめんなはり線　伊尾木駅の　北東方　至近　徒歩1分		
	バス	高知東部交通バス　伊尾木バス停の　南東方　約0.3㎞　徒歩4分		
公共施設	安芸市役所		伊尾木小学校	安芸中学校

参考事項	別紙（次頁）を参照してください。

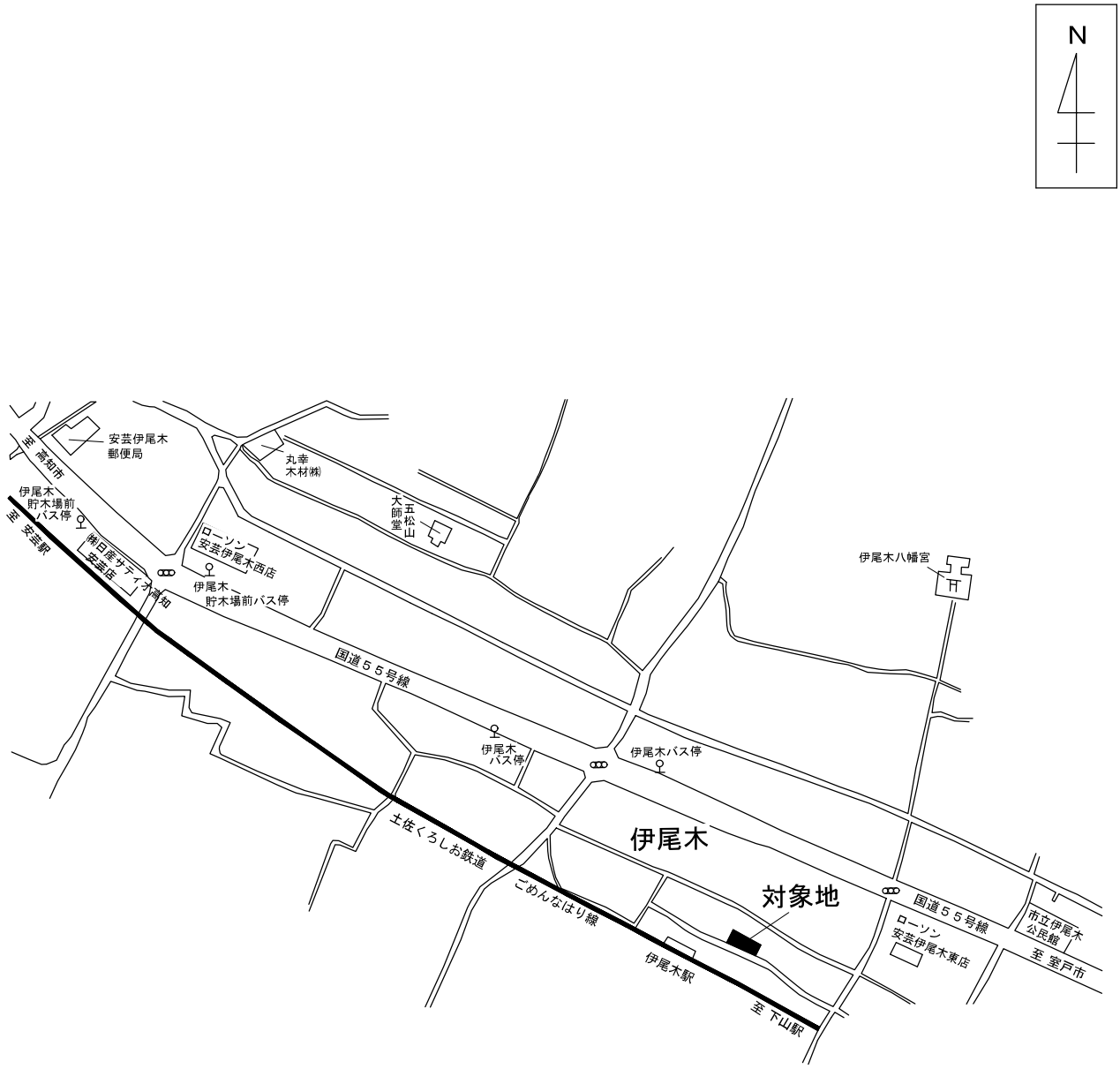
※　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号　1401

◎本物件は、現状有姿による売払いです。
◎境界標について、一部未設置箇所（明細図Ａ及びＢ）があります。（詳しくは、高知財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎境界・形状については現在地籍調査（国調）の作業中のため、地籍調査完了の際には変更が生じる場合がありますが、当該変更による売買代金の清算はおこないません。
◎本地は市道より約1メートル高くなっています。
◎津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項の規定により、津波災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：高知県危機管理部南海トラフ地震対策課）
◎宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：高知県土木部都市計画課）
◎本地より西方にある南北の道路は道幅が狭いため、車での通り抜けができません。
◎以前は国の宿舎でした。
◎工作物一式の内訳は、囲障、舗装、土留です。
◎本地西側に土留壁及びフェンス、南側の一部に土留壁及びブロック塀（１段）、東側にブロック塀が設置されています。
◎本地の一部がコンクリート敷となっています。
◎本地北側隣接地（3718番12）のブロック塀が一部越境しているため、当事者間で確認書を交わしています。（詳しくは、高知財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地東南側隣接地（3719番55）のＲＣ造階段部分の一部越境しているため、当事者間で確認書を交わしています。（詳しくは、高知財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地南西側上空に空中線1本（四国電力）が越境しているため、当事者間で確認書を交わしています。（詳しくは、高知財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地を含む周辺地域は、安芸市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されております。詳細については、安芸市危機管理課にご照会ください。

物件番号	1401

案　　内　　図

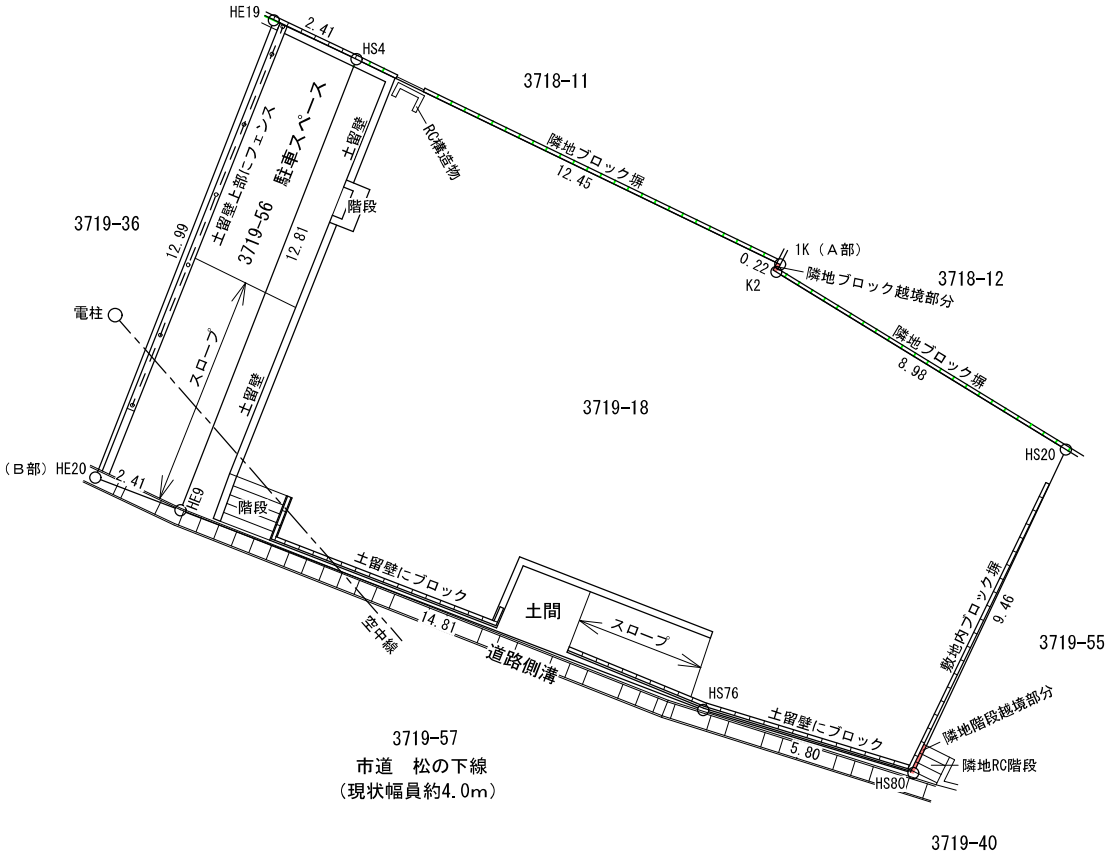


売払物件

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号	1401

明　　細　　図



単位：m

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

高知県安芸市伊尾木字ホヲノスカ3719番18外1筆

物件番号　1401

現　況　写　真

