

令和６年度一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和７年１月１０日開札）「高知県分」

（土地）

物件 番号	所在地	登記 地目	面積 （平方メートル）	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセ ント）	備考
1401	高知市越前町一丁目６４番２	宅地	92.17	3	落札		R7.1.30	15,898,900	法人	不動産業		市街化区域	一種中高層	60/200	
1403	高知市横浜字堂ノ前２１９番４	宅地	237.77	0	不調	○	R7.5.8	6,650,000	個人			市街化区域	一種住居 二種住居	60/200	
1404	安芸市伊尾木字五本松７７２番６	宅地	1,109.60	1	落札		R7.2.4	4,710,001	個人			都市計画区域外	指定なし	なし	
1406	南国市下島字新田乙１５５番１	雑種地	3,703.96	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/200	
1407	南国市久枝字開田乙３１１番１	雑種地	1,887.49	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/200	
1408	南国市久枝字大港丙７０番１	雑種地	1,058.22	1	落札		R7.2.5	2,820,000	個人			市街化調整区域	指定なし	70/200	
1409	須崎市西町一丁目２５１番８	宅地	194.64	0	不調							非線引	用途白地	70/200	
1410	土佐清水市浜町２番２	宅地	449.12	0	不調							非線引	用途白地	70/300	
1411	土佐清水市竜串７４番４	宅地	370.56	0	不調							非線引	用途白地	70/200	
1412	香南市吉川町吉原字東島堤添２６２４番１	宅地	2,259.96	0	不調							都市計画区域外	指定なし	なし	
1413	安芸郡馬路村馬路字天王宮 ３８８番５ 外１筆	雑種地	447.71	2	落札		R7.2.5	3,400,000	法人	農業		都市計画区域外	指定なし	なし	
1414	吾川郡いの町長澤字筋川１４番１	宅地	328.60	0	不調							都市計画区域外	指定なし	なし	

(建物付土地)

物件 番号	所在地	登記 地目 及び 種類	土地面積（平方 メートル）	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセ ント）	備考
			建物面積（平方 メートル）												
1402	高知市大津字刼ヶ前乙4 3 2 番 5 外 1 筆	宅地	846.30	0	不調	○	R7. 4. 15	46,338,000	法人	小売業		市街化区域	一種住居	60/200	
		共同 住宅外	建 211.42												
			延 576.36												
1405	安芸市伊尾木字ホヲノスカ 3 7 1 9 番 1 8 外 1 筆	宅地	273.47	0	不調							都市計画区域外	指定なし	なし	
		居宅外	建 44.21												
			延 44.21												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

お問い合わせ先

開札結果

四国財務局 管財部 統括国有財産管理官

TEL:087-811-7780(内線453・454・455・464)

〒760-8550 高松市サンポート3番33号 高松サンポート合同庁舎南館6階

各物件の契約状況

四国財務局 高知財務事務所 管財課

TEL:088-822-9177(内線745・746)

〒780-0061 高知市栄田町2丁目2番10号 高知よさこい咲都合同庁舎9階