物　　件　　調　　書

物件番号　1110

所在地	香川県東かがわ市中山９７番２４						
住居表示	――――――						
現況地目及び面積等	宅地	147.68㎡				工作物	―
		――――――				立木竹	―
登記簿記載事項	地番	９７番２４					
	地目	宅地					
	数量	147.68㎡					
接面道路の状況	東側及び北側	舗装県道	幅員約　4.5～7 m				
	南側及び西側	未舗装農道	幅員約　0.9 m				
法令に基づく制限	都市計画区域外						
建築基準法	用途地域	指定なし					
	地域・地区	指定なし					
	建蔽率	指定なし					
	容積率	指定なし					
	高度制限	指定なし					
	防火指定	指定なし					
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条						
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　無	下記参考事項欄のとおり	未定
	公共下水道	接面道路配管　有		無
	都市ガス	接面道路配管　無	未定	未定

交通機関	鉄道等	ＪＲ高徳線　丹生駅の　南西方　約1.3㎞　徒歩16分
	バス	大川バス　大道橋バス停の　南方　約0.1㎞　徒歩1分

公共施設			
	東かがわ市役所大内支所	大内小学校	大川中学校

参考事項

別紙（次頁）を参照してください。

※　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号　1110

◎本物件は、現状有姿による売払いです。
◎丘陵地に造成された土地で、東側及び北側県道は北方から西方に向って下り傾斜のため、県道より最大約2.8メートル高くなっています。
◎南側隣接地（未舗装農道、98番1）とは概ね等高ですが、西側隣接地（97番2）より約0から3メートル高くなっています。
◎本物件は、地積測量図の作成後に再測量を行ったことから、各隣接地（97番2及び98番1、未舗装農道、97番53及び97番54）との境界確定書添付図面と地積測量図の辺長が異なっておりますが、契約は新しく作成した境界確定書添付図面により行います。なお、再測量の前後で地積が変わらなかったことから、地積更正登記は行っておらず、法務局には再測量前の地積測量図が備え付けられております。（詳しくは、四国財務局管財部統括国有財産管理官備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地東側及び北側付近に存在する土留及び擁壁については、香川県の所有財産であることを確認しております。当該構造物については香川県長尾土木事務所総務課にご照会ください。（詳しくは、四国財務局管財部統括国有財産管理官備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：香川県建築指導課開発・盛土規制室）
◎公営水道については、接面道路に水道管は埋設されておりませんが、南側隣接地（97番21）及び近隣住宅地は敷地北方の主要道路に埋設されている水道管と接続しています。給水の可否については、香川県広域水道企業団東讃ブロック統括センター工務課へお問い合わせください。
◎以前は戸建住宅敷地でした。
◎本地を含む周辺地域は、東かがわ市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されております。詳細については、東かがわ市危機管理課にご照会ください。

物件番号 1110

案　　内　　図

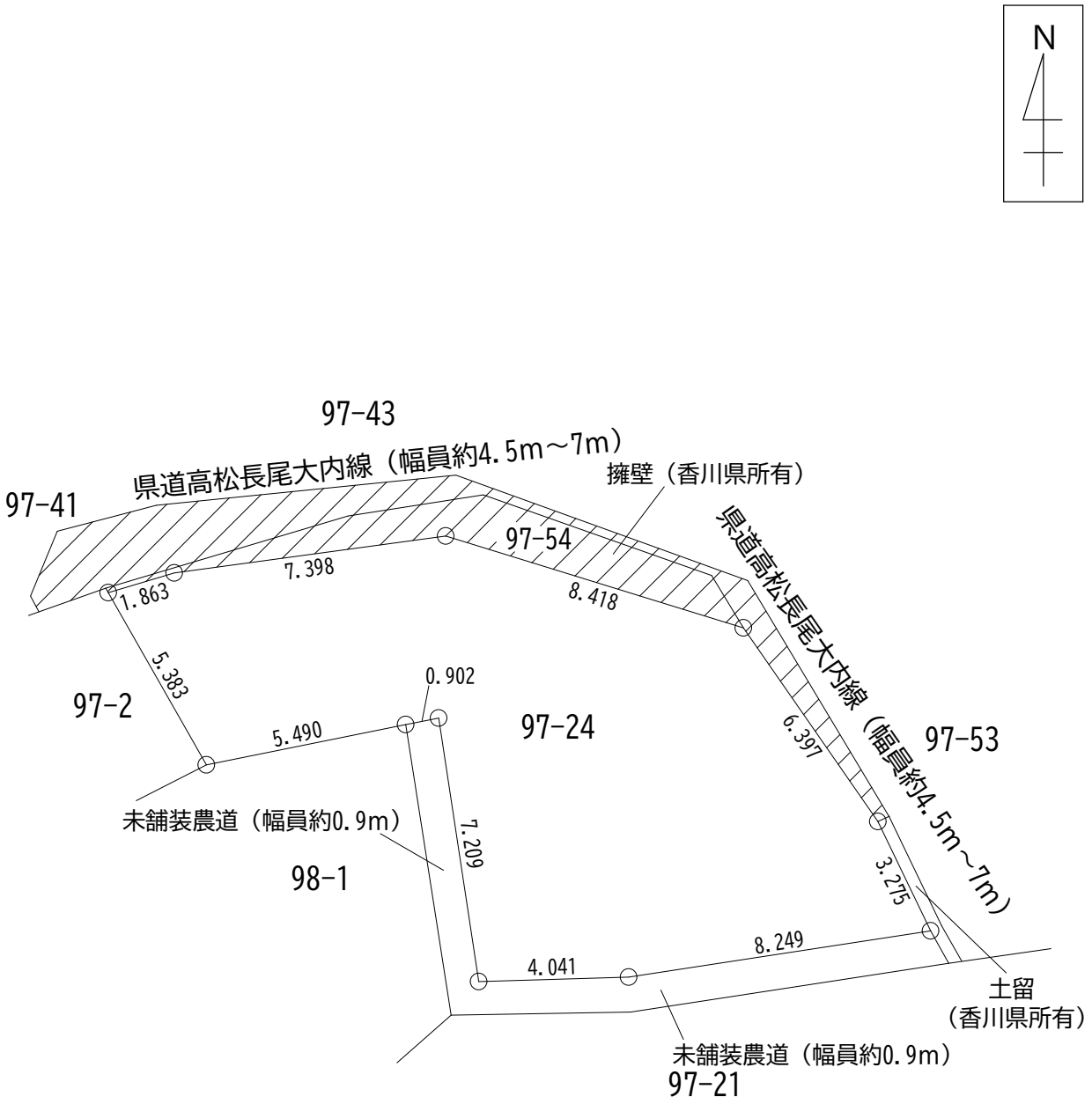


■ 売払物件

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号 1110

明　　細　　図



単位：m

物件番号　1110

現　　況　　写　　真



