

公共随契による貸付結果一覧表（愛媛県）

（土地）

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	愛媛県松山市宮田町9番25	宅地	363.74	令和2年12月10日	無償	令和2年12月10日 ～ 令和3年3月31日	松山市	3000020382019	松山市道敷地	無	無	—	市街化区域	商業	80/500	
2	愛媛県松山市吉野町3827番3外7筆	田宅地畑	234.50	令和3年2月16日	無償	令和3年2月16日 ～ 令和3年10月31日	松山市	3000020382019	松山市道敷地	無	無	—	市街化区域	二種住居	60/200	
3	愛媛県東温市南野田字若宮429番16	雑種地	263.66	令和3年3月29日	無償	令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日	独立行政法人 日本高速道路保有 ・債務返済機構	3010405004914	高速道路敷地	無	無	—	市街化調整区域	指定なし	70/200	
4	愛媛県東温市横河原字棧敷306番3	雑種地	64.01	令和3年3月31日	無償	令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日	東温市	3000020382159	防火水槽敷地	無	無	—	市街化区域	一種住居	60/200	
5	愛媛県松山市堀之内	宅地山林外	288,257.67	令和3年3月31日	無償	令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日	松山市	3000020382019	都市公園敷地	無	無	—	市街化区域	指定なし	—	工作物一式 立木竹327本外
6	愛媛県松山市宮田町9番25	宅地	363.74	令和3年3月31日	無償	令和3年4月1日 ～ 令和5年3月31日	松山市	3000020382019	松山市道敷地	無	無	—	市街化区域	商業	80/500	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした財産について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90条）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

お問い合わせ先  
 四国財務局 松山財務事務所 管財課  
 〒790-0808 松山市若草町4番地3  
 TEL: 089-941-7185 (内線642・644)