物　　件　　調　　書

物件番号　1302

所在地	愛媛県松山市辻町２８２番１						
住居表示	愛媛県松山市辻町１０番街区						
現況地目及び面積等	宅地	315.37㎡			工作物	一式	
		――――			立木竹	―	
登記簿記載事項	地番	２８２番１					
	地目	宅地					
	数量	315.37㎡					

接面道路の状況	北側	舗装市道	幅員約　5.7m	（法第４２条第１項第１号道路）
	東側	舗装市道	幅員約　5.7～5.9m	（法第４２条第１項第１号道路）
	西側	舗装私道	幅員約　4.0m	（法第４２条第１項第５号道路）

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域	
		用途地域	第一種住居地域
		地域・地区	指定なし
		建蔽率	６０％
		容積率	２００％
		高度制限	指定なし
		防火指定	指定なし
	その他	建築基準法第２２条　宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条	

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　有	下記参考事項欄のとおり	無
	公共下水道	接面道路配管　有	下記参考事項欄のとおり	無
	都市ガス	接面道路配管　無	未定	未定

交通機関	鉄道等	伊予鉄道環状線　宮田町駅の　西方　約0.2㎞　徒歩3分
	バス	伊予鉄バス　宮西町バス停の　北西方　約0.2㎞　徒歩3分

公共施設	松山市役所	味酒小学校	城西中学校

参考事項

別紙（次頁）を参照してください。

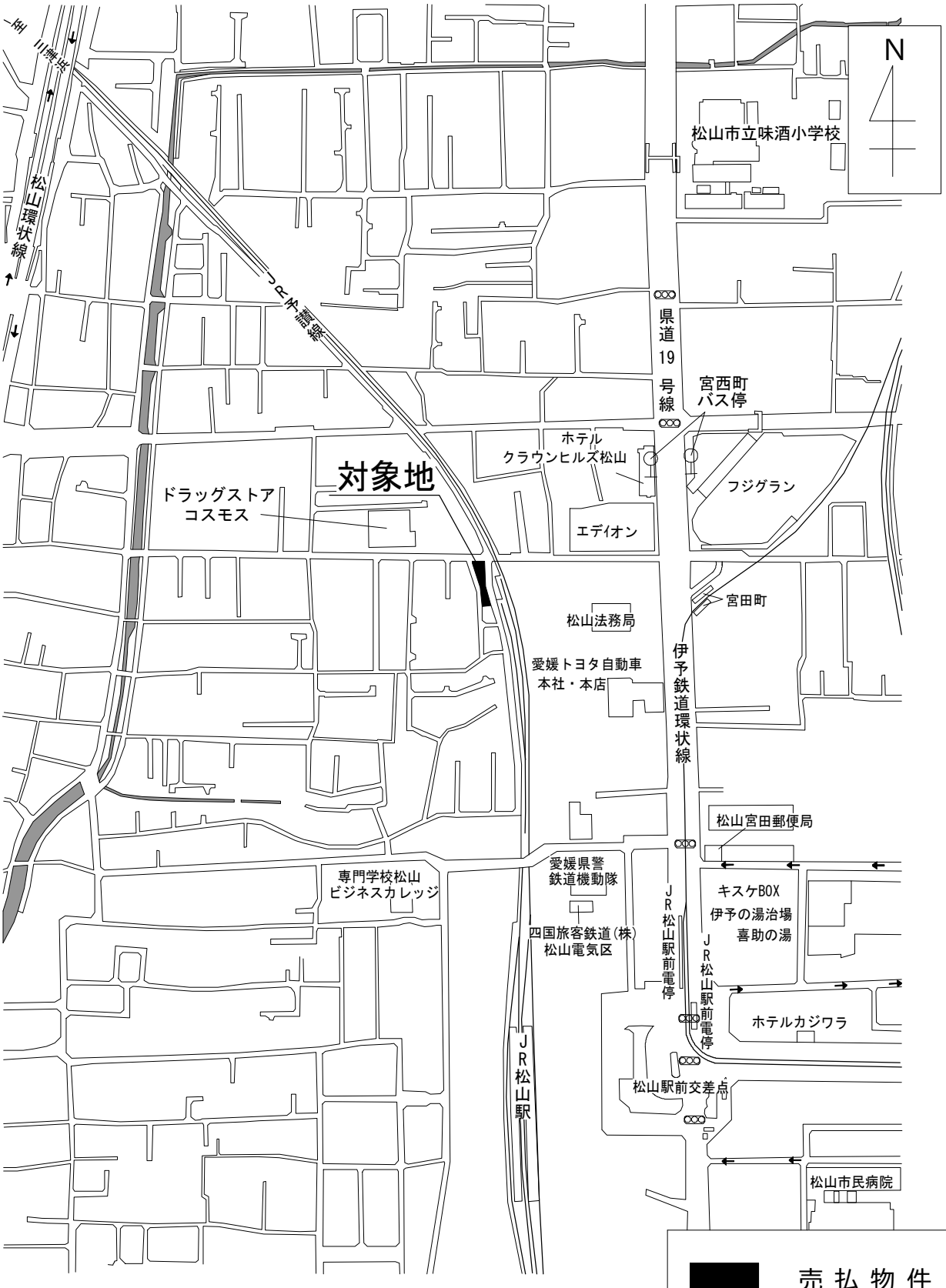
※　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号　1302

◎本物件は、現状有姿による売払いです。
◎西側隣接地（277番1）との境界は、筆界特定制度に基づき特定しています。（松山財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎境界標について、本地東側の境界標は設置されておりませんが、赤インクで明示標識してあります。（松山財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地南側隣接地（278番4）との境界線上から、隣接地所有者が設置したコンクリートブロック塀の一部及びコンクリートブロック塀基礎一部が越境しており、当事者間で確認書を交わしております。（松山財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地西側道路は私道ですが、通行に関する（上下水道の敷設を含む）通行承諾書は取り交わしておりません。
◎宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：松山市道路建設課）
◎公営水道は、北側接面市道に配管があります。接続に関して、設計審査手数料及び完成検査手数料が必要です。（問い合わせ先：松山市給排水設備課）
◎公共下水道は、北側接面市道に合流管があります。（問い合わせ先：松山市下水道整備課）
◎工作物一式の内訳は、囲障です。
◎本地西側に金属製フェンスが設置されています。
◎本地北側上空に複数の空中線（四国電力）があります。
◎本地を含む周辺地域は、松山市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されております。詳細については、松山市危機管理課にご照会ください。
◎「接面道路の状況」欄の「法」とは「建築基準法」を指しています。

物件番号　1302

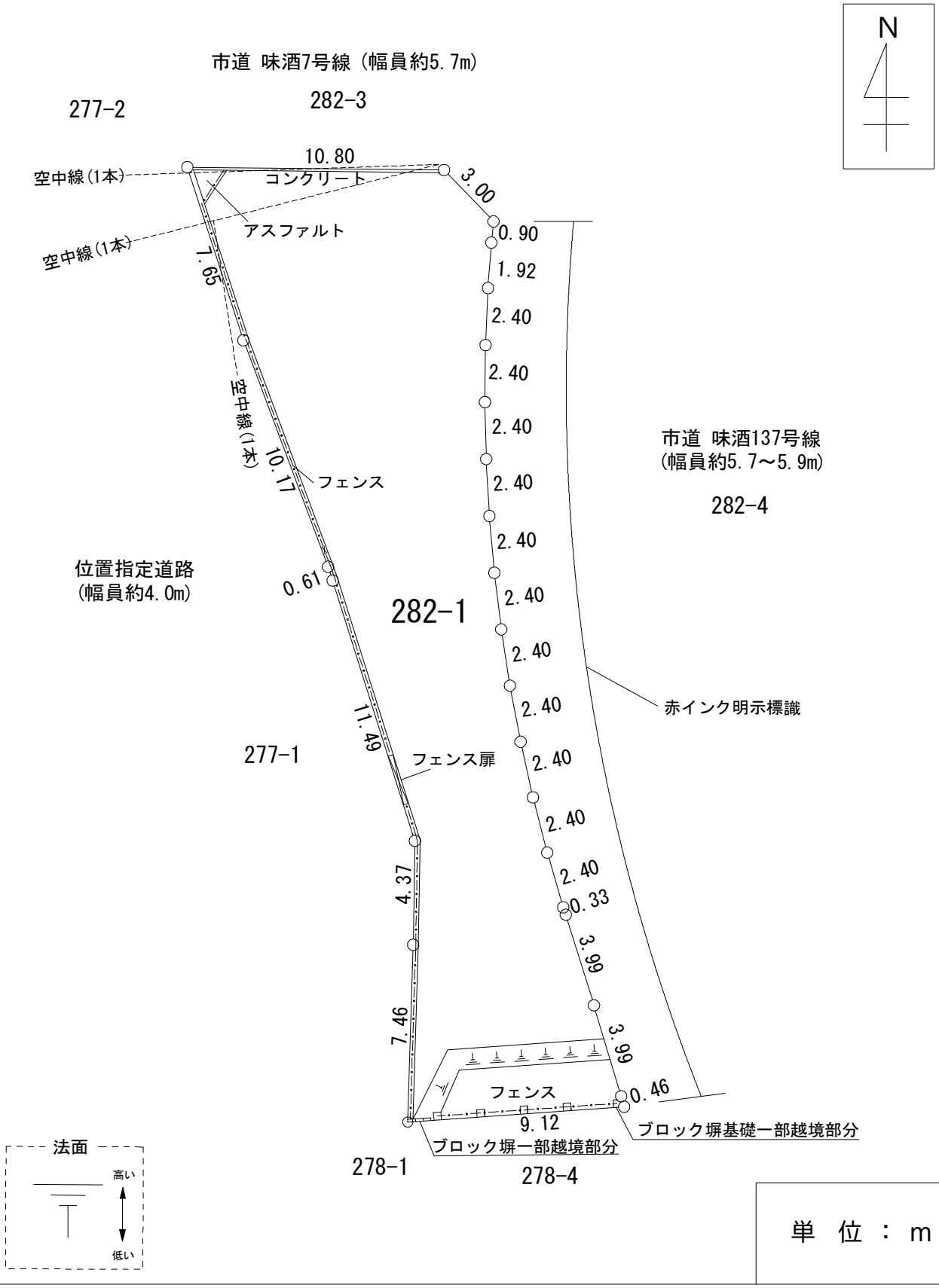
案　内　図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号　1302

明　細　図



単　位　：　m

物件番号　1302

現　況　写　真



物件番号　1302

現　況　写　真

