

令和3年度第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和4年1月12日開札）「徳島県分」

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	入札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1201	徳島市大和町一丁目174番4	雑種地	139.83	2	落札		R4.2.1	7,561,000	法人	不動産業		市街化区域	準工業	60/200	
1202	徳島市川内町宮島錦野42番9	宅地	163.97	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70/200	
1203	鳴門市里浦町里浦字花面144番10	宅地	193.61	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
1204	阿波市阿波町下原74番1	原野	352.68	0	不調							都市計画区域外	指定なし	なし	
1205	三好市池田町シンマチ1529番6	宅地	162.02	0	不調							非線引	一種住居	60/200	

（建物付土地）

物件番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	入札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1206	海部郡海陽町奥浦字新町72番3	宅地 未登記	241.68 建84.10/延84.10	1	不調	○	R4.5.30	4,979,000	個人			都市計画区域外	指定なし	なし	

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

お問い合わせ先  
開札結果  
四国財務局 管財部 統括国有財産管理官  
TEL:087-811-7780(内線453・454・455)  
〒760-8550 高松市サンポート3番33号 高松サンポート合同庁舎南館6階  
各物件の契約状況  
四国財務局 徳島財務事務所 管財課  
TEL:088-622-5181(内線235・236)  
〒770-0941 徳島市万代町3丁目5番地 徳島第2地方合同庁舎2階