

# 未利用国有地一覧表（香川県）

令和7年9月3日現在

| 所 在 地                               | 区分                     | 地目          | 数量<br>(㎡)                                 | 都市計画上の<br>制限等      | 建ぺい<br>率/容積<br>率<br>(%) | 標高<br>(m) | 当局HP掲載情報                                                                                 | 備考   |
|-------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 高松市郷東町字乾新開 9 8 7 番 2                | 土地                     | 雑種地         | 252.66                                    | 非線引都市計画区域<br>工業    | 60/200                  | 2.5       | <a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a>                                             |      |
| 高松市中野町 1 9 番 1 3                    | 土地<br>工作物              | 宅地          | 3,317.02<br>一式                            | 非線引都市計画区域<br>近隣商業  | 80/300                  | 6.5       | <a href="#">二段階一般競争入札予定物件（定期<br/>借地）</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a> | 留保財産 |
| 高松市松島町一丁目<br>1 7 番 1 3、1 7 番 1 6    | 土地<br>建物<br>立木竹<br>工作物 | 宅地<br>事務所建外 | 3,743.36<br>1,320.38/6,953.69<br>3本<br>一式 | 非線引都市計画区域<br>一種住居  | 60/200                  | 2.0       |                                                                                          | 留保財産 |
| 高松市十川東町字中下所 1 0 8 5 番 2<br>外 1 筆    | 土地                     | 宅地外         | 393.80                                    | 非線引都市計画区域<br>用途白地  | 60/100                  | 27.7      | <a href="#">一般競争入札予定物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a>               |      |
| 高松市新田町字東原甲 1 2 6 番 7                | 土地<br>工作物              | 宅地          | 324.76<br>一式                              | 非線引都市計画区域<br>一種中高層 | 60/200                  | 2.3       | <a href="#">一般競争入札予定物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a>               |      |
| 高松市牟礼町牟礼字反熊 6 7 8 番 5               | 土地<br>工作物              | 宅地          | 1,490.08<br>一式                            | 非線引都市計画区域<br>一種低層  | 50/80                   | 36.0      | <a href="#">一般競争入札予定物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a>               |      |
| 高松市牟礼町原字山田 1 番 3 のうち<br>（高松市に管理委託中） | 土地                     | 宅地          | 106.65                                    | 非線引都市計画区域<br>一種住居  | 60/200                  | 1.8       |                                                                                          |      |

| 所 在 地                    | 区分 | 地目  | 数量<br>(㎡) | 都市計画上の<br>制限等      | 建ぺい<br>率/容積<br>率<br>(%) | 標高<br>(m) | 当局HP掲載情報                                                                   | 備考 |
|--------------------------|----|-----|-----------|--------------------|-------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 高松市西山崎町字川向上405番1 外<br>1筆 | 土地 | 宅地  | 564.53    | 非線引都市計画区域<br>用途白地  | 60/200                  | 40.6      | <a href="#">一般競争入札予定物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a> |    |
| 丸亀市塩屋町二丁目206番4           | 土地 | 宅地  | 182.43    | 非線引都市計画区域<br>一種住居  | 60/200                  | 1.5       | <a href="#">一般競争入札予定物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a> |    |
| 丸亀市塩屋町四丁目338番9           | 土地 | 宅地  | 166.64    | 非線引都市計画区域<br>一種住居  | 60/200                  | 2.2       | <a href="#">一般競争入札予定物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a> |    |
| 丸亀市垂水町字中代636番 外11筆       | 土地 | 宅地外 | 9,922.57  | 非線引都市計画区域<br>用途白地  | 70/200                  | 47.3      | <a href="#">一般競争入札予定物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a> |    |
| 丸亀市中津町字大道下94番1           | 土地 | 田   | 957.41    | 非線引都市計画区域<br>用途白地  | 70/200                  | 1.2       | <a href="#">一般競争入札予定物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a> |    |
| 丸亀市西本町二丁目375番9           | 土地 | 宅地  | 55.53     | 非線引都市計画区域<br>準工業地域 | 60/200                  | 2.3       |                                                                            |    |
| 坂出市府中町字西福寺5962番4         | 土地 | 宅地  | 199.64    | 非線引都市計画区域<br>用途白地  | 70/200                  | 24.7      | <a href="#">一般競争入札予定物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a> |    |
| 坂出市府中町字入作5856番1 外1<br>筆  | 土地 | 宅地  | 252.95    | 非線引都市計画区域<br>用途白地  | 70/200                  | 27.2      |                                                                            |    |

| 所 在 地                                     | 区分 | 地目  | 数量<br>(㎡) | 都市計画上の<br>制限等     | 建ぺい<br>率/容積<br>率<br>(%) | 標高<br>(m) | 当局HP掲載情報                                                                                | 備考 |
|-------------------------------------------|----|-----|-----------|-------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 観音寺市伊吹町字大畑<br>1099、1100番地<br>(観音寺市に管理委託中) | 土地 | 宅地  | 454.05    | 都市計画区域外           | -                       | 79.0      |                                                                                         |    |
| 観音寺市豊浜町和田浜字蛭子下1321<br>番2                  | 土地 | 宅地  | 79.34     | 非線引都市計画区域<br>用途白地 | 70/200                  | 4.2       |                                                                                         |    |
| 観音寺市高屋町字志路起1182番                          | 土地 | 宅地  | 433.05    | 都市計画区域外           | -                       | 35.0      |                                                                                         |    |
| さぬき市津田町津田字蟹甲1116番                         | 土地 | 宅地  | 505.24    | 非線引都市計画区域<br>用途白地 | 70/200                  | 1.8       |                                                                                         |    |
| 東かがわ市中山97番24                              | 土地 | 宅地  | 147.68    | 都市計画区域外           | -                       | 31.7      |                                                                                         |    |
| 三豊市豊中町岡本字城山2686番1                         | 土地 | 宅地  | 499.19    | 非線引都市計画区域<br>用途白地 | 70/200                  | 15.9      |                                                                                         |    |
| 三豊市高瀬町比地中字宮砂2485                          | 土地 | 田   | 341.75    | 非線引都市計画区域<br>用途白地 | 70/200                  | 16.5      | <a href="#">一般競争入札予定物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a>              |    |
| 三豊市山本町辻字南岡1514番1                          | 土地 | 宅地  | 265.66    | 都市計画区域外           | -                       | 35.8      |                                                                                         |    |
| 仲多度郡多度津町大字山階字池ノ内15<br>71番5                | 土地 | 雑種地 | 240.20    | 非線引都市計画区域<br>用途白地 | 70/200                  | 6.5       | <a href="#">現在、取得等要望を受け付けている<br/>物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を<br/>受け付ける物件</a> |    |

| 所 在 地               | 区分 | 地目 | 数量<br>(㎡) | 都市計画上の<br>制限等 | 建ぺい<br>率/容積<br>率<br>(%) | 標高<br>(m) | 当局HP掲載情報                                                              | 備考 |
|---------------------|----|----|-----------|---------------|-------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 仲多度郡まんのう町中通字野口965番  | 土地 | 宅地 | 1,228.02  | 都市計画区域外       | -                       | 259.4     | <a href="#">一般競争入札予定物件</a><br><a href="#">買受け及び暫定的な借受けの要望を受け付ける物件</a> |    |
| 仲多度郡まんのう町山脇字川南上179番 | 土地 | 宅地 | 1,233.86  | 都市計画区域外       | -                       | 142.2     |                                                                       |    |

注1：標高については、国土地理院の「地理院地図（電子国土Web） <https://maps.gsi.go.jp/> 」により入手しました。

注2：未利用国有地の地図の閲覧・検索は、国有財産情報公開システム（下記URL）をご利用ください。

<https://www.kokuvuzaisan.mof.go.jp/info/>

閲覧・検索に際しては、トップページの「国有財産を調べる」から入り、都道府県名・市区町村名等の検索条件を選択し、

国有財産分類名で「普通財産（財務省所管）」を指定し「地図検索」を押してください。

なお、個々の物件の記載事項については、その後の内容に変動（処分等）が生じている場合があります。

物件によっては掲載されていないものもありますので、ご不明な点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ先

四国財務局 管財部 統括国有財産管理官

〒760-8550 高松市サンポート3番33号

高松サンポート合同庁舎（南館）

Tel 087-811-7780（内線 451・453・454）