

物 件 調 書

物件番号 1207

所在地	徳島県三好市池田町ウエノ2858番4				
住居表示					
現況地目	宅地	112.99㎡	工作物	一式	
及び面積等			立木竹	—	
登記簿記載事項	地番 2858番4				
	地目 宅地				
	数量 112.99㎡				
接面道路の状況	北側 舗装市道 幅員約 2.8～3.2m (法第42条第2項道路)				
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区	指定なし		
		建蔽率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
		防火指定	指定なし		
	その他	建築基準法第22条 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条			
		文化財保護法第92条（埋蔵文化財包蔵地区域）			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	有	負担の内容	下記参考事項欄のとおり	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—		—
	公営水道	接面道路配管 有			無
	公共下水道	接面道路配管 無	未定		未定
	都市ガス	接面道路配管 無	未定		未定
交通機関	鉄道等	J R土讃線 阿波池田駅の 北東方 約0.8km 徒歩10分			
	バス	三好市営バス 池田本町バス停の 北方 約0.3km 徒歩4分			
公共施設	三好市役所		池田小学校	池田中学校	
参考事項	別紙（次頁）を参照してください。				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

◎本物件は、現状有姿による売払いです。

◎本地は北側道路とは最大約0.7メートル高く接しており、接面部分は本地内の全体に石積擁壁があり道路と等高部分はありません。また西側隣接地とは約0.5メートル低く接しています。

◎本地内は北西端部を除いてコンクリート・アスファルトにより舗床がされています。

◎敷地北側の石積擁壁については、東側隣接地（2858番2）と繋がっていることから、当事者間で確認書を取り交わしています。将来、当該擁壁の修繕等をする際には、隣接土地所有者と協議を要します。（詳しくは、徳島財務事務所管財課備付の資料を閲覧してください。）

◎本地は文化財保護法第92条の埋蔵文化財包蔵地の区域に指定されており、土木工事等を行う場合は事前に三好市教育委員会に届出が必要です。（問い合わせ先：三好市教育委員会社会教育課文化財担当）

◎北側道路が建築基準法第42条第2項道路のため、道路中心線確定後、道路中心線から2メートルの部分は後退が必要となります。（問い合わせ先：徳島県西部総合県民局県土整備部三好庁舎企画担当）

◎本地は、宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：徳島県西部総合県民局県土整備部三好企画担当）

◎本地は以前、南側にある国の庁舎敷地の一部でした。

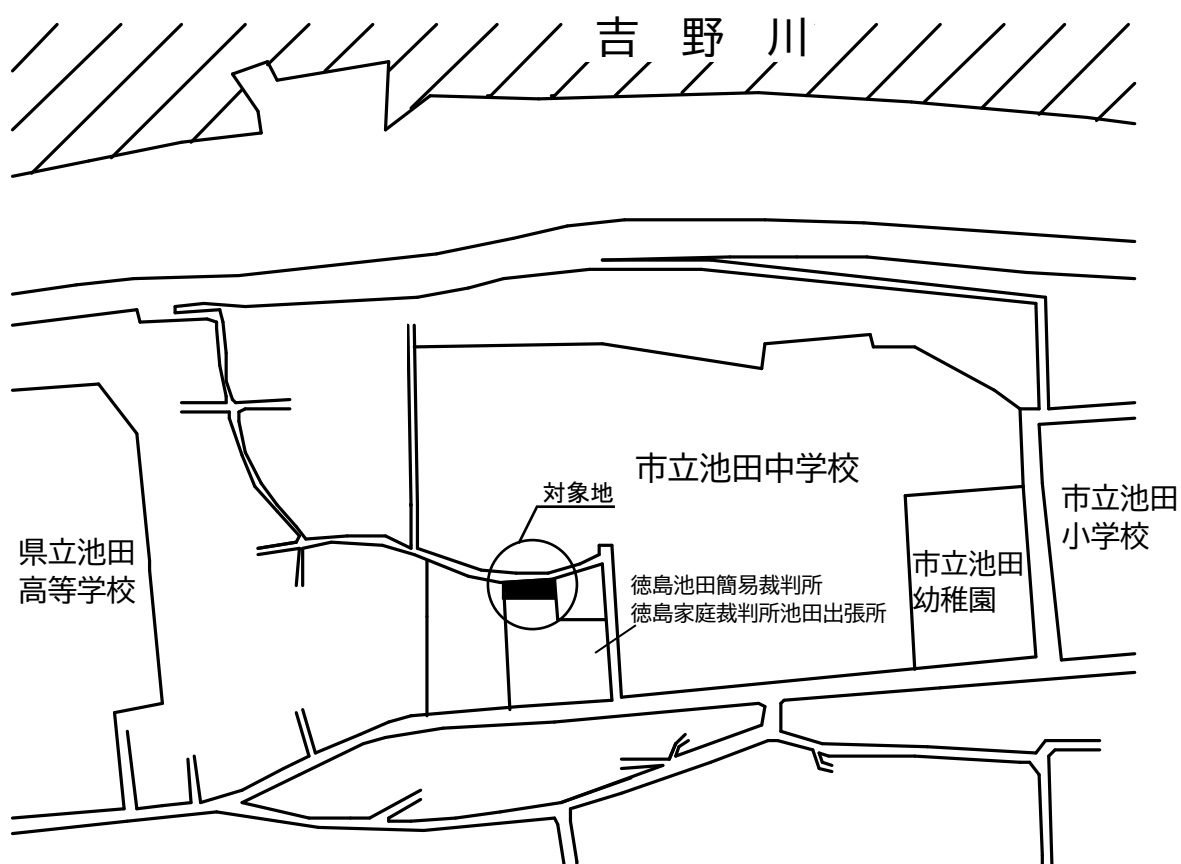
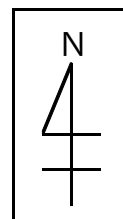
◎工作物一式の内訳は、舗床、囲障、土留です。

◎本地の道路を挟んで北側は池田中学校グラウンドです。

◎「接面道路の状況」欄の「法」とは「建築基準法」を指しています。

物件番号 1207

案 内 図



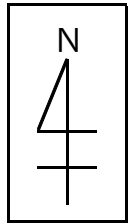
■ 売 払 物 件

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

明

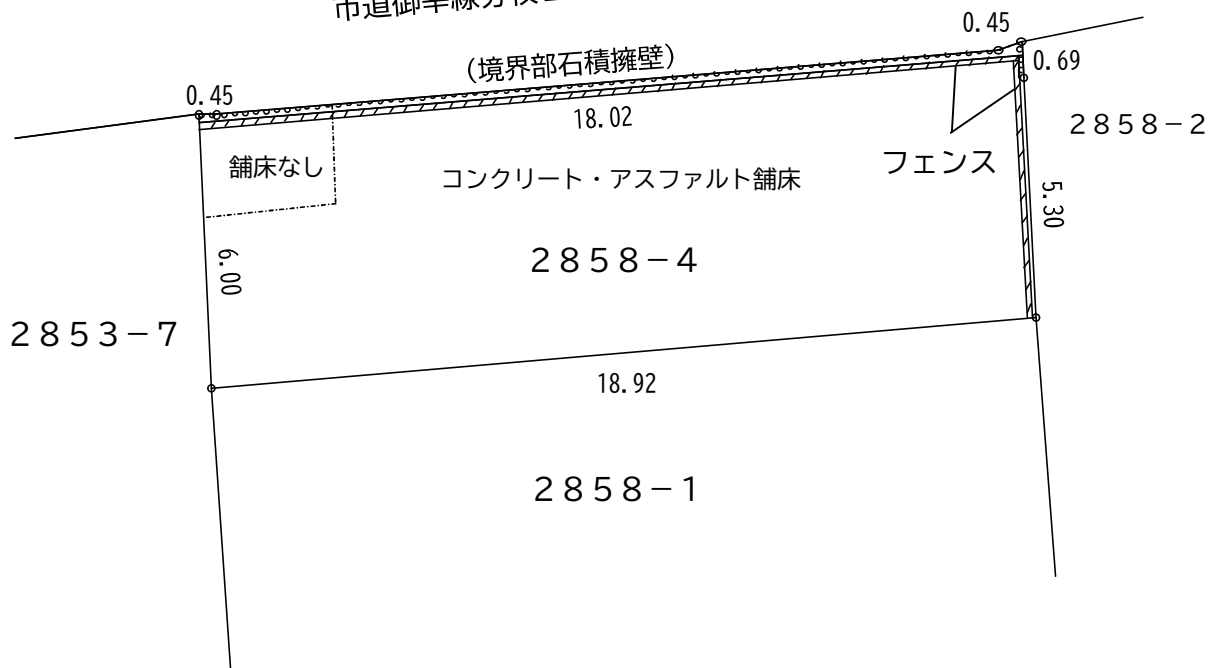
細

図



池田中学校
グラウンド

市道御幸線分枝2号線（幅員2.8～3.2m）



単位：m

物件番号 1207

現 況 写 真

