

物 件 調 査 書

物件番号 1404

所 在 地		高知県土佐清水市浜町 2 番 2						
住 居 表 示		高知県土佐清水市浜町 2 番街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	449.12 m ²				工作物	一式
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	2 番 2						
	地目	宅地						
	数量	449.12m ²						
接面道路 の 状 況		南側 東側	舗装市道 舗装市道	幅員約 幅員約	16.2 m 7.8 m	(法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路) (法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路)		
法 令 に 基 づ く 制 限	建 築 基 準 法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区	指定なし					
		建 蔽 率	7 0 %					
		容 積 率	3 0 0 %					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	そ の 他	建築基準法第 2 2 条 宅地造成及び特定盛土等規制法第 1 2 条 津波防災地域づくりに関する法律第 5 3 条第 1 項						
	私道の負担等		私道負担	無	負担の内容			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有			無		
	施設の概要	公共下水道	接面道路配管	無	未定	未定		
		都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定		
交通機関	鉄道等 バ ス	— 高知西南交通バス 汐見町バス停の 南東方 約0.2km 徒歩3分						
公共施設	土佐清水市役所		清水小学校		清水中学校			
参 考 事 項	別紙（次頁）を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

◎本物件は、現状有姿による売払いです。

◎本地は、宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：高知県土木部都市計画課）

◎本地は、津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項の規定により、津波災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：高知県危機管理部南海トラフ地震対策課）

◎本地は以前、国の庁舎敷地でした。

◎工作物一式の内訳は、囲障、諸標ほかです。

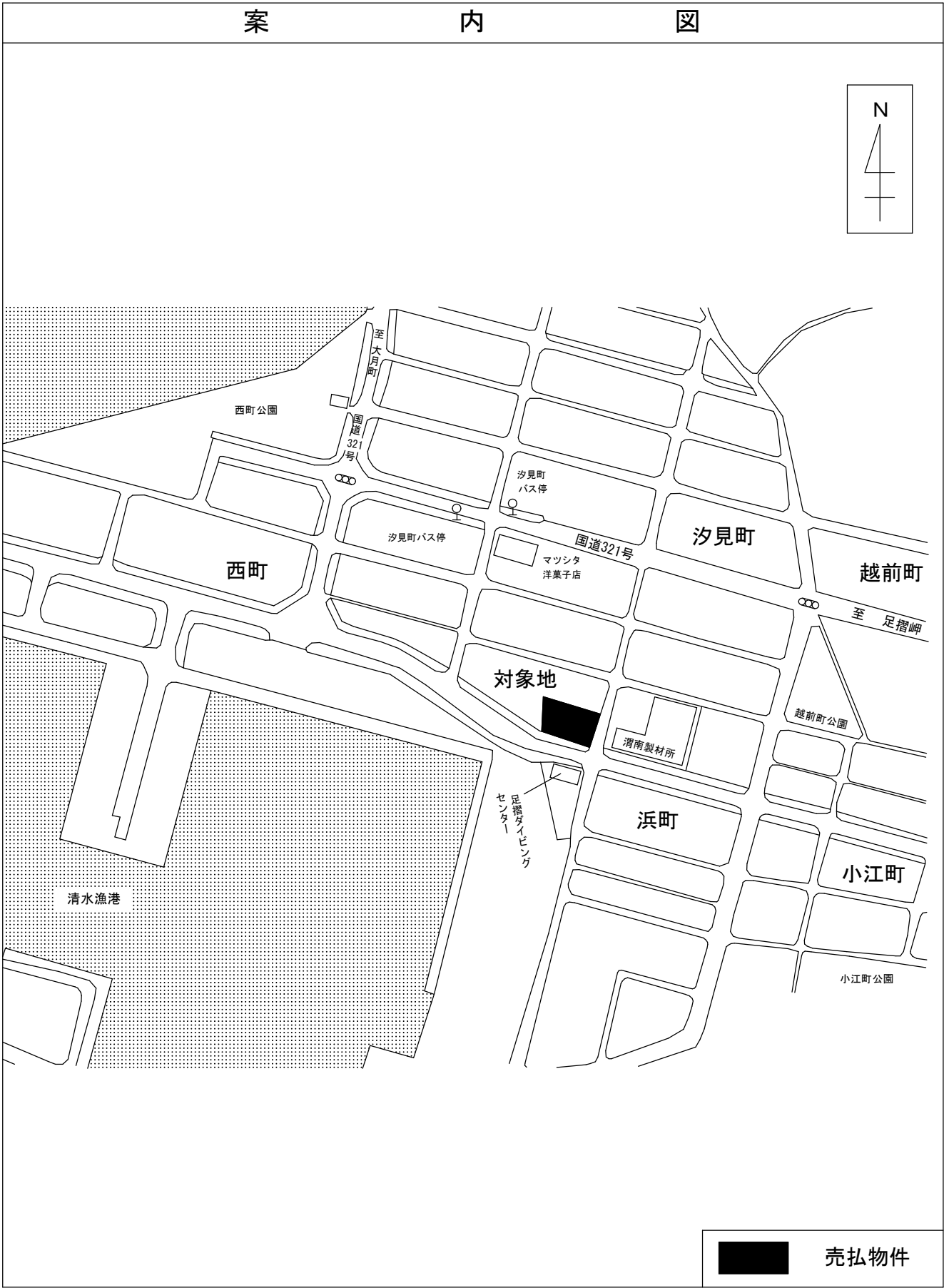
◎敷地の西側・東側にブロック塀（一段積み）が設置されています。

◎敷地南西側に空中線が複数本通っています。

◎本地を含む周辺地域は、土佐清水市による水防法に基づく水害ハザードマップが作成されておりません。

詳細については、土佐清水市危機管理課にご照会ください。

◎「接面道路の状況」欄の「法」とは、「建築基準法」を指しています。

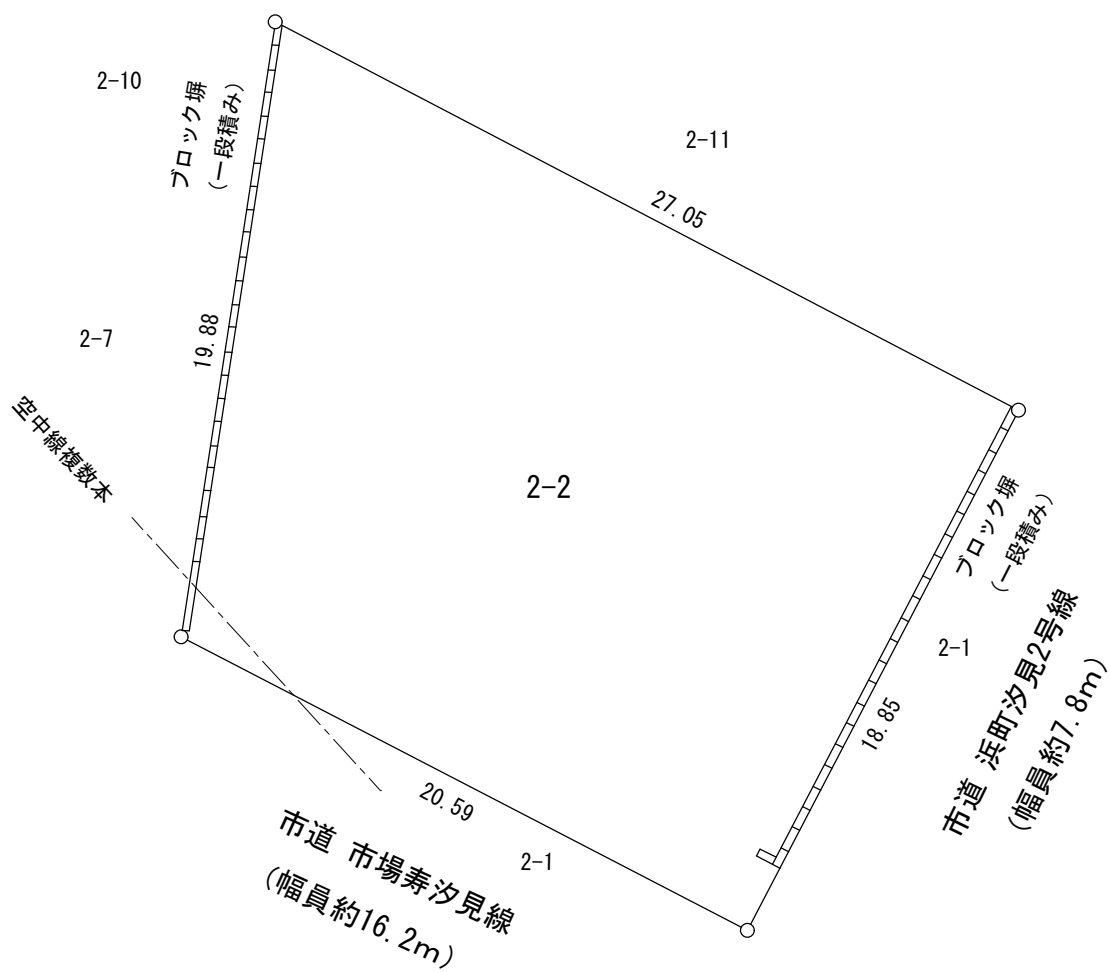


※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

明

細

図



単位 : m

現

況

写

真

