国 有 財 産 売 払 公 示 書

下記国有財産を一般競争入札（期間入札）により売払いします。

記

1　売払物件

物件番号	所　在　地	区　分	登記地目	数　量	都市計画上の制限等（建蔽率・容積率）	最低売却価格	価格形成上の減価要因
	別	**紙**		**の**	**と　お**	**り**	

2　競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

（1）予算決算及び会計令(昭和２２年勅令第１６５号)第７０条及び第７１条の規定に該当する者

（2）国有財産に関する事務に従事する者にあっては国有財産法(昭和２３年法律第７３号)第１６条の規定に該当する者

（3）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成３年法律第７７号)第２条第２号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3　入札要領及び契約条項を示す場所

（1）四国財務局 管財部 統括国有財産管理官
高松市サンポート３番３３号 高松サンポート合同庁舎南館６階　℡（０８７）８１１－７７８０

（2）四国財務局 徳島財務事務所 管財課
徳島市万代町３丁目５番地　徳島第２地方合同庁舎２階　℡（０８８）６２２－５１８１

（3）四国財務局 松山財務事務所 管財課
松山市若草町４番地３　松山若草合同庁舎７階　℡（０８９）９４１－７１８５

（4）四国財務局 高知財務事務所 管財課
高知市栄田町２丁目２番１０号　高知よさこい咲都合同庁舎９階　℡（０８８）８２２－９１７７

4　入札及び開札の日時及び場所

（1）入札受付期間（閉庁日及び正午から午後１時までを除く）
令和８年１２月９日（水）午前８時３０分から
令和８年１２月１８日（金）午後５時００分まで（必着）

（2）開札日時及び場所
令和９年１月８日（金）午前１０時から
高松市サンポート３番３３号　　高松サンポート合同庁舎南館１階 １０２小会議室
（入札参加者又はその関係者の開札立会いは自由であり、入札参加者には文書をもって開札結果を通知する。）

5　入札書等用紙の交付

入札書等用紙は、公示の日から令和８年１２月１８日（金）まで（閉庁日及び正午から午後１時までを除く）の間、第３項に規定する場所（以下「四国財務局等」という。）において交付する。

6　入札方法等

（1）入札保証金の納付等

①　入札保証金は、各自入札金額の１００分の５以上（円未満切上）に相当する金額とし、四国財務局等から交付を受けた振込依頼書を用いて、金融機関（ゆうちょ銀行を除く）において現金により四国財務局の指定する口座に振り込むものとする。

②　入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預貯金口座へ振り込む方法により返還する。
なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の返還を留保する。
ただし、開札後、入札参加者から落札者の決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を返還する。

③　入札保証金には利息を付さない。

（2）入札方法
入札は、第５項の規定により交付を受けた入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書（２枚複写の２枚目の入札保証金振込証明書用紙に、金融機関から受け取った保管金受入手続添付書を貼付したもの）を郵送用封筒に入れて、四国財務局管財部統括国有財産管理官あて、簡易書留郵便による郵送で申し込むものとする。
また、第４項の(1)に規定する期間の午前８時３０分から午後５時１５分（閉庁日及び正午から午後１時までを除く。）まで（最終日は、午後５時００分まで）の間であれば、四国財務局管財部統括国有財産管理官へ持参することもできる。
なお、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。

7　入札にあたって付す条件

（1）売買契約を締結した日から１０年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第２号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。

（2）公序良俗に反する使用等に関して、国が必要と認めるときは実地調査を行うことができる。このとき、正当な理由なく実地調査を拒み、妨げ若しくは忌避し又は報告若しくは資料の提出を怠ってはならない。

（3）上記(1)及び(2)に定める義務に違反したときは、それぞれ所定の違約金を国に支払わなければならない。

8　入札の無効

競争参加に必要な資格のない者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

9　契約の締結

落札者が、落札決定の日から３０日以内（農地法（昭和２７年法律第２２９号）第３条又は第５条の許可を要する物件については、農業委員会等の許可の日から３０日以内かつ落札決定の日から６か月以内。なお、農地転用に伴い地域計画の変更手続が必要となる場合は、落札決定の日から１１か月以内。）に、誓約書を提出のうえ売買契約を締結しない場合には、第６項の(1)の①に規定する入札保証金は国庫に帰属する。

また、農業委員会等への許可申請については、落札者が自己の負担で、原則として落札の日から３か月以内に行わなければならない。

10　契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

11　現地説明

現地説明は実施しないので、入札参加者は四国財務局等で交付される入札案内書に掲載されている物件調書等を参考にしながら、事前に現地の確認及び諸規制の状況等の調査を必ず行っておくこと。

12　契約内容等の公表

（1）入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに四国財務局のホームページにおいて公表する。
所在地（マンションの場合は住居表示。以下同じ。）、マンション名・部屋番号（マンションの場合のみ。以下同じ。）、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類。以下同じ。）、面積（建物付土地の場合は土地面積及び建物面積、マンションの場合は専有面積。以下同じ。）、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

（2）契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を四国財務局のホームページにおいて公表する。
所在地、マンション名・部屋番号、登記地目、面積、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第８０条の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

（3）上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件となる。

13　個人情報について

入札の参加のために提出された書類等に記載された個人情報は、原則、入札事務のみに使用するが、入札参加資格の確認のために警察当局へ情報提供する。

14　その他

入札参加者は、本公示書のほか、四国財務局等で交付される入札案内書に掲載されている入札要領及び国有財産売買契約書（案）を十分に理解したうえで入札するものとする。

以　上　公　示　す　る。

令和８年１１月１７日

財 務 省 四 国 財 務 局

別紙

入 札 物 件 一 覧 表

【香川県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等 用途地域	建蔽率/容積率	最低売却価格	価格形成上の減価要因
1101	高松市新田町字東原甲１２６番７	土地 工作物	宅地	324.76㎡ 一式	非線引都市計画区域 （一種中高層）	60% 200%	¥7,260,000-	
1102	高松市西山崎町字川向上４０５番１ 外１筆	土地	宅地	564.53㎡	非線引都市計画区域 （用途白地）	60% 200%	¥5,650,000-	地下埋設物
1103	高松市十川東町 字中下所１０８５番２ 外１筆	土地	宅地外	393.80㎡	非線引都市計画区域 （用途白地）	60% 100%	¥4,030,000-	
1104	高松市牟礼町牟礼字反熊６７８番５	土地 工作物	宅地	1,490.08㎡ 一式	非線引都市計画区域 （一種低層）	50% 80%	¥12,100,000-	地下埋設物 地盤改良 擁壁
1105	丸亀市塩屋町二丁目２０６番４	土地	宅地	182.43㎡	非線引都市計画区域 （一種住居）	60% 200%	¥2,640,000-	
1106	丸亀市塩屋町四丁目３３８番９	土地	宅地	166.64㎡	非線引都市計画区域 （一種住居）	60% 200%	¥2,550,000-	
1107	丸亀市中津町字大道下９４番１	土地	田	957.41㎡	非線引都市計画区域 （用途白地）	70% 200%	¥1,350,000-	
1108	丸亀市垂水町字中代６３３番 外５筆	土地	田	6,802.39㎡	非線引都市計画区域 （用途白地）	70% 200%	¥2,960,000-	
1109	坂出市府中町字西福寺５９６２番４	土地	宅地	199.64㎡	非線引都市計画区域 （用途白地）	70% 200%	¥2,850,000-	
1110	東かがわ市中山９７番２４	土地	宅地	147.68㎡	都市計画区域外 （指定なし）	なし	¥104,000-	
1111	三豊市山本町辻字南岡１５１４番１	土地	宅地	265.66㎡	都市計画区域外 （指定なし）	なし	¥1,210,000-	
1112	仲多度郡多度津町大字山階字池ノ内 １５７１番５	土地	雑種地	240.20㎡	非線引都市計画区域 （用途白地）	70% 200%	¥186,000-	
1113	仲多度郡まんのう町中通字野口９６５番	土地	宅地	1,228.02㎡	都市計画区域外 （指定なし）	なし	¥1,790,000-	擁壁

【徳島県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等 用途地域	建蔽率/容積率	最低売却価格	価格形成上の減価要因
1201	徳島市城南町二丁目１０４９番１９	土地	雑種地	194.42㎡	市街化区域 （二種中高層）	60% 200%	¥5,830,000-	
1202	徳島市川内町宮島錦野４２番９	土地 工作物	宅地	163.97㎡ 一式	市街化調整区域 （指定なし）	70% 200%	¥4,000,000-	
1203	鳴門市撫養町小桑島字日向谷６０番	土地	宅地	140.42㎡	市街化区域 （一種住居）	60% 200%	¥2,580,000-	
1204	鳴門市里浦町里浦字花面１４４番１０	土地 工作物	宅地	193.61㎡ 一式	市街化区域 （一種住居）	60% 200%	¥2,462,600-	
1205	阿南市那賀川町中島６７４番１	土地	畑	176.06㎡	市街化区域 （準工業）	60% 200%	¥2,660,000-	
1206	阿南市那賀川町中島６９２番 外１筆	土地	宅地	629.67㎡	市街化区域 （準工業）	60% 200%	¥8,410,000-	
1207	阿波市阿波町下原７４番１	土地	原野	352.68㎡	都市計画区域外 （指定なし）	なし	¥732,000-	地下埋設物
1208	三好市池田町ウヱノ２８５８番４	土地 工作物	宅地	112.99㎡ 一式	非線引都市計画区域 （一種中高層）	60% 200%	¥1,350,000-	
1209	三好市池田町シンマチ１５２９番６	土地 工作物	宅地	162.02㎡ 一式	非線引都市計画区域 （一種住居）	60% 200%	¥2,210,000-	

【愛媛県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等 用途地域	建蔽率/容積率	最低売却価格	価格形成上の減価要因
1301	松山市小栗五丁目９０番７	土地	宅地	189.55㎡	市街化区域 （近隣商業）	80% 200%	¥17,400,000-	
1302	松山市辻町２８２番１	土地 工作物	宅地	315.37㎡ 一式	市街化区域 （一種住居）	60% 200%	¥31,400,000-	
1303	松山市若葉町５番３	土地 工作物	宅地	682.59㎡ 一式	市街化区域 （一種住居）	60% 200%	¥24,300,000-	
1304	今治市大西町九王甲３６４番	土地	宅地	1,741.78㎡	市街化調整区域 （指定なし）	70% 200%	¥326,000-	
1305	八幡浜市大谷口二丁目９６番２	土地	宅地	110.67㎡	非線引都市計画区域 （一種住居）	60% 200%	¥1,550,000-	
1306	新居浜市大生院字栗林７３番	土地	畑	232.86㎡	非線引都市計画区域 （用途白地）	60% 200%	¥1,420,000-	
1307	新居浜市新須賀町一丁目甲２５３番	土地	雑種地	310.08㎡	非線引都市計画区域 （一種住居） （一種中高層）	60% 200%	¥6,880,000-	
1308	大洲市田口字東山根甲２０２２番７	土地	宅地	762.83㎡	非線引都市計画区域 （用途白地）	70% 200%	¥13,000,000-	地下埋設物
1309	伊予市上吾川字十合甲１６８２番１	土地	宅地	1,091.29㎡	市街化調整区域 （指定なし）	70% 200%	¥6,100,000-	樹木伐採

【高知県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等 用途地域	建蔽率/容積率	最低売却価格	価格形成上の減価要因
1401	安芸市伊尾木字ホヲノスカ ３７１９番１８ 外１筆	土地 工作物	宅地	273.47㎡ 一式	都市計画区域外 （指定なし）	なし	¥2,980,000-	
1402	南国市下島字新田乙１５５番１	土地 工作物	雑種地	3,703.96㎡ 一式	市街化調整区域 （指定なし）	60% 200%	¥6,530,000-	
1403	南国市久枝字開田乙３１１番１	土地 工作物	雑種地	1,887.49㎡ 一式	市街化調整区域 （指定なし）	60% 200%	¥3,300,000-	
1404	須崎市西町一丁目２５１番８	土地 工作物	宅地	194.64㎡ 一式	非線引都市計画区域 （用途白地）	70% 200%	¥2,450,000-	
1405	土佐清水市浜町２番２	土地 工作物	宅地	449.12㎡ 一式	非線引都市計画区域 （用途白地）	70% 300%	¥2,260,000-	
1406	土佐清水市竜串７４番４	土地 工作物	宅地	370.56㎡ 一式	非線引都市計画区域 （用途白地）	70% 200%	¥980,000-	
1407	香南市吉川町吉原字東島堤添２６２４番１	土地 工作物	宅地	2,259.96㎡ 一式	都市計画区域外 （指定なし）	なし	¥5,520,000-	
1408	安芸郡東洋町甲浦字唐人ヶ鼻 ７０８番１３	土地 工作物	雑種地	90.68㎡ 一式	非線引都市計画区域 （用途白地）	70% 200%	¥150,000-	
1409	長岡郡本山町本山字十王堂３６５番３	土地 工作物	宅地	869.71㎡ 一式	非線引都市計画区域 （用途白地）	70% 200%	¥6,910,000-	
1410	吾川郡いの町長澤字筋川１４番１	土地 工作物	宅地	328.60㎡ 一式	都市計画区域外 （指定なし）	なし	¥686,000-	