

国有財産一時貸付公示書

下記国有財産を一般競争入札により一時貸付けします。

記

1. 一時貸付物件

所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	一時貸付が可能な期間
徳島県阿南市黒津地町中地 23番2、23番3、23番4	畑	717.82	令和6年2月1日～ 令和6年11月15日 (289日間)

2. 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- ① 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び71条の規定並びに国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当する者
- ② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3. 風俗営業等の禁止

貸付物件を風俗営業、性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用、暴力団の事務所その他これに類する施設の用、公の秩序又は善良の風俗に反する目的の用その他近隣住民の迷惑となる目的の用に使用してはならない。

4. 入札要領及び契約条項を示す場所等

- ① 期 間: 令和5年12月13日(水曜日)から令和5年12月28日(木曜日)までの
8時30分から12時00分まで 及び 13時00分から17時15分まで
(ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く)
- ② 場 所: 徳島県徳島市万代町3丁目5番地 徳島第二地方合同庁舎2階
四国財務局徳島財務事務所管財課

5. 入札参加申込書の提出期限及び場所

- ① 提出期限: 令和5年12月28日(木曜日)17時15分まで
- ② 提出場所: 徳島県徳島市万代町3丁目5番地 徳島第二地方合同庁舎2階
四国財務局徳島財務事務所管財課

6. 入札及び開札の日時及び場所

- ① 入札の日時: 令和6年1月15日(月曜日)11時00分から
受付は10時30分から11時00分まで(時間厳守のこと)
- ② 開札の日時: 入札締切後直ちに開札
- ③ 入札及び開札の場所: 徳島県徳島市万代町3丁目5番地 徳島第二地方合同庁舎2階
共用第1会議室

7. 入札保証金

各自入札金額の100分の5以上(円未満切上)に相当する金額を現金、銀行振出小切手により入札開始前に納入すること。

入札保証金には利息を付さない。

8. 落札者の決定方法

国の予定価格以上で最高の価格をもって入札をした者を落札者に決定する。

9. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

10. 契約不履行

落札者が落札決定の日から令和6年1月31日までに契約を結ばない場合には、第7項の入札保証金は国庫に帰属する。

11. 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は、原則として貸付期間分を前納するものとする。

12. 契約内容等の公表

① 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに四国財務局のホームページにおいて公表する。

所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。以下同じ。)の設定の有無、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

② 契約を締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を四国財務局のホームページにおいて公表する。

所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、契約年月日、年額貸付料(貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料)、契約期間、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)、定期借地権の設定の有無、価格形成上の減価要因(国の予定価格(予算決算及び会計令第99条の5の規定に基づき定める予定価格をいう。)の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。)、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

③上記①、②に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件となる。

13. 個人情報の提供

入札参加のために提出された書類等に記載された個人情報は、原則、入札事務のみに使用し、その他の目的には一切使用しない。

ただし、入札参加資格の確認のため、警察当局へ情報提供する場合がある。

14. その他

入札者は、本公示書のほか、財務局等で交付する入札要領及び国有財産一時貸付契約書(案)を十分理解の上、入札すること。

以上、公示する。

令和5年12月13日

四国財務局徳島財務事務所