

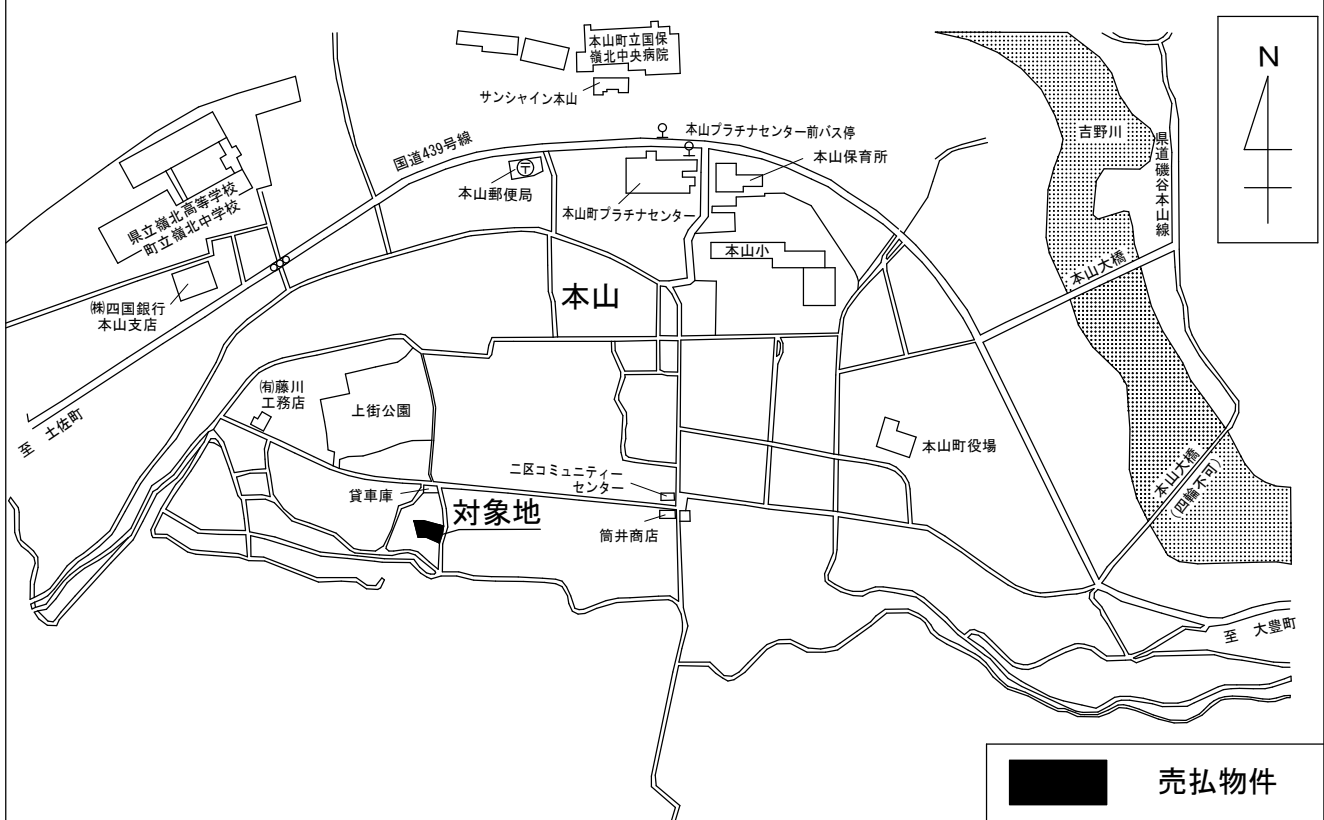
物 件 調 査 書

物件番号 1404

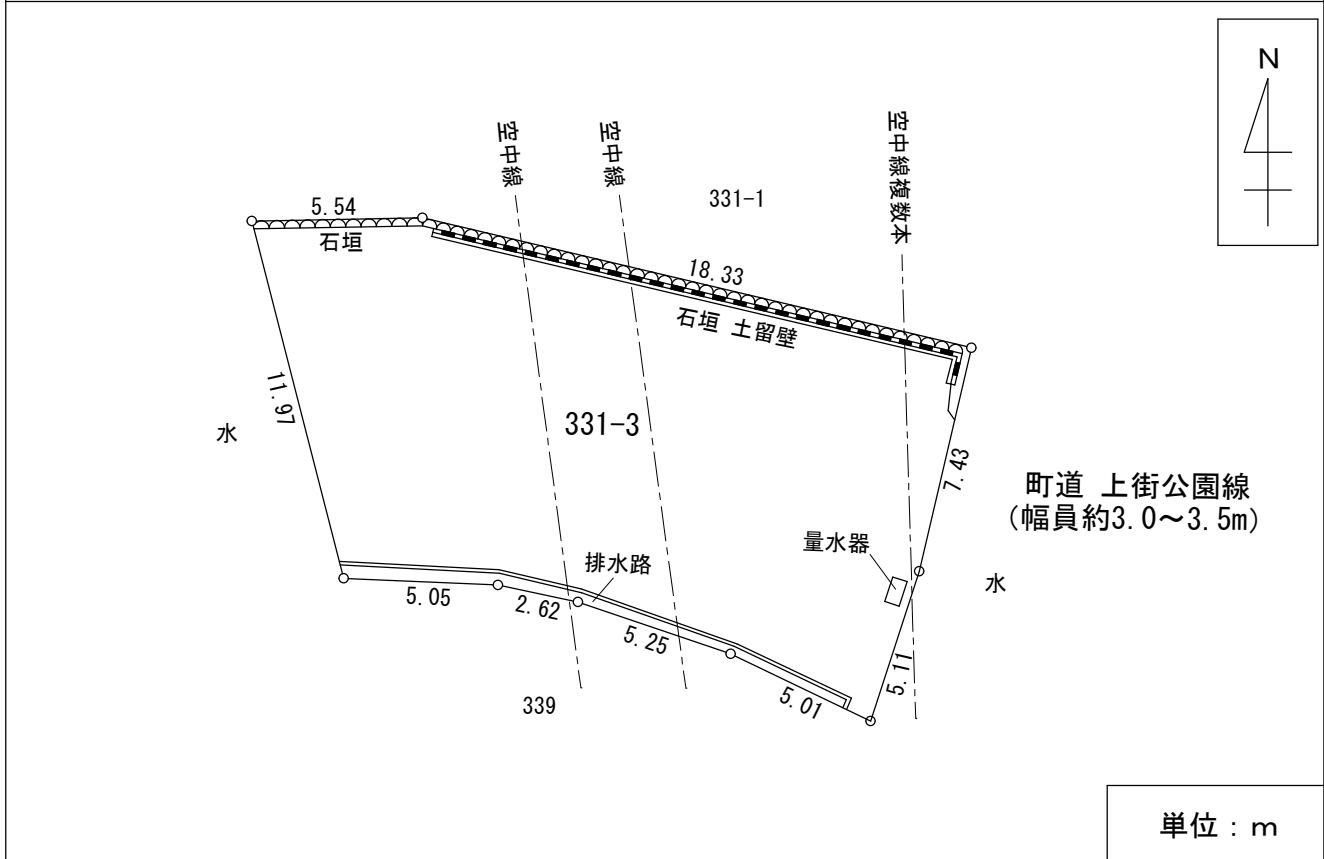
所在地	高知県長岡郡本山町本山字裏ノ門331番3				
住居表示					
現況地目 及び面積等	宅地	240.97 m ²	工作物	一式	
			立木竹	—	
登記簿	地番	331番3			
	地目	宅地			
記載事項	数量	240.97m ²			
接面道路 の状況	東側 舗装町道 幅員約 3.0~3.5 m (法第42条第2項道路)				
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区	指定なし		
		建蔽率	70%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	景観法第16条				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	有	負担の内容	下記参考事項のとおり	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	未定
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定
交通機関	鉄道等	—			
	バス	とさでん交通バス 本山プラチナセンター前バス停の 南西方 約0.6km 徒歩8分			
公共施設	本山町役場		本山小学校	嶺北中学校	
参考事項	<p>◎本物件は、現状有姿による売払いです。</p> <p>◎敷地上空に、複数の空中線が越境しているため、当事者間で確認書を交わしています。(詳しくは、高知財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧のうえ、応札してください。)</p> <p>◎敷地東側町道は幅員が4メートル未満のため、道路中心線確定後、中心線より2メートルの道路後退が必要です。(問い合わせ先：本山町役場建設課)</p> <p>◎敷地東側町道は南に向かって登り坂になっており、敷地は北東角で道路より約0.9メートル高く、南東角で道路より約1.2メートル低くなっています。</p> <p>◎本地は景観法第16条に基づき、本山町景観計画区域に指定されています。一定規模以上の建築物等の新築等を行う場合には、事前に届出が必要です。(問い合わせ先：本山町役場政策企画課)</p> <p>◎本地は以前、国の宿舍敷地でした。</p> <p>◎工作物一式の内訳は、下水です。</p> <p>◎敷地北側には、石垣及び土留壁があります。</p> <p>◎敷地南側に排水路があります。</p> <p>◎「接面道路の状況」欄の「法」とは、「建築基準法」を指しています。</p>				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案 内 図



明 細 図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

現 況 写 真

全 景



敷地及び周辺状況

