

## 未利用国有地一覧表(愛媛県)

令和7年12月19日現在

所在地	区分	地目	数量 (㎡)	都市計画上 の制限等	建ぺい 率/容積 率(%)	標高 (m)	当局HP掲載情報	備考
松山市祇園町23番8	土地	宅地	108.05	市街化区域 一種住居	60/200	23.1	<a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	
松山市南斎院町1434	土地	宅地	94.38	市街化区域 一種住居	60/200	8.4	<a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	
松山市北斎院町1068番2 外(うち北側分)	土地	田	56.96	市街化区域 一種住居	60/200	7.5	<a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	
松山市北斎院町1068番2 外(うち南側分)	土地	田	112.46	市街化区域 一種住居	60/200	7.9	<a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	
松山市北斎院町1069番 外、1070番2外	土地	宅地外	156.70	市街化区域 一種住居	60/200	7.4	<a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	
松山市北斎院町1096番2 外	土地	田	261.33	市街化区域 一種住居	60/200	7.1	<a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	
松山市北斎院町25番、26 番、27番合併のうち	土地	墓地	277.68	市街化区域 一種住居	60/200	13.9	<a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	
松山市若葉町5番3	土地 工作物	宅地	682.59 一式	市街化区域 一種住居	60/200	3.0	<a href="#">一般競争入札予定物件</a>  <a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	
松山市小栗5丁目90番7	土地	宅地	189.58	市街化区域 近隣商業	80/200	18.6	<a href="#">現在、取得等要望を受け付けている物件</a>  <a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	

所在地	区分	地目	数量 (㎡)	都市計画上 の制限等	建ぺい 率/容積 率(%)	標高 (m)	当局HP掲載情報	備考
松山市辻町282番1	土地 工作物	宅地	315.37 一式	市街化区域 一種住居	60/200	15.8	<a href="#">現在、取得等要望を受け付けて いる物件</a>	他省庁から処分依頼を 受けている物件
今治市大西町九王甲364番	土地	宅地	1,741.78	市街化調整区域 指定なし	70/200	2.2	<a href="#">一般競争入札予定物件</a> <a href="#">買受け及び借受けの要望を受 け付ける物件</a>	
今治市伯方町木浦字羽田甲 1236番3外2筆	土地	宅地	240.71	都市計画区域外	—	3.4	<a href="#">公用・公共用の取得等要望を審 査中及び処分等相手方を決定し た物件</a> <a href="#">買受け及び借受けの要望を受 け付ける物件</a>	
今治市郷本町二丁目641番 2	土地	宅地	691.47	市街化区域 一種住居	60/200	8.4	<a href="#">買受け及び借受けの要望を受 け付ける物件</a>	
八幡浜市大谷口二丁目96 番2	土地	宅地	110.67	非線引都市計画区域 一種住居	60/200	7.0		
新居浜市新田町一丁目乙1 397番	土地	宅地	452.89	非線引都市計画区域 一種住居	60/200	1.6		
新居浜市新須賀町一丁目甲 253番	土地	雑種地	310.08	非線引都市計画区域 一種中高層住居専用	60/200	6.0	<a href="#">一般競争入札予定物件</a> <a href="#">買受け及び借受けの要望を受 け付ける物件</a>	
新居浜市新須賀町三丁目甲 593番4	土地	宅地	120.46	非線引都市計画区域 準工業	60/200	4.0		

所在地	区分	地目	数量 (㎡)	都市計画上 の制限等	建ぺい 率/容積 率(%)	標高 (m)	当局HP掲載情報	備考
新居浜市大生院字栗林73番	土地	畑	232.86	非線引都市計画区域 指定なし	60/200	80.7	<a href="#">一般競争入札予定物件</a> <a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	
新居浜市宮原町1940番4	土地	宅地	288.89	非線引都市計画区域 指定なし	60/200	42.6		
新居浜市田の上一丁目788番1	土地	宅地	210.65	非線引都市計画区域 指定なし	60/200	4.7		
新居浜市船木字元船木甲3945番7	土地	宅地	400.56	非線引都市計画区域 指定なし	60/200	60.9		
西条市高田916番206	土地	宅地	157.87	非線引都市計画区域 一種住居	60/200	18.0	<a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	
西条市高田916番268	土地	宅地	162.27	非線引都市計画区域 一種住居	60/200	18.1		
西条市小松町新屋敷字奥砂甲2519番5	土地	田	321.00	非線引都市計画区域 指定なし	60/200	47.9		
大洲市新谷乙823番3	土地	宅地	129.24	非線引都市計画区域 指定なし	70/200	17.7		
大洲市田口字東山根甲2022番7	土地	宅地	762.83	非線引都市計画区域 指定なし	70/200	12.4	<a href="#">一般競争入札予定物件</a> <a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	
伊予市尾崎字天神下697番1	土地	雑種地	481.26	市街化区域 一種住居	60/200	3.2	<a href="#">買受け及び借受けの要望を受け付ける物件</a>	

所在地	区分	地目	数量 (㎡)	都市計画上 の制限等	建ぺい 率/容積 率(%)	標高 (m)	当局HP掲載情報	備考
伊予市上吾川字十合甲168 2番1	土地	宅地	1,091.29	市街化調整区域 指定なし	70/200	62.9		
西予市三瓶町二及字マメア ジロ1番耕地259番2	土地	宅地	157.02	都市計画区域外	—	2.2		
西予市野村町野村12号36 2番2外2筆	土地	宅地	166.13	市街化区域 商業	80/400	110.4		
東温市南方字高木906番5	土地	宅地	223.10	都市計画区域外	—	127.0		
南宇和郡愛南町深浦1106 番	土地	宅地	92.00	都市計画区域外	—	10.8		
南宇和郡愛南町深浦1110 番	土地	宅地	157.63	都市計画区域外	—	7.4		

注1: 標高については、国土地理院の「地理院地図(電子国土Web) <https://maps.gsi.go.jp/>」により入手しました。

注2: 未利用国有地の地図の閲覧・検索は、国有財産情報公開システム(下記URL)をご利用ください。

<https://www.kokuyuzaisan.mof.go.jp/info/>

閲覧・検索に際しては、トップページの「国有財産を調べる」から入り、都道府県名・市区町村名等の検索条件を選択し、

国有財産分類名で「普通財産(財務省所管)」を指定し「地図検索」を押してください。

なお、個々の物件の記載事項については、その後の内容に変動(処分等)が生じている場合があります。

物件によっては掲載されていないものもありますので、ご不明な点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

#### お問い合わせ先

四国財務局 松山財務事務所 管財課  
〒790-0808 松山市若草町4番地3  
松山若草合同庁舎7階  
TEL089-941-7185(内線642・644)