物　　件　　調　　書

物件番号	1102

所在地	香川県高松市西山崎町字川向上４０５番１　外１筆						
住居表示	――――――						
現況地目及び面積等	宅地	564.53 ㎡				工作物	―
		――――――				立木竹	―
登記簿記載事項	地番	４０５番１	４０８番２				
	地目	宅地	宅地				
	数量	374.54㎡	189.99㎡				

接面道路の状況	南東側	舗装県道	幅員約　8.1 m	（法第４２条第１項第１号道路）
	西側	未舗装農道	幅員約　0.9 m	（法外道路）

法令に基づく制限	都市計画区域内（非線引）		
建築基準法	用途地域	指定なし	
	地域・地区	特定用途制限地域（幹線沿道Ⅱ型及び一般・環境保全型）	
	建蔽率	幹線沿道Ⅱ型：60%　　一般・環境保全型：60%	
	容積率	幹線沿道Ⅱ型：200%　　一般・環境保全型：100%	
	高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし	
その他	建築基準法第２２条　都市再生特別措置法第８８条、第１０８条 宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条		

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電　　気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　有		無
	公共下水道	接面道路配管　無	未定	未定
	都市ガス	接面道路配管　無	未定	未定

交通機関	鉄道等	琴平電鉄琴平線　円座駅の　南西方　約1.4km　徒歩18分
	バ　ス	ことでんバス　ことでん円座駅前バス停の　南西方　約1.6km　徒歩20分

公共施設	高松市役所円座出張所	円座小学校	香東中学校

参考事項
別紙（次頁）を参照してください。

※　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号　1102

◎本物件は、現状有姿による売払いです。
◎境界標について、一部未設置箇所（明細図Ａ～Ｈ）及び欠落箇所（明細図Ⅰ）があります。（詳しくは、四国財務局管財部統括国有財産管理官備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地南東側県道より約1.2メートル低くなっており、進入路としてスロープ（未舗装）が設置されています。
◎南東側接面県道から北西側に30メートル以内は、特定用途制限地域（幹線沿道Ⅱ型）、30メートルを超えると特定用途制限地域（一般・環境保全型）に指定されています。（問い合わせ先：高松市都市計画課）
◎都市機能誘導区域外、居住誘導区域外に存するため、都市機能誘導施設の建築等や一定規模の開発行為等を行う場合、都市再生特別措置法第88条又は第108条の届出が必要です。（問い合わせ先：高松市都市計画課）
◎宅地造成等工事規制区域に指定されており、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条の許可が必要です。（問い合わせ先：高松市建築指導課盛土規制係）
◎以前は戸建住宅兼店舗敷地でした。
◎南東側県道との境界付近のスロープ周辺の地中に隣接地土地（404番1）所有者が引いた給水管（仮設管）が埋設されており、当事者間で確認書を取り交わしています。（詳しくは、四国財務局管財部統括国有財産管理官備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地（405番1）地中に井戸が2基埋設されています。（詳しくは、四国財務局管財部統括国有財産管理官備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地南東側角（県道との境界）付近に量水器と止水栓が設置されています。
◎本地内に、コンクリート擁壁、コンクリート基礎、ブロック基礎、ブロック塀基礎、コンクリート支柱、ブロック塀（2段）、側溝、橋渡しが設置されています。
◎本地西側のコンクリート基礎、側溝、コンクリート擁壁が隣接地（農道及び407番3）に一部越境しておりますが、当事者間で確認書は取り交わしておりません。（詳しくは、四国財務局管財部統括国有財産管理官備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地南側のコンクリート基礎、側溝が隣接地（404番1、405番2、405番6、407番3）に一部越境しており、当事者間で確認書を取り交わしています。（詳しくは、四国財務局管財部統括国有財産管理官備付の資料を必ず閲覧してください。）
◎本地南東側県道との境界付近上空に空中線（四国電力・ＮＴＴ）が通っています。
◎本地内に段差があり、408番2（側溝、コンクリート擁壁あり）は405番1より約0.3メートル高くなっています。
◎本地を含む周辺地域は、高松市により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されております。詳細については、高松市危機管理課にご照会ください。
◎「接面道路の状況」欄の「法」とは「建築基準法」を指しています。

物件番号 1102

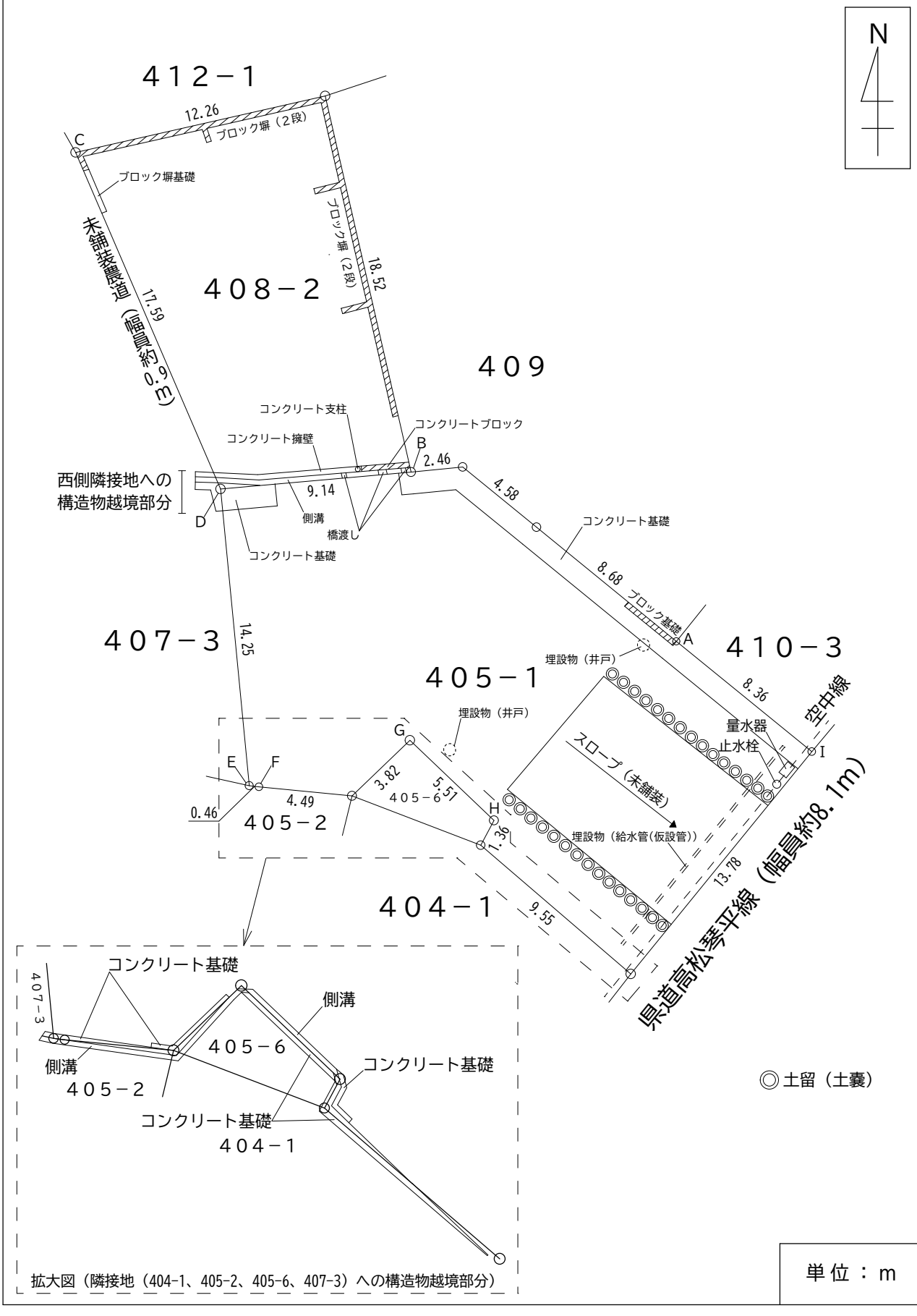
案　　内　　図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号 1102

明　　細　　図



単位：m

物件番号　1102

現　　況　　写　　真



