未利用国有地一覧表（愛媛県）

令和8年11月17日現在

所　在　地	区分	地目	数量（㎡）	都市計画上の制限等	建ぺい率/容積率（%）	標高（m）	当局HP掲載情報	備考
松山市祇園町23番8	土地	宅地	108.05	市街化区域 一種住居	60/200	23.1	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
松山市南斎院町1434	土地	宅地	94.38	市街化区域 一種住居	60/200	8.4	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
松山市北斎院町1068番2外（うち北側分）	土地	田	56.96	市街化区域 一種住居	60/200	7.5	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
松山市北斎院町1068番2外（うち南側分）	土地	田	112.46	市街化区域 一種住居	60/200	7.9	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
松山市北斎院町1069番外	土地	宅地外	156.70	市街化区域 一種住居	60/200	7.4	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
松山市北斎院町1096番2外	土地	田	261.33	市街化区域 一種住居	60/200	7.1	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
松山市北斎院町25番、26番、27番合併のうち	土地	墓地	277.68	市街化区域 一種住居	60/200	13.9	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
松山市若葉町5番3	土地 工作物	宅地	682.59 一式	市街化区域 一種住居	60/200	3.0	現在公示中の一般競争入札物件	
松山市小栗5丁目90番7	土地	宅地	189.55	市街化区域 近隣商業	80/200	18.6	現在公示中の一般競争入札物件	

所　在　地	区分	地目	数量 （㎡）	都市計画上 の制限等	建ぺい 率/容積 率（%）	標高 （m）	当局HP掲載情報	備考
松山市辻町282番1	土地 工作物	宅地	315.37 一式	市街化区域 一種住居	60/200	15.8	現在公示中の一般競争入札物件	他省庁から処分依頼を受けている物件
松山市堀之内9番	土地	宅地	1,326.84	市街化区域 商業	80/400	22.4	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
今治市大西町九王甲364番	土地	宅地	1,741.78	市街化調整区域 指定なし	70/200	2.2	現在公示中の一般競争入札物件	
今治市郷本町二丁目641番2	土地	宅地	691.47	市街化区域 一種住居	60/200	8.4	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
八幡浜市大谷口二丁目96番2	土地	宅地	110.67	非線引都市計画区域 一種住居	60/200	7.0	現在公示中の一般競争入札物件	
新居浜市新田町一丁目乙1397番	土地	宅地	452.89	非線引都市計画区域 一種住居	60/200	1.6		
新居浜市新須賀町一丁目甲253番	土地	雑種地	310.08	非線引都市計画区域 一種中高層住居専用	60/200	6.0	現在公示中の一般競争入札物件	
新居浜市新須賀町三丁目甲593番4	土地	宅地	120.46	非線引都市計画区域 準工業	60/200	4.0		

所　在　地	区分	地目	数量（㎡）	都市計画上の制限等	建ぺい率/容積率（%）	標高（m）	当局HP掲載情報	備考
新居浜市大生院字栗林73番	土地	畑	232.86	非線引都市計画区域 用途白地	60/200	80.7	現在公示中の一般競争入札物件	
新居浜市宮原町1940番4	土地	宅地	288.89	非線引都市計画区域 用途白地	60/200	42.6		
新居浜市田の上一丁目788番1	土地	宅地	210.65	非線引都市計画区域 用途白地	60/200	4.7		
新居浜市船木字元船木甲3945番7	土地	宅地	404.53	非線引都市計画区域 用途白地	60/200	60.9	一般競争入札予定物件 買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
西条市高田916番206	土地	宅地	157.87	非線引都市計画区域 一種住居	60/200	18.0	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
西条市高田916番268	土地	宅地	162.27	非線引都市計画区域 一種住居	60/200	18.1		
西条市小松町新屋敷字奥砂甲2519番5	土地	田	321.00	非線引都市計画区域 用途白地	60/200	47.9		
大洲市新谷乙823番3	土地	宅地	129.24	非線引都市計画区域 用途白地	70/200	17.7		
大洲市田口字東山根甲2022番7	土地	宅地	762.83	非線引都市計画区域 用途白地	70/200	12.4	現在公示中の一般競争入札物件	
大洲市平野町野田乙702番3	土地	宅地	183.10	都市計画区域外	―	95.4		
伊予市尾崎字天神下697番1	土地	雑種地	481.26	市街化区域 一種住居	60/200	3.2	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	

所　在　地	区分	地目	数量 （㎡）	都市計画上 の制限等	建ぺい 率/容積 率（%）	標高 （m）	当局HP掲載情報	備考
伊予市上吾川字十合甲1682番1	土地	宅地	1,091.29	市街化調整区域 指定なし	70/200	62.9	現在公示中の一般競争入札物件	
伊予市大平字武領乙215番29	土地	宅地	207.95	都市計画区域外	―	101.7		
四国中央市三島宮川二丁目字古池701番3	土地	宅地	98.84	非線引都市計画区域 近隣商業	80/200	8.3		
西予市三瓶町二及字マメアジロ1番耕地259番2	土地	宅地	157.02	都市計画区域外	―	2.2		
西予市野村町野村12号362番2外2筆	土地	宅地	166.13	市街化区域 商業	80/400	110.4		
東温市南方字高木906番5	土地	宅地	223.10	都市計画区域外	―	127.0		
南宇和郡愛南町深浦1106番	土地	宅地	92.00	都市計画区域外	―	10.8		

所　在　地	区分	地目	数量（㎡）	都市計画上の制限等	建ぺい率/容積率（%）	標高（m）	当局HP掲載情報	備考
南宇和郡愛南町深浦１１１０番	土地	宅地	157.63	都市計画区域外	―	7.4		

注１：標高については、国土地理院の「地理院地図(電子国土Web) https://maps.gsi.go.jp/ 」により入手しました。

注２：未利用国有地の地図の閲覧・検索は、国有財産情報公開システム（下記URL）をご利用ください。

https://www.kokuyuzaisan.mof.go.jp/info/

閲覧・検索に際しては、トップページの「国有財産を調べる」から入り、都道府県名・市区町村名等の検索条件を選択し、国有財産分類名で「普通財産（財務省所管）」を指定し「地図検索」を押してください。

なお、個々の物件の記載事項については、その後の内容に変動（処分等）が生じている場合があります。

物件によっては掲載されていないものもありますので、ご不明な点がありましたらお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ先

四国財務局　松山財務事務所　管財課
〒790－0808　松山市若草町4番地3
松山若草合同庁舎7階
TEL089－941－7185（内線642・644）