

物 件 調 査 書

物件番号 1206

所在地		徳島県阿波市阿波町下原74番1					
住居表示							
現況地目		雑種地 352.68㎡				工作物	—
及び面積等						立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	74番1					
	地目	原野					
	数量	352㎡					
接面道路 の状況		西側 舗装市道 南側 未舗装里道 (阿波市管理)		幅員約 6.6 m 幅員約 1.1 m			
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建蔽率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等 バス	JR徳島線 阿波山川駅の 北方 約5.1km 徒歩64分 —					
公共施設	阿波市役所阿波支所		久勝小学校		阿波中学校		
参 考 事 項	別紙（次頁）を参照してください。						

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

◎本物件は現状有姿による売払いです。

◎敷地の境界標について、一部未設置箇所（明細図A～G）があります。（徳島財務事務所管財課備付の参考資料を必ず閲覧のうえ応札してください。）

◎敷地は南側里道及び北側（74番10、74番11）、東側（73番2）隣接地とは概ね等高ですが、西側市道より約0.5メートル高くなっています。また北東側隣接地（75番1）より約1メートル低くなっています。

◎敷地西側市道の幅員は舗装部分の幅員です。敷地と舗装部分との間に側溝及び鉄製のフェンスがありますが、これらは道路区域に含まれています。

◎敷地はやや起伏があります。

◎本地には地下埋設物（コンクリート殻等）が存在しており、売買契約書に特約条項が付されます。（本入札案内書「7.資料の閲覧及び特約条項（2）特約条項」を参照のほか、徳島財務事務所管財課備付の参考資料を必ず閲覧のうえ応札してください。）

◎上水道は市の本管が西側市道内の敷地正面付近には埋設されておらず、接続するには敷地から北方約130メートル付近に埋設されている本管（口径25ミリメートル）に接続する必要がありますが、接続可能か協議が必要になります。（問い合わせ先：阿波市水道部業務課）

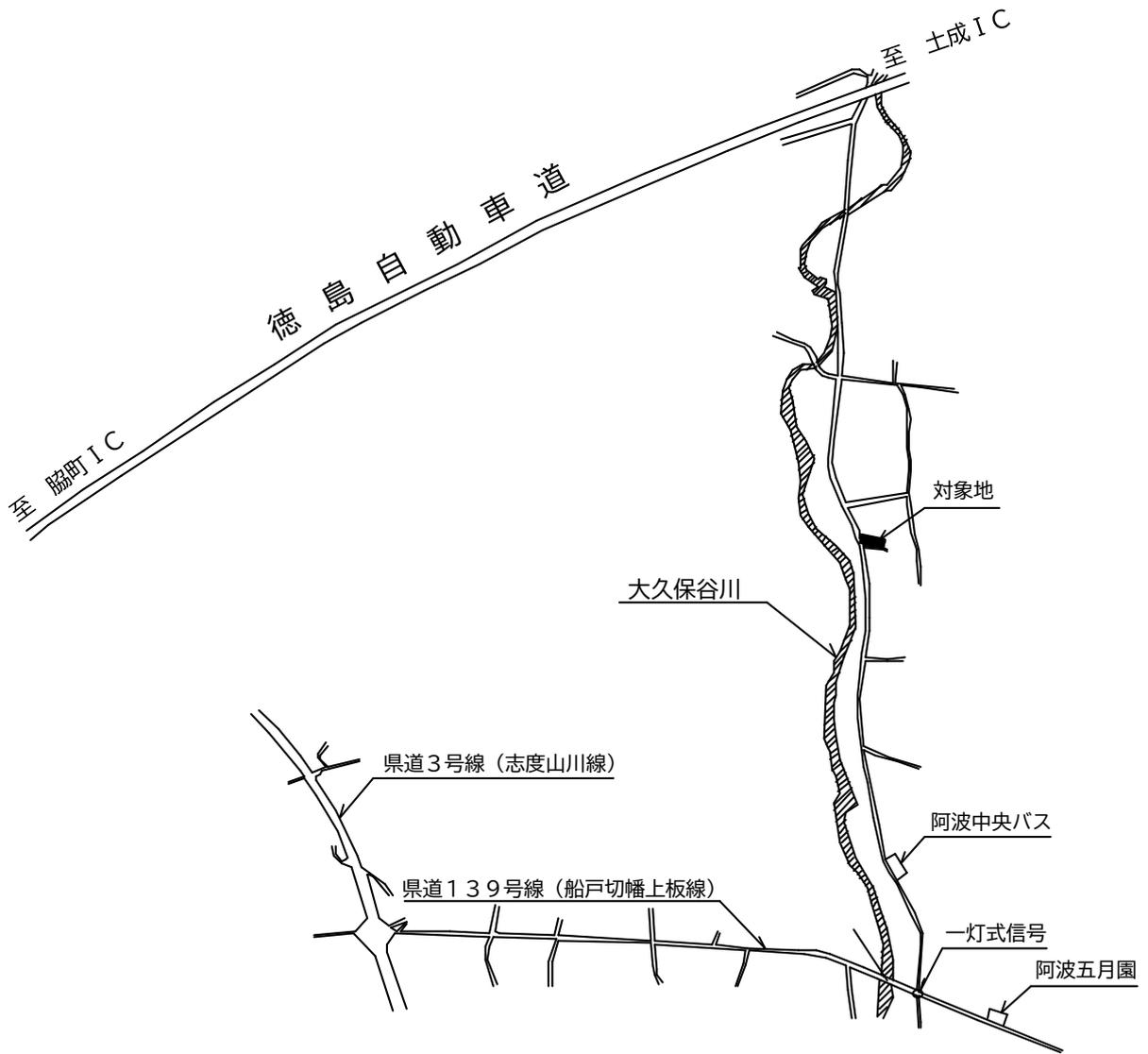
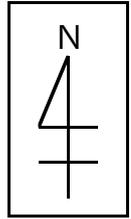
◎通常の生活排水等は西側側溝が使用できます。（問い合わせ先：阿波市建設部建設課）

◎敷地の西側接道部分及び北側隣接地との境界付近にコンクリート基礎があります。また、同部分のコンクリート基礎については敷地南側の里道部分にも通っているため、撤去等する場合の取り扱いについては協議が必要になります。（問い合わせ先：阿波市建設部建設課）

◎本地を含む周辺地域は、阿波市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されており、詳細については、阿波市企画総務部危機管理局危機管理課にご照会ください。

物件番号 1206

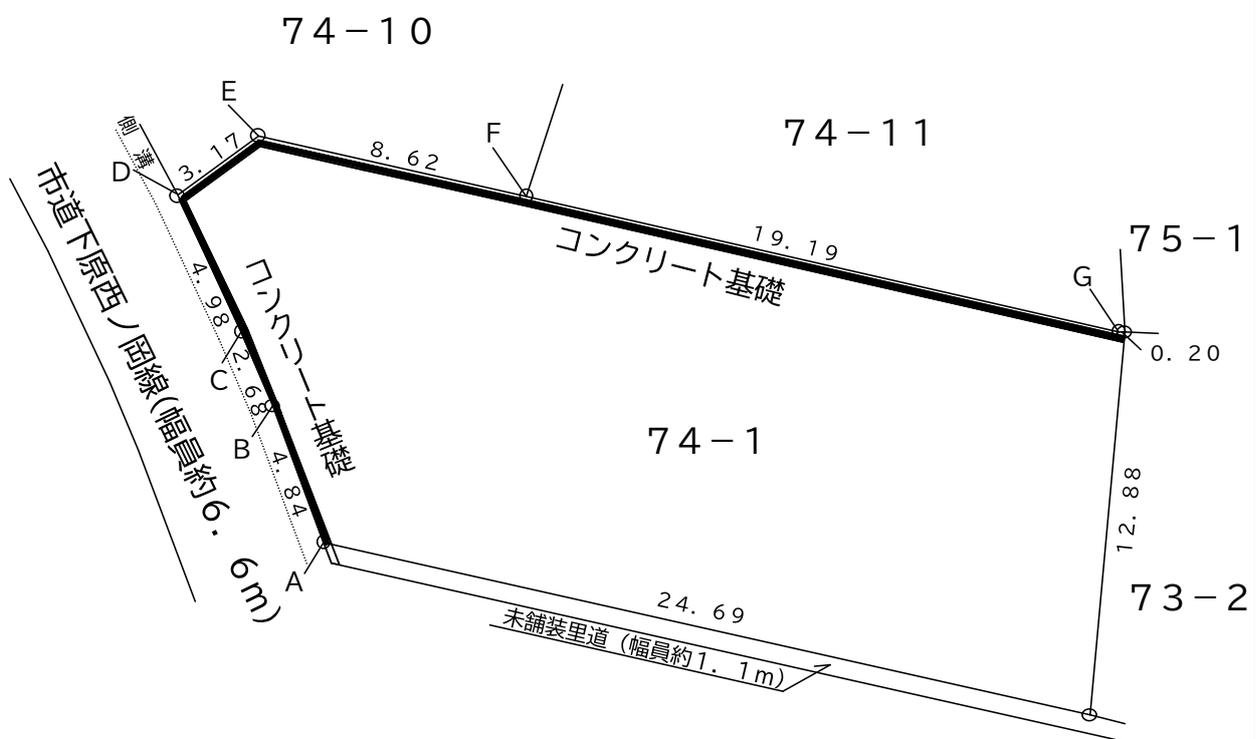
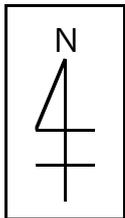
案 内 図



■ 売 払 物 件

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



注) A~Gの境界点につき、境界標は無し

単位 : m

現 況 写 真

