

物 件 調 査 書

物件番号 1405

所在地	高知県土佐清水市竜串74番4				
住居表示	高知県土佐清水市竜串14番街区				
現況地目	宅地	370.56 m ²			工作物 一式
及び面積等					立木竹 ー
登記簿記載事項	地番 74番4				
	地目 宅地				
	数量 370.57m ²				
接面道路の状況	北側 北側	舗装市道 舗装市道	幅員約 5.3 m 幅員約 0~6.4 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区	指定なし		
		建蔽率	70%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
		防火指定	指定なし		
		その他	建築基準法第22条 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条 津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項		
	私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	ー	ー
	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	未定
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定
交通機関	鉄道等 バス	ー 高知西南交通バス 竜串橋バス停の 南西方 約0.3km 徒歩4分			
公共施設	土佐清水市三崎市民センター		三崎小学校	清水中学校	
参考事項	別紙（次頁）を参照してください。				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

◎本物件は、現状有姿による売払いです。

◎本物件は、実測数量と公簿数量が0.01平方メートル異なりますが、実測数量に基づき売買します。

◎敷地北側の接面道路は、明細図点K403より東側は市道竜串川南線（幅員約5.3メートル）へ、西側は市道竜串橋2号線（幅員約0～6.4メートル）へ接道しています。（問い合わせ先：土佐清水市まちづくり対策課）

◎本地は、宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：高知県土木部都市計画課）

◎本地は、津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項の規定により、津波災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：高知県危機管理部南海トラフ地震対策課）

◎本地は以前、集会所敷地でした。

◎工作物一式の内訳は、下水です。

◎敷地の西側に排水路が設置されています。

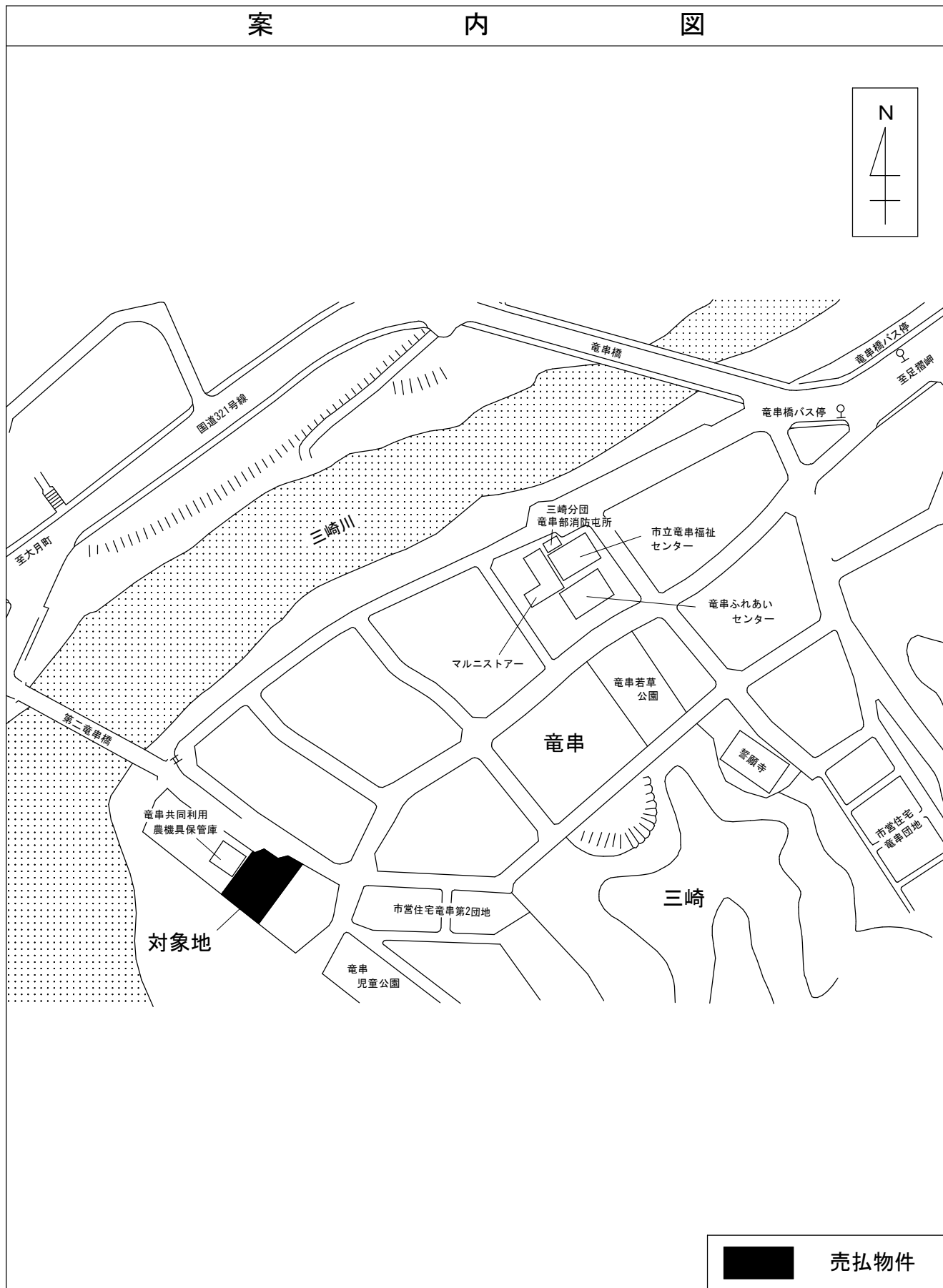
◎敷地北側上空に複数の空中線が通っています。

◎本地を含む周辺地域は、土佐清水市による水防法に基づく水害ハザードマップが作成されておりません。詳細については、土佐清水市危機管理課にご照会ください。

◎「接面道路の状況」欄の「法」とは、「建築基準法」を指しています。

物件番号 1405

案 内 図

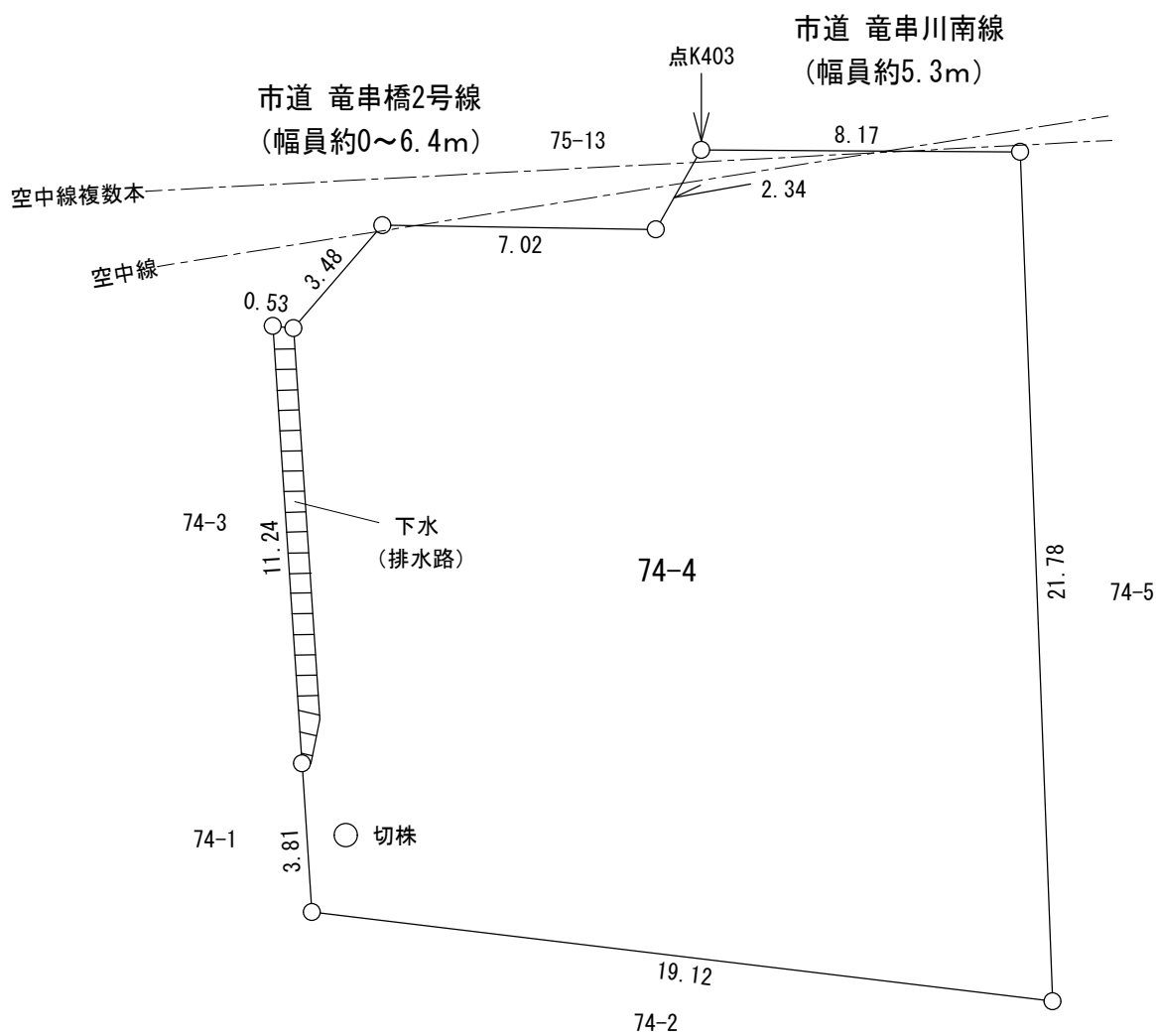


※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

明

細

図



単位 : m

現

況

写

真

