

物 件 調 書

物件番号 1206

所在地	徳島県阿波市阿波町下原 7 4 番 1				
住居表示					
現況地目	雑種地	352.68㎡	工作物	—	
及び面積等			立木竹	—	
登記簿記載事項	地番	7 4 番 1			
	地目	原野			
	数量	352㎡			
接面道路の状況	西側	舗装市道	幅員約 6.6 m		
	南側	未舗装里道（阿波市管理）	幅員約 1.1 m		
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区	指定なし		
		建蔽率	指定なし		
		容積率	指定なし		
		高度制限	指定なし		
		防火指定	指定なし		
	その他	砂防法第4条 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線 有	—	—	
	公営水道	接面道路配管 無	未定	未定	
	公共下水道	接面道路配管 無	未定	未定	
	都市ガス	接面道路配管 無	未定	未定	
交通機関	鉄道等バス	J R 徳島線 阿波山川駅の 北方 約5.1km 徒歩64分 —			
公共施設	阿波市役所阿波支所		久勝小学校	阿波中学校	
参考事項	別紙（次頁）を参照してください。				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

◎本物件は現状有姿による売払いです。

◎敷地の境界標について、一部未設置箇所（明細図A～G）があります。（徳島財務事務所管財課備付の参考資料を必ず閲覧してください。）

◎敷地は南側里道及び北側（74番10、74番11）、東側（73番2）隣接地とは概ね等高ですが、西側市道より約0.5メートル高くなっています。また北東側隣接地（75番1）より約1メートル低くなっています。

◎敷地西側市道の幅員は舗装部分の幅員です。敷地と舗装部分との間に側溝及び鉄製のフェンスがありますが、これらは道路区域に含まれています。

◎敷地はやや起伏があります。

◎本地は、宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：徳島県東部県土整備局吉野川庁舎総務担当）

◎本地は砂防法第2条に基づく砂防指定地（大久保谷）内にあるため、一定の行為を行う場合は砂防法第4条に基づき県知事の許可が必要となります。（問い合わせ先：徳島県東部県土整備局吉野川庁舎施設管理担当）

◎本地には地下埋設物（コンクリート殻等）が存在しております。（詳しくは、徳島財務事務所管財課備付の参考資料を必ず閲覧してください。）

◎水道管は西側接面道路には埋設されておらず、北方約130メートル付近に口径25ミリメートルの水道管が埋設されておりますが、接続可能か協議が必要になります。（問い合わせ先：阿波市水道部業務課）

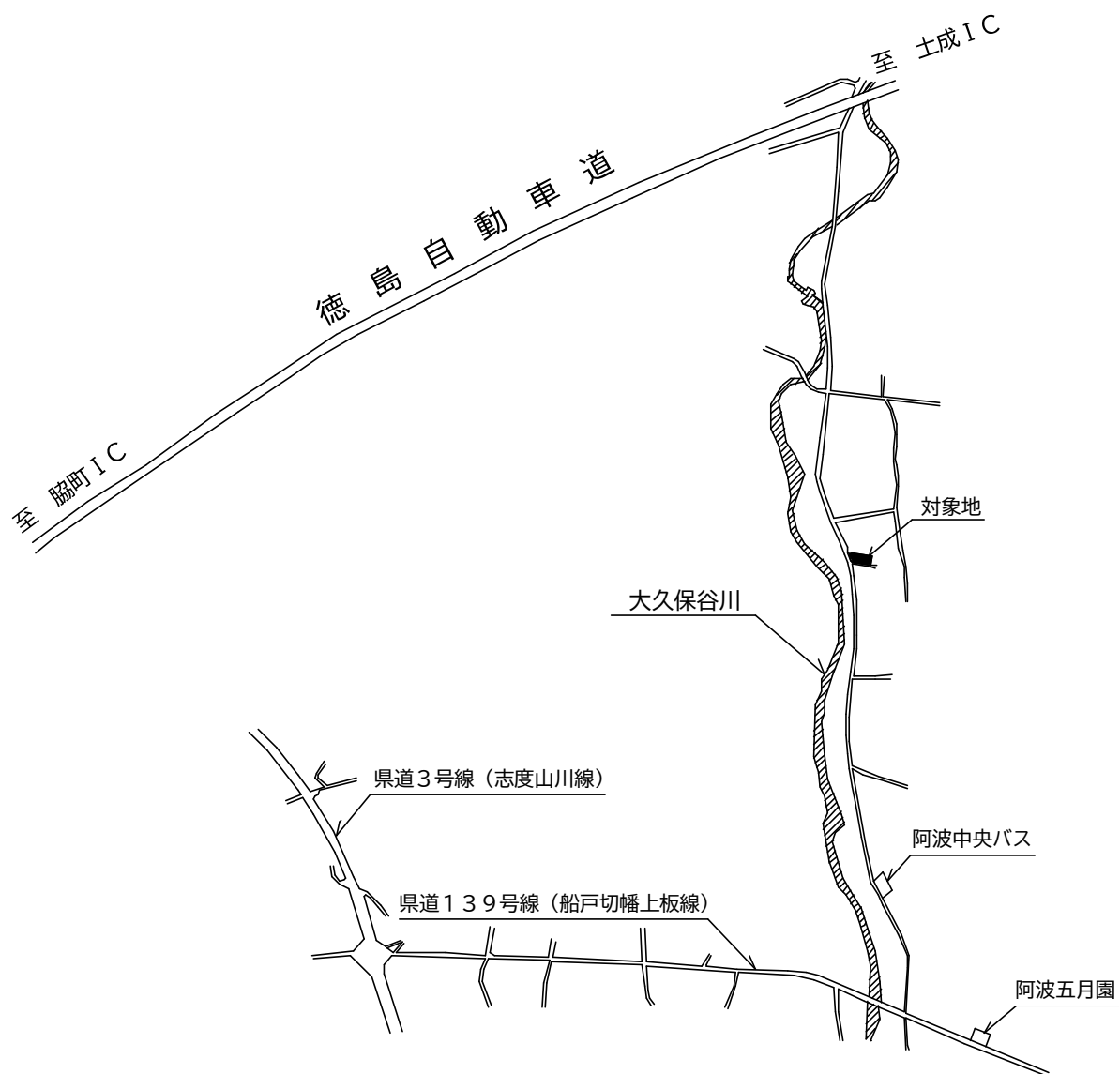
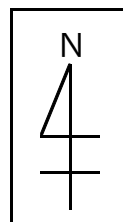
◎通常の生活排水等は西側側溝が使用できます。（問い合わせ先：阿波市建設部建設課）

◎敷地の西側接道部分及び北側隣接地との境界付近にコンクリート基礎があります。また、同部分のコンクリート基礎については敷地南側へ越境しており、撤去等する場合の取り扱いについては協議が必要になります。（問い合わせ先：阿波市建設部建設課）

◎本地を含む周辺地域は、阿波市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されております。詳細については、阿波市企画総務部危機管理局危機管理課にご照会ください。

物件番号 1206

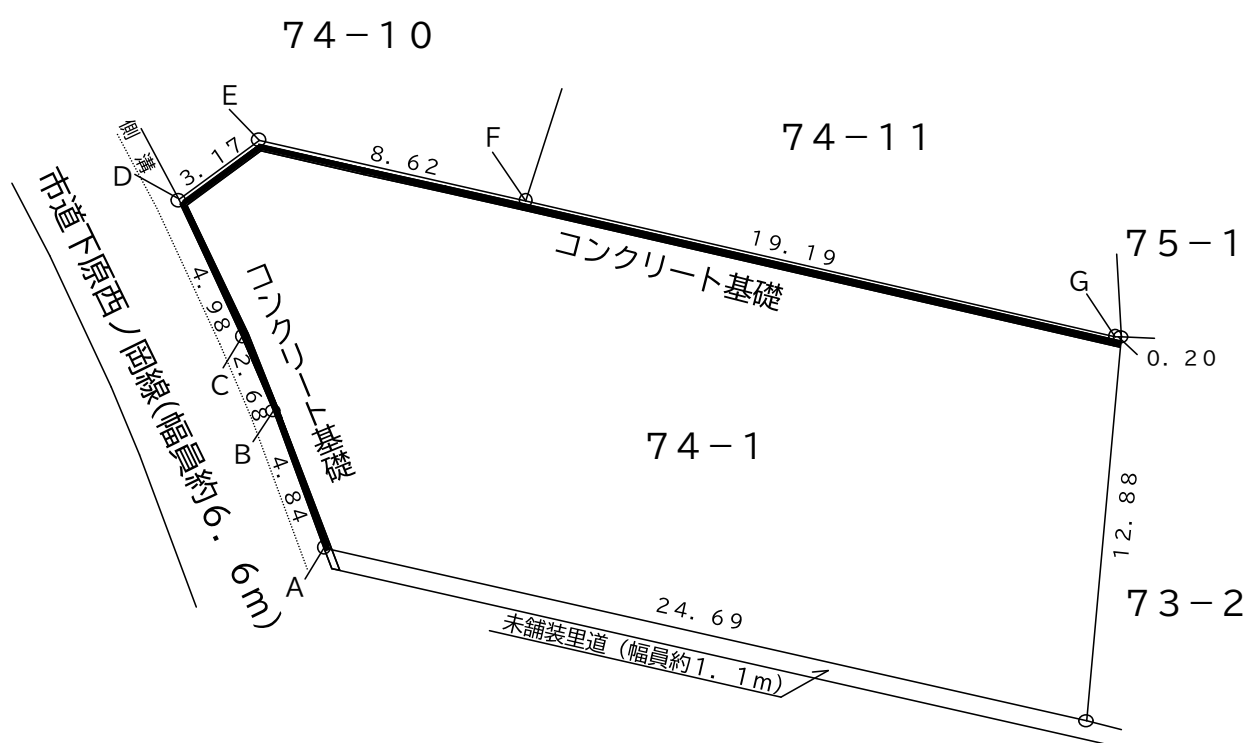
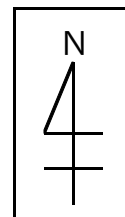
案内図



売 払 物 件

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



注) A～Gの境界点につき、境界標は無し

単位 : m

物件番号 1206

現 況 写 真

