# 物　　件　　調　　書

| 物件番号 | 1207 |
|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 徳島県阿波市阿波町下原７４番１ | | | | | | |
| 住居表示 | ―――――― | | | | | | |
| 現況地目及び面積等 | 雑種地 | 352.68㎡ | | | | 工作物 | ― |
| | | ―――――― | | | | 立木竹 | ― |
| 登記簿記載事項 | 地番 | ７４番１ | | | | | |
| | 地目 | 原野 | | | | | |
| | 数量 | 352㎡ | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 接面道路の状況 | 西側 | 舗装市道 | 幅員約 6.6 m |
| | 南側 | 未舗装里道（阿波市管理） | 幅員約 1.1 m |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 法令に基づく制限 | 建築基準法 | 都市計画区域外 | |
| | | 用途地域 | 指定なし |
| | | 地域・地区 | 指定なし |
| | | 建蔽率 | 指定なし |
| | | 容積率 | 指定なし |
| | | 高度制限 | 指定なし |
| | | 防火指定 | 指定なし |
| | その他 | 宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条　砂防法第４条 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | |
| | 道路後退 | 無 | 負担の内容 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 供給処理施設の概要 | 供給処理施設 | 配管等の状況 | 施設整備状況 | 施設整備の特別負担の有無 |
| | 電気 | 接面道路配線　有 | ― | ― |
| | 公営水道 | 接面道路配管　無 | 未定 | 未定 |
| | 公共下水道 | 接面道路配管　無 | 未定 | 未定 |
| | 都市ガス | 接面道路配管　無 | 未定 | 未定 |
| 交通機関 | 鉄道等 | ＪＲ徳島線　阿波山川駅の　北方　約5.1km　徒歩64分 | | |
| | バス | ― | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 公共施設 | 阿波市役所阿波支所 | 久勝小学校 | 阿波中学校 |

| | |
|---|---|
| 参考事項 | 別紙（次頁）を参照してください。 |

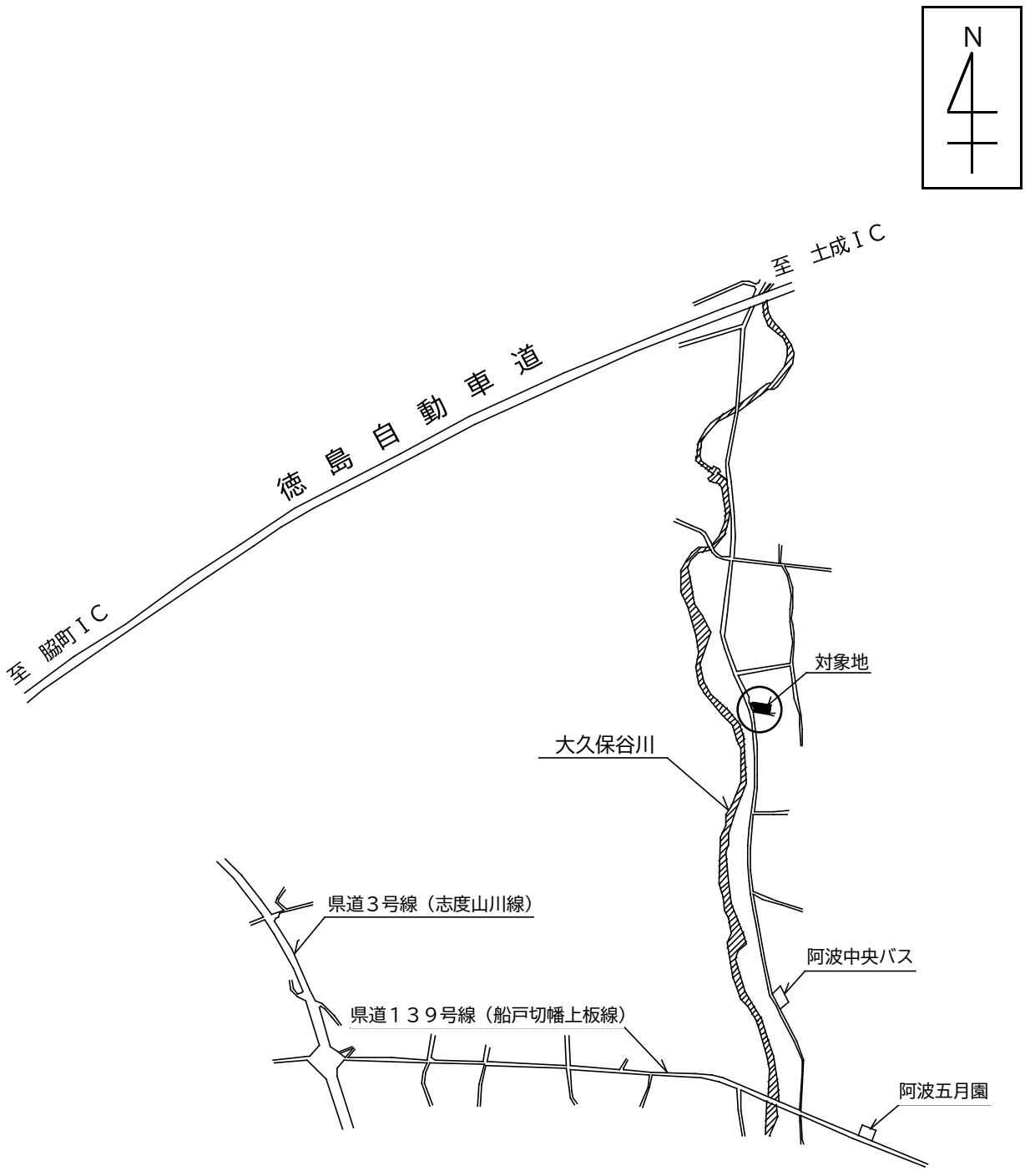
※　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号　1207

◎本物件は、現状有姿による売払いです。
◎境界標について、一部未設置箇所（明細図Ａ～Ｇ）があります。（徳島財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地南側里道及び北側（74番10、74番11）、東側（73番2）隣接地とは概ね等高ですが、西側市道より約0.5メートル高くなっています。また北東側隣接地（75番1）より約1メートル低くなっています。
◎本地西側市道の幅員は舗装部分の幅員です。敷地と舗装部分との間に側溝及び鉄製のフェンスがありますが、これらは道路区域に含まれています。
◎本地内はやや起伏があります。
◎宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：徳島県吉野川県土整備事務所総務担当（建築））
◎砂防法第2条に基づく砂防指定地（大久保谷）内にあるため、一定の行為を行う場合は砂防法第4条に基づき県知事の許可が必要となります。（問い合わせ先：徳島県吉野川県土整備事務所施設管理担当）
◎本地には地下埋設物（コンクリート殻等）が存在しております。（詳しくは、徳島財務事務所管財課備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎水道管は西側接面道路には埋設されておらず、北方約130メートル付近に口径25ミリメートルの水道管が埋設されていますが、接続可能か協議が必要になります。（問い合わせ先：阿波市水道部水道課）
◎通常の生活排水等は西側側溝が使用できます。（問い合わせ先：阿波市建設部建設課）
◎本地の西側接道部分のコンクリート基礎については、本地南側隣接地（里道）と繋がっていますが、当事者間で確認書を取り交わしていません。将来、当該コンクリート基礎の修繕等をする際には、隣接土地所有者と協議を要します。（問い合わせ先：阿波市建設部建設課）
◎本地を含む周辺地域は、阿波市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されております。詳細については、阿波市企画総務部危機管理局危機管理課にご照会ください。

| 物件番号 | 1207 |
|---|---|

# 案　　内　　図

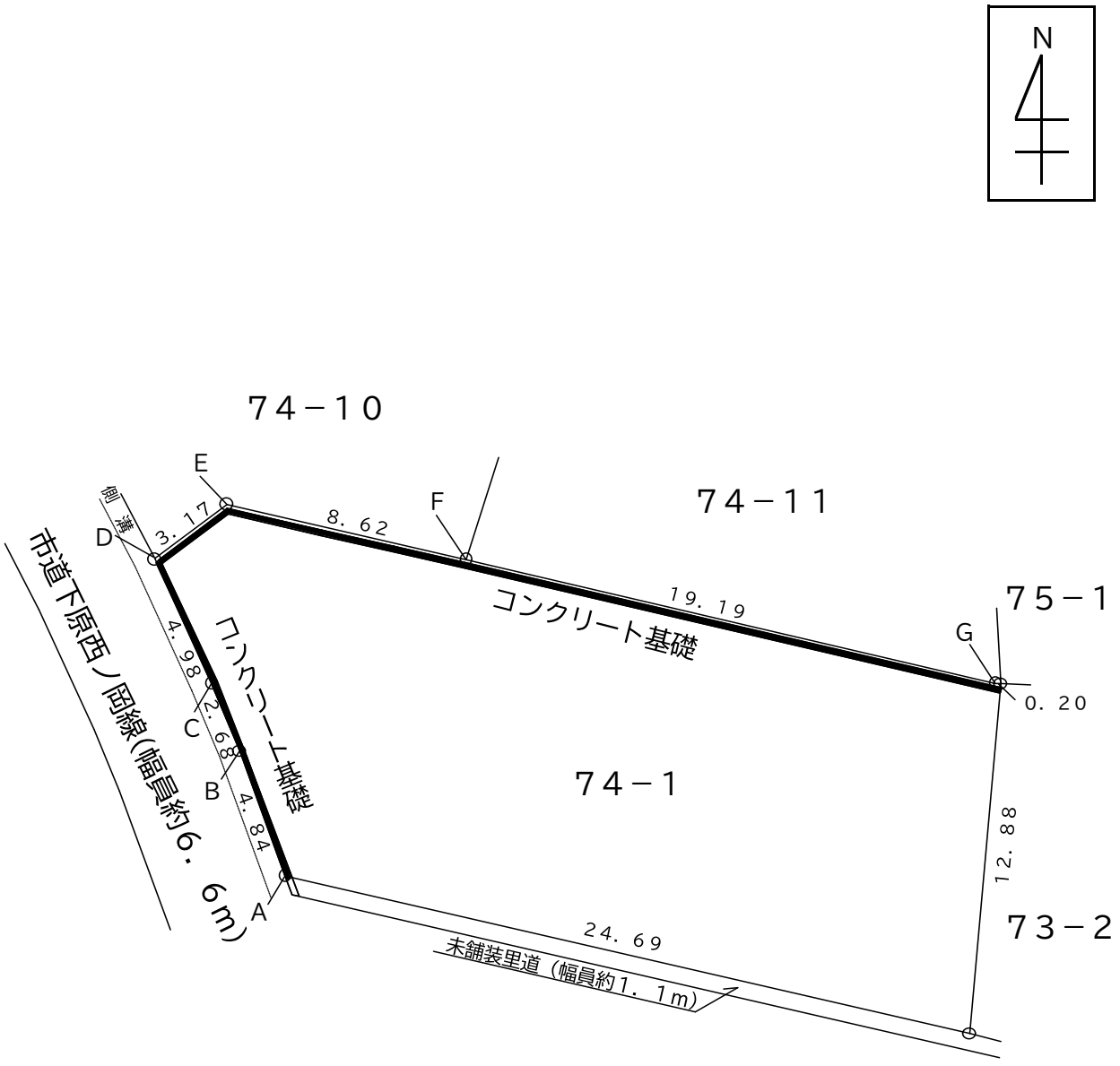



■　売払物件

**※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。**

| 物件番号 | 1207 |
|---|---|

# 明　　細　　図




注）Ａ～Ｇの境界点につき、境界標は無し

単 位 ： m

物件番号 1207

# 現　　況　　写　　真

