

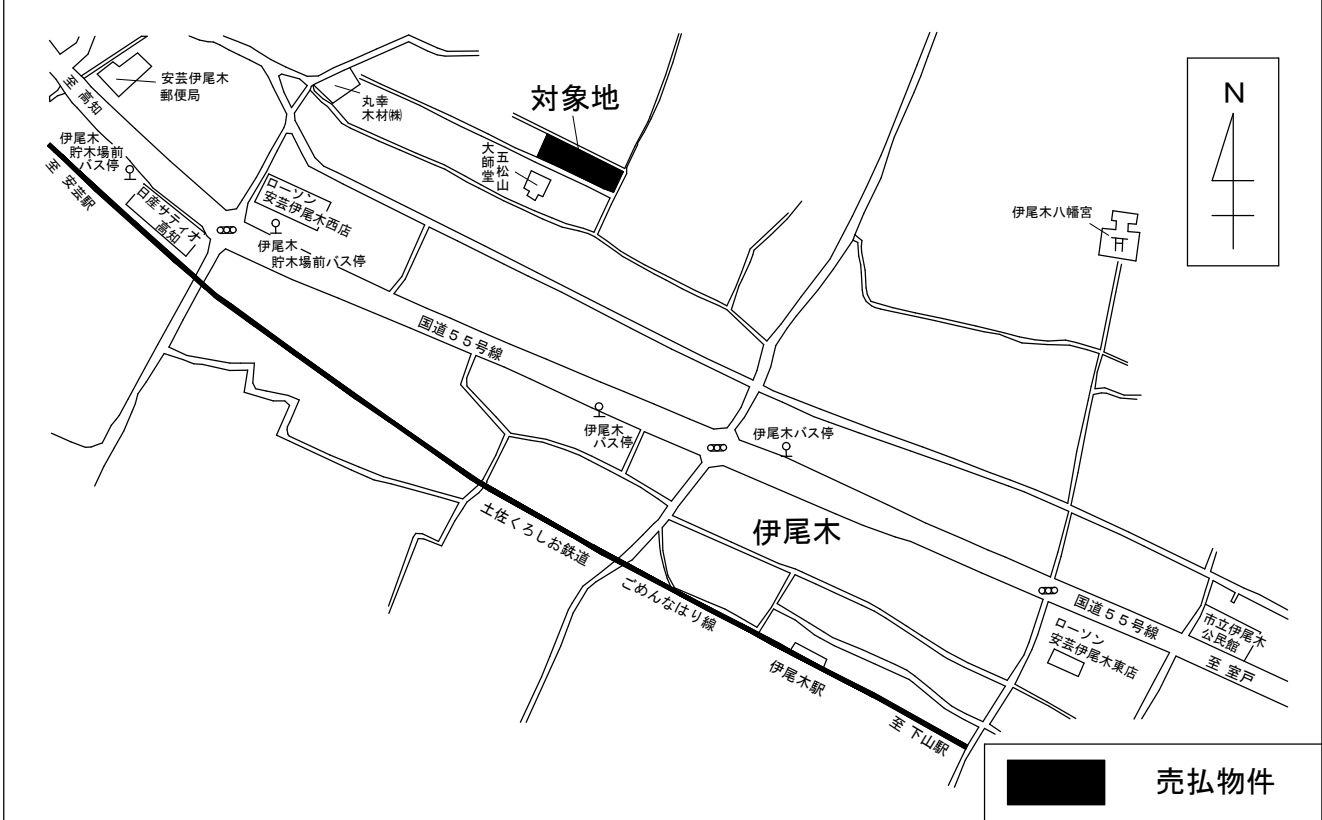
物 件 調 査 書

物件番号 2402

所在地		高知県安芸市伊尾木字五本松 7 7 2 番 6					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	1,109.60 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	7 7 2 番 6					
	地目	宅地					
記載事項	数量	1,109.60m ²					
接面道路の状況		南側 東側	舗装市道 舗装市管理道路	幅員約 3.5 m 幅員約 2.8 m			
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建蔽率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	土佐くろしお鉄道ごめんなほり線 伊尾木駅の 北西方 約0.5km 徒歩7分					
	バ ス	高知東部交通バス 伊尾木バス停の 北西方 約0.3km 徒歩4分					
公共施設	安芸市役所		伊尾木小学校		清水ヶ丘中学校		
参考事項	<p>◎本物件は、現状有姿による売払いです。</p> <p>◎敷地の境界標について、一部欠落箇所（明細図A）があり、売買契約書に特約条項が付されます。（本入札案内書「7.資料の閲覧及び特約条項(2)特約条項」を参照のほか、高知財務事務所管財課備付の参考資料を必ず閲覧の上お礼して下さい。）</p> <p>◎敷地は南側市道と等高ですが、東側市管理道路より約0~1.8メートル高くなっています。</p> <p>◎本地は、津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項の規定により、津波災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：高知県危機管理部南海トラフ地震対策課）</p> <p>◎本地は以前、国の宿舎敷地でした。</p> <p>◎工作物一式の内訳は、囲障、下水、舗床、諸標ほかです。</p> <p>◎敷地西側の一部がアスファルトで舗装されています。</p> <p>◎敷地南側の一部を除き、フェンスと土留壁があります。</p> <p>◎敷地南側に排水路（グレーチング及び暗渠）があります。</p> <p>◎敷地南東角の上空に空中線1本が通っています。</p> <p>◎本地を含む周辺地域は、安芸市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されております。詳細については、安芸市危機管理課にご照会ください。</p>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案 内 図



明 細 図



単位：m

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

現 況 写 真

全 景



敷地及び周辺状況

