

物 件 調 査 書

物件番号 1401

所在地		高知県南国市下島字新田乙155番1						
住居表示								
現況地目 及び面積等		雑種地	3,703.96 m ²				工作物	一式
							立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	乙155番1						
	地目	雑種地						
	数量	3,703m ²						
接面道路 の状況		南側 舗装市道 幅員約 4.1 m (下記参考事項欄のとおり)						
法令に基 づく制 限	建築基 準法	市街化調整区域						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区	指定なし					
		建蔽率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	航空法第49条 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条 津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項 都市計画法第29条、第43条 南国市土地開発適正化条例第5条 都市再生特別措置法第88条又は第108条 土壌汚染対策法第4条						
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況			施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	無	下記参考事項欄のとおり			未定	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定			未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			未定	
交通機関	鉄道等 バス	高知空港の 南方 約2.0km 徒歩25分 とさでん交通バス 下田村バス停の 東方 約0.6km 徒歩8分						
公共施設	南国市役所		大湊小学校			香南中学校		
参 考 事 項	別紙（次頁）を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

◎本物件は、現状有姿による売払いです。

◎接面道路が建築基準法上の道路であるかどうかについては、確定的な資料が存しないため、土地利用計画を立てる際には南国市都市整備課と協議が必要です。

◎前頁の接面道路の他、北東側水路（乙155番3）の北側に市道場周南線があります。同道路が建築基準法上の道路であるかどうかについては、確定的な資料が存しないため、土地利用計画を立てる際には南国市都市整備課と協議が必要です。

◎本地は高知空港の制限表面区域に存するため、航空法第49条による高さ制限に該当する地域です。本地に建造物、植物その他の物件を設置する場合は、高さ制限の確認が必要になります。（問い合わせ先：大阪航空局高知空港事務所）

◎本地は、宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：高知県土木部都市計画課）

◎本地は、津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項の規定により、津波災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：高知県危機管理部南海トラフ地震対策課）

◎本地は市街化調整区域に存するため、開発行為又は建物の新築等については、都市計画法第29条又は第43条による許可、場合によっては南国市土地開発適正化条例第5条の届出が必要です。（問い合わせ先：南国市都市整備課）

◎本地は居住誘導区域外、都市機能誘導区域外に存するため、一定規模の開発行為等や都市機能誘導施設の建築等を行う場合には、都市再生特別措置法第88条又は第108条の届出が必要です。（問い合わせ先：南国市都市整備課）

◎地下埋設物について、試掘調査（平成29年2月）の結果、敷地の一部に礫、玉石を主体に陶器及び鉄くずが確認されております。（詳しくは、高知財務事務所管財課備付の参考資料を必ず閲覧してください。）

◎3,000平方メートル以上の土地の形質変更を行う場合は、土壤汚染対策法第4条の規定により、着手する30日前までに届出が必要になります。（問い合わせ先：高知県林業振興・環境部環境対策課）

◎敷地付近は引き込み可能な電気配線が整備されていないため、電気の供給の可否については、四国電力送配電株式会社と協議が必要です。

◎敷地付近は公営水道が整備されていないため、給水の可否については、南国市上下水道局と協議が必要です。

◎工作物一式の内訳は、諸標です。

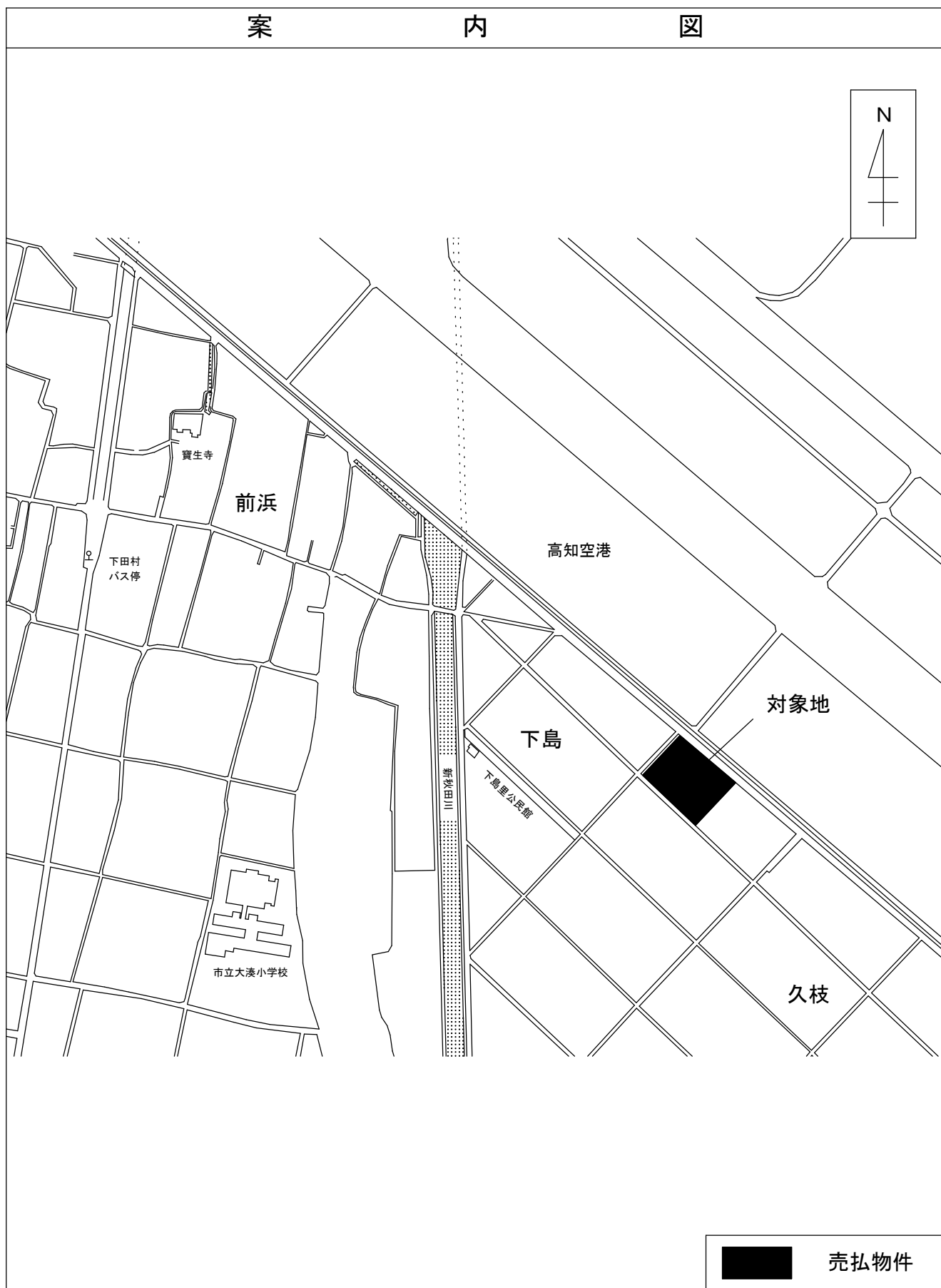
◎本地の北方至近に高知空港があります。

◎本地を含む周辺地域は、南国市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されております。詳細については、南国市危機管理課にご照会ください。

物件番号

1401

案 内 図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

明

細

図



乙158-9

乙158-6

49.91

乙155-3

71.49

乙155-1

久枝
字開田
乙310-5

乙158-2

71.46

市道南国115号線
(幅員 約4.1m)

53.79

久枝
字開田
乙314-5

単位 : m

現

況

写

真

