未利用国有地一覧表（徳島県）

令和8年11月17日現在

所　在　地	区分	地目	数量（㎡）	都市計画上の制限等	建ぺい率/容積率（%）	標高（m）	当局HP掲載情報	備考
徳島市中徳島町二丁目104番2	土地 工作物	学校敷地	6,670.00 一式	第一種住居地域	60/200	1.4	管理処分の方向性の検討中及び個別に活用方針を定めるとした物件 買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
徳島市城南町二丁目1049番19	土地	雑種地	194.42	第二種中高層住居専用地域	60/200	1.5	現在公示中の一般競争入札物件（売却）（期間入札）（徳島県）	
徳島市一宮町片山28番6	土地	山林	180.06	市街化調整区域	70/200	47.0	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
徳島市川内町宮島錦野42番9	土地 工作物	宅地	163.97 一式	市街化調整区域	70/200	1.1	現在公示中の一般競争入札物件（売却）（期間入札）（徳島県）	他省庁から処分依頼を受けている物件
徳島市徳島町二丁目17番2	土地 工作物	宅地	555.13 一式	商業地域	80/600	1.6	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件 現在、取得等要望を受け付けている物件（徳島県）	
鳴門市里浦町里浦字花面144番10	土地 工作物	宅地	193.61 一式	第一種住居地域	60/200	3.3	現在公示中の一般競争入札物件（売却）（期間入札）（徳島県）	
鳴門市撫養町小桑島字日向谷60番	土地	宅地	140.42	第一種住居地域	60/200	1.1	現在公示中の一般競争入札物件（売却）（期間入札）（徳島県）	

鳴門市鳴門町高島字北180番1	土地	宅地	94.03	第一種住居地域	60/200	1.4		
小松島市中郷町字豊ノ本27番1	土地	宅地	528.92	第一種住居地域	60/200	3.9		
小松島市中郷町字豊ノ本43番1	土地	畑	105.00	第一種住居地域	60/200	3.2		
小松島市中郷町字豊ノ本37番7	土地	雑種地	99.00	第一種住居地域	60/200	2.2		
小松島市横須町字南36番1	土地	雑種地	617.38	第一種中高層住居専用地域	60/200	0.9	一般競争入札予定物件（売却）（期間入札分） 買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
阿南市那賀川町中島674番1	土地	畑	176.06	準工業地域	60/200	2.0	現在公示中の一般競争入札物件（売却）（期間入札）（徳島県）	
阿南市那賀川町中島692番、693番	土地	宅地	629.67	準工業地域	60/200	2.9	現在公示中の一般競争入札物件（売却）（期間入札）（徳島県）	
阿南市加茂町城ノ前73番3	土地 工作物	雑種地	106.44 一式	都市計画区域外	－	24.4	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
阿波市阿波町下原74番1	土地	原野	352.68	都市計画区域外	－	83.0	現在公示中の一般競争入札物件（売却）（期間入札）（徳島県）	

美馬市美馬町字入倉８１２番２	土地 工作物	雑種地	1,238.19 一式	都市計画区域外	－	1,016.0	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
三好市池田町ウヱノ２８５８番４	土地 工作物	宅地	112.99 一式	第一種中高層住居専用地域	60/200	130.6	現在公示中の一般競争入札物件（売却）（期間入札）（徳島県）	
三好市池田町シンマチ１５２９番６	土地 工作物	宅地	162.02 一式	第一種住居地域	60/200	123.0	現在公示中の一般競争入札物件（売却）（期間入札）（徳島県）	他省庁から処分依頼を受けている物件
海部郡美波町西由岐字西１１５番	土地	宅地	61.09	都市計画区域外	－	3.4	買受け及び借受けの要望を受け付ける物件	
海部郡海陽町浅川字川ヨリ東１００番１	土地	宅地	334.08	都市計画区域外	－	2.5		

注１：標高については、国土地理院の「地理院地図（電子国土Web） https://maps.gsi.go.jp/ 」により入手しました。

注２：未利用国有地の地図の閲覧・検索は、国有財産情報公開システム（下記URL）をご利用ください。

https://www.kokuyuzaisan.mof.go.jp/info/

閲覧・検索に際しては、トップページの「国有財産を調べる」から入り、都道府県名・市区町村名等の検索条件を選択し、

国有財産分類名で「普通財産（財務省所管）」を指定し「地図検索」を押してください。

なお、個々の物件の記載事項については、その後の内容に変動（処分等）が生じている場合があります。

物件によっては掲載されていないものもありますので、ご不明な点がありましたらお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ先
四国財務局　徳島財務事務所　管財課
〒770－0941　徳島市万代町3丁目5
徳島第2地方合同庁舎2階
TEL088－622－5181（内線235・236）