

物 件 調 査 書

物件番号 2204

所在地		徳島県海部郡美波町東由岐字本村120番1			
住居表示					
現況地目		宅地	79.07㎡	工作物	-
及び面積等				立木竹	-
登記簿記載事項	地番	120番1			
	地目	宅地			
	数量	79.07㎡			
接面道路の状況		東側 舗装町道 幅員約 1.6m			
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区	指定なし		
		建蔽率	指定なし		
		容積率	指定なし		
		高度制限	指定なし		
		防火指定	指定なし		
	その他	建築基準法第22条 津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第7条、第9条 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律第3条第1項 地すべり等防止法第3条第1項 漁港漁場整備法第6条 海岸法第3条			
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	
		道路後退	無	負担の内容	
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	
	電気	接面道路配線	有	—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄記載のとおり	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	
交通機関	鉄道等	JR牟岐線 由岐駅の南東方 約0.8km 徒歩10分			
	バス	徳島バス(高速) 由岐バス停の南東方 約0.8km 徒歩10分			
公共施設	美波町役場由岐支所		由岐小学校		由岐中学校
参考事項	別紙(次頁)を参照してください。				

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

◎本物件は、現状有姿による売払いです。

◎本物件は、令和5年1月20日付「国土調査による成果」により地積及び境界が確定しています。（隣接土地所有者と境界確定書は取り交わしておりません。）

◎敷地の境界標について、一部欠落箇所（明細図A）があります。

◎敷地東側道路及び隣接地とは敷地内のコンクリート基礎により約0.2メートル程度高く接しています。

◎敷地東側町道はコンクリート舗装で、道路中央部にはコンクリート蓋付きの側溝があります。

◎本地は土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づき土砂災害特別警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：徳島県南部総合県民局美波庁舎県土整備部予防保全・管理担当）

◎本地は急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律に基づき急傾斜地崩壊危険区域に指定されています。（問い合わせ先：徳島県南部総合県民局美波庁舎県土整備部予防保全・管理担当）

◎本地は地すべり等防止法に基づき地すべり防止区域に指定されています。（問い合わせ先：徳島県南部総合県民局美波庁舎県土整備部予防保全・管理担当）

◎本地は漁港漁場整備法に基づく第2種漁港（由岐漁港（由岐））区域内に指定されています。（問い合わせ先：徳島県南部総合県民局美波庁舎農林水産部水産振興担当）

◎本地は海岸法に基づく海岸保全区域に指定されています。（問い合わせ先：徳島県南部総合県民局美波庁舎県土整備部予防保全・管理担当）

◎本地を囲むようにコンクリート基礎があるほか、西側境界付近に直径約0.45メートルの井戸があります。

◎上水道は東側道路内に美波町の本管が埋設され沿道の住宅に供給されていますが、古くからの水道管のため町においても本管の正確な口径等を把握できていません。従って、本地への供給の詳細は町との協議が必要です。（問い合わせ先：美波町役場水道課）

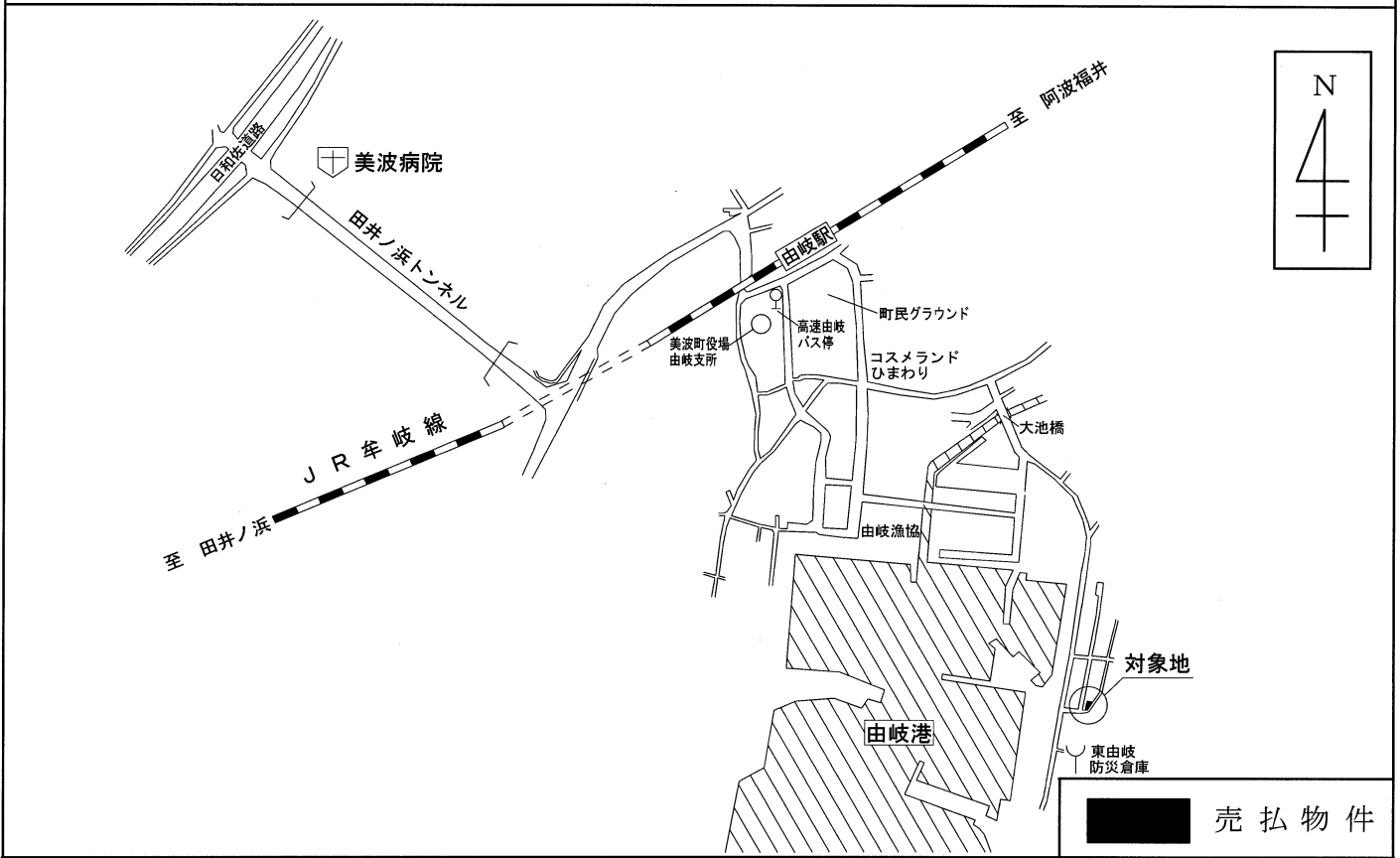
◎下水道は未整備であり、合併処理浄化槽で処理後の通常の生活排水先は町道内の側溝になります。（問い合わせ先：美波町役場建設課）

◎本地を含む周辺地域は、津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項の規定により、津波災害警戒区域に指定されています。（問い合わせ先：徳島県危機管理環境部とくしまゼロ作戦課）

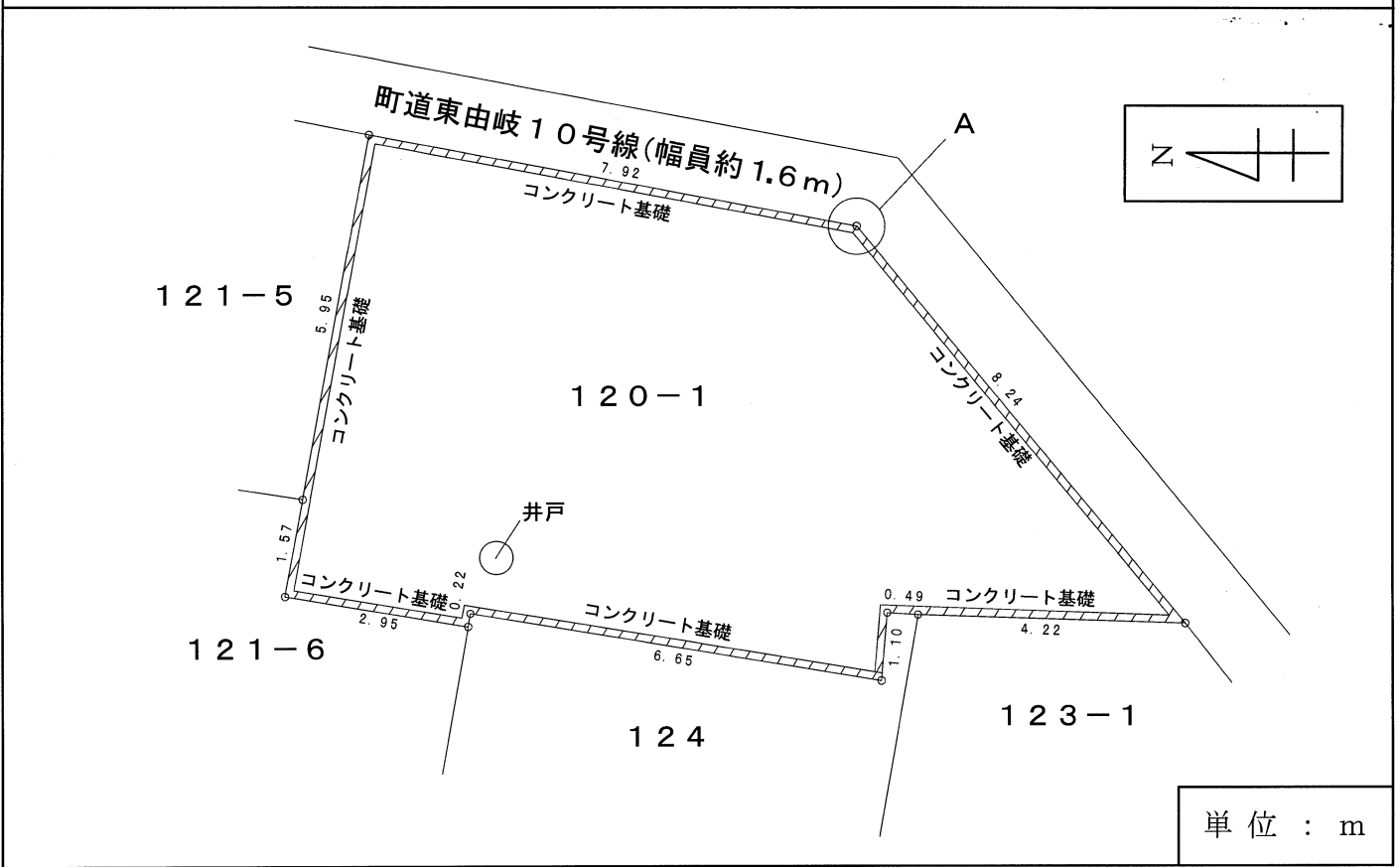
◎本地を含む周辺地域は、美波町により水防法に基づき、水害ハザードマップが作成されています。詳細については、美波町役場消防防災課にご照会ください。

物件番号 2204

案内図



明細図



※ 案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

現 況 写 真

