

物 件 調 査 書

物件番号 1406

所在地		高知県香南市吉川町吉原字東島堤添2624番1							
住居表示									
現況地目		宅地				2,259.96 m ²		工作物	一式
及び面積等								立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	2624番1							
	地目	宅地							
	数量	2,259.96m ²							
接面道路 の状況		西側	舗装県道		幅員約	20.2~20.5 m			
		北西側	舗装県管理道路		幅員約	4.5~4.6 m			
		東側	舗装県管理道路		幅員約	7.1~12.3 m			
		南側	舗装市管理道路		幅員約	0.9~1.1 m			
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	都市計画区域外							
		用途地域	指定なし						
		地域・地区	指定なし						
		建蔽率	指定なし						
		容積率	指定なし						
		高度制限	指定なし						
		防火指定	指定なし						
	その他	航空法第49条 宅地造成及び特定盛土等規制法第27条、第30条 津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項 香南市土地環境保全条例第6条、第7条							
	私道の負担等		私道負担	無	負担の内容				
に関する事項		道路後退	無	負担の内容					
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況			施設整備の 特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	無	下記参考事項欄のとおり			未定		
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			未定		
	公共下水道	接面道路配管	無	未定			未定		
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			未定		
交通機関		鉄道等	高知空港の 東方 約1.4km 徒歩17分						
		バス	南国市コミュニティバス 久枝バス停の 北東方 約0.8km 徒歩11分						
公共施設		香南市役所吉川庁舎			吉川小学校		赤岡中学校		
参 考 事 項	別紙（次頁）を参照してください。								

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

◎本物件は、現状有姿による売払いです。

◎敷地の境界標について、一部欠損箇所（明細図A）があります。（詳しくは、高知財務事務所管財課備付の参考資料を必ず閲覧してください。）

◎敷地は西側県道及び北西側県管理道路の有効幅員部分より約0～1.8メートル低く、東側県管理道路より約1.2～1.3メートル、南側市管理道路より約0.3～1.2メートル高くなっています。

◎東側県管理道路は河川区域に指定されています。（問い合わせ先：高知河川国道事務所物部川出張所）

◎本地は高知空港の制限表面区域に存するため、航空法第49条による高さ制限に該当する地域です。本地に建造物、植物その他の物件を設置する場合は、高さ制限の確認が必要になります。（問い合わせ先：大阪航空局高知空港事務所）

◎本地は、津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項の規定により、津波災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：高知県危機管理部南海トラフ地震対策課）

◎本地は、特定盛土等規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第27条の届出、又は第30条の許可が必要です。（問い合わせ先：高知県土木部都市計画課）

◎工作物一式の内訳は、囲障です。

◎1,000平方メートル以上の開発を行う場合は、事前に市と協議のうえ、香南市土地環境保全条例第6条、第7条の規定により、事前審査、届出が必要になります。（問い合わせ先：香南市建設課）

◎地下埋設物について、地中レーダー探査（平成27年3月）の結果、敷地の一部に地層変化が見られたことから、土質には玉石が混じることが推定されております。（詳しくは、高知財務事務所管財課備付の参考資料を必ず閲覧してください。）

◎敷地付近は引き込み可能な電気配線が整備されていないため、電気の供給の可否については、四国電力送配電株式会社と協議が必要です。

◎敷地付近は公営水道が整備されていないため、給水の可否については、香南市上下水道課又は南国市上下水道局と協議が必要です。

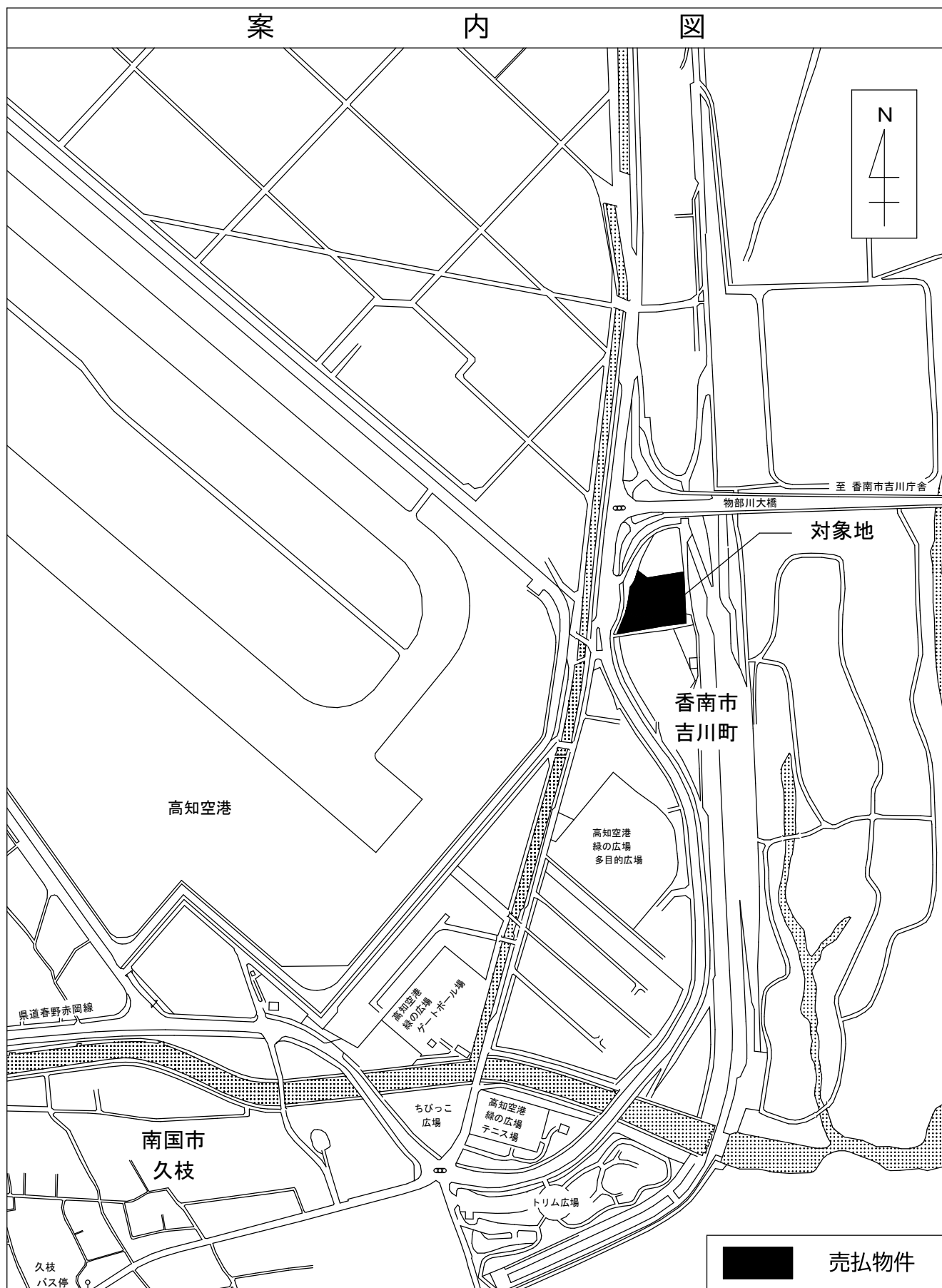
◎本地の西方約40メートルに高知空港があります。

◎本地北側には墓地があります。

◎本地を含む周辺地域は、香南市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されております。詳細については、香南市防災対策課にご照会ください。

物件番号 1406

案 内 図

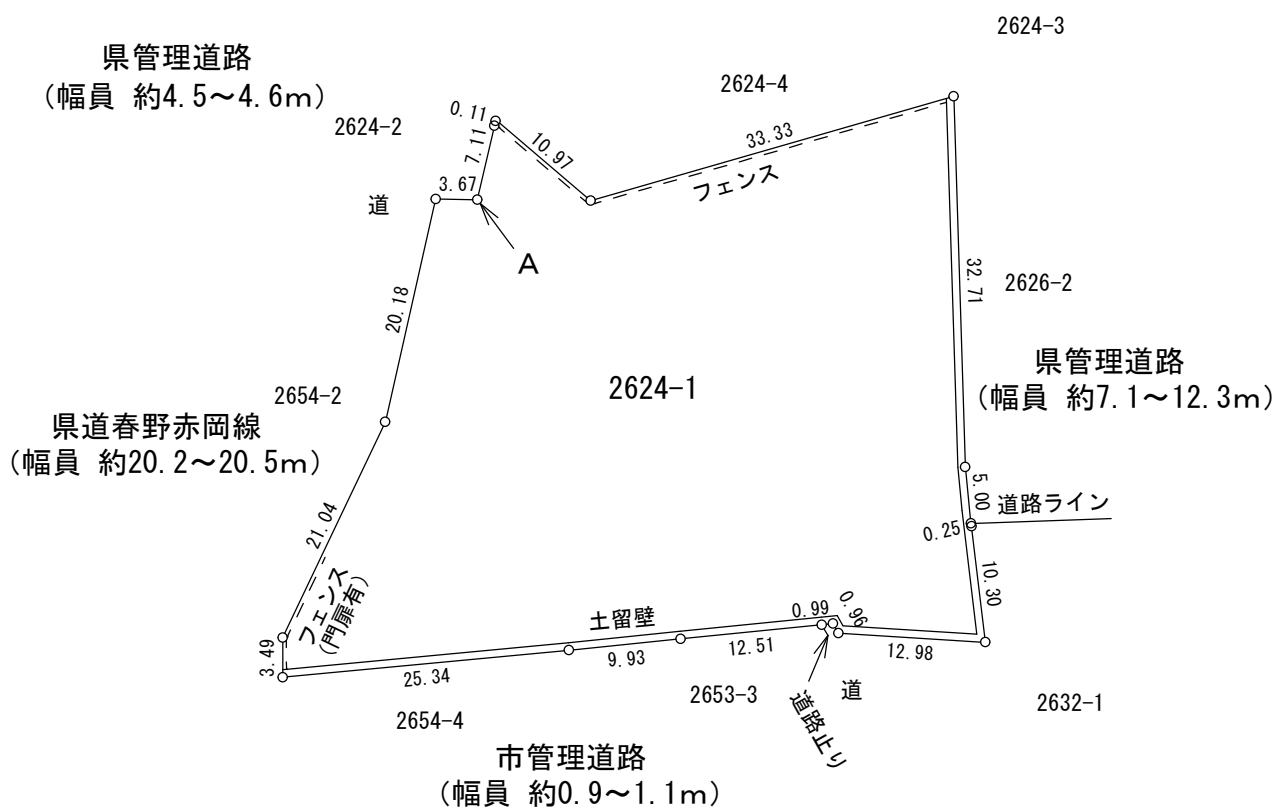


※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

明

細

図



単位：m

現

況

写

真

