

物 件 調 査 書

物件番号 2404

所在地		高知県安芸市伊尾木字五本松772番6					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地 1,109.60 m ²				工作物	一式
						立木竹	—
登記簿記載事項	地番	772番6					
	地目	宅地					
	数量	1,109.60m ²					
接面道路の状況		南側	舗装市道	幅員約	3.5 m		
		東側	舗装市管理道路	幅員約	2.8 m		
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建蔽率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設		配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関		鉄道等	土佐くろしお鉄道ごめんなはり線 伊尾木駅の北西方 約0.5km 徒歩7分				
		バス	高知東部交通バス 伊尾木バス停の北西方 約0.3km 徒歩4分				
公共施設		安芸市役所		伊尾木小学校		清水ヶ丘中学校	
参 考 事 項	◎本物件は、現状有姿による売払いです。						
	◎敷地の境界標について、一部欠落箇所（明細図A）があります。（高知財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧のうえ応札してください。）						
	◎敷地は南側市道と等高ですが、東側市管理道路より約0~1.8メートル高くなっています。						
	◎本地は、津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項の規定により、津波災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：高知県危機管理部南海トラフ地震対策課）						
	◎本地は以前、国の宿舍敷地でした。						
	◎工作物一式の内訳は、囲障、下水、舗床、諸標ほかです。						
	◎敷地西側の一部がアスファルトで舗装されています。						
	◎敷地南側の一部を除き、フェンスと土留壁があります。						
	◎敷地南側に排水路（グレーチング及び暗渠）があります。						
	◎敷地南東角の上空に空中線1本が通っています。						
◎本地を含む周辺地域は、安芸市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されています。詳細については、安芸市危機管理課にご照会ください。							

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

現 況 写 真

全 景



敷地及び周辺状況

