

物 件 調 査 書

物件番号 1109

所在地		香川県仲多度郡琴平町榎井字旗岡125番					
住居表示		_____					
現況地目 及び面積等		宅地 218.27 m ²				工作物	—
		_____				立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	125番					
	地目	宅地					
	数量	218.27m ²					
接面道路 の状況		北東側 南東側	舗装町道 未舗装農道	幅員約 幅員約	1.3~1.5 m 0.9m	(法外道路) (法外道路)	
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建蔽率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	琴平町景観条例（一般区域：市街地地域）					
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理		供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
施設の概要		電気	接面道路配線	無	—		—
		公営水道	接面道路配管	無	未定		未定
		公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		無
		都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定
交通機関		鉄道等	琴平電鉄琴平線 榎井駅の 南方 約0.3km 徒歩4分				
		バス	琴参バス 榎井バス停の 北方 約0.2km 徒歩3分				
公共施設		琴平町役場		榎井小学校		琴平中学校	
参 考 事 項		別紙（次頁）を参照してください。					

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

◎本物件は、現状有姿による売払いです。

◎敷地北東側及び南東側の道路は、建築基準法上の道路に該当しません。（問い合わせ先：中讃土木事務所 総務課建築指導担当）

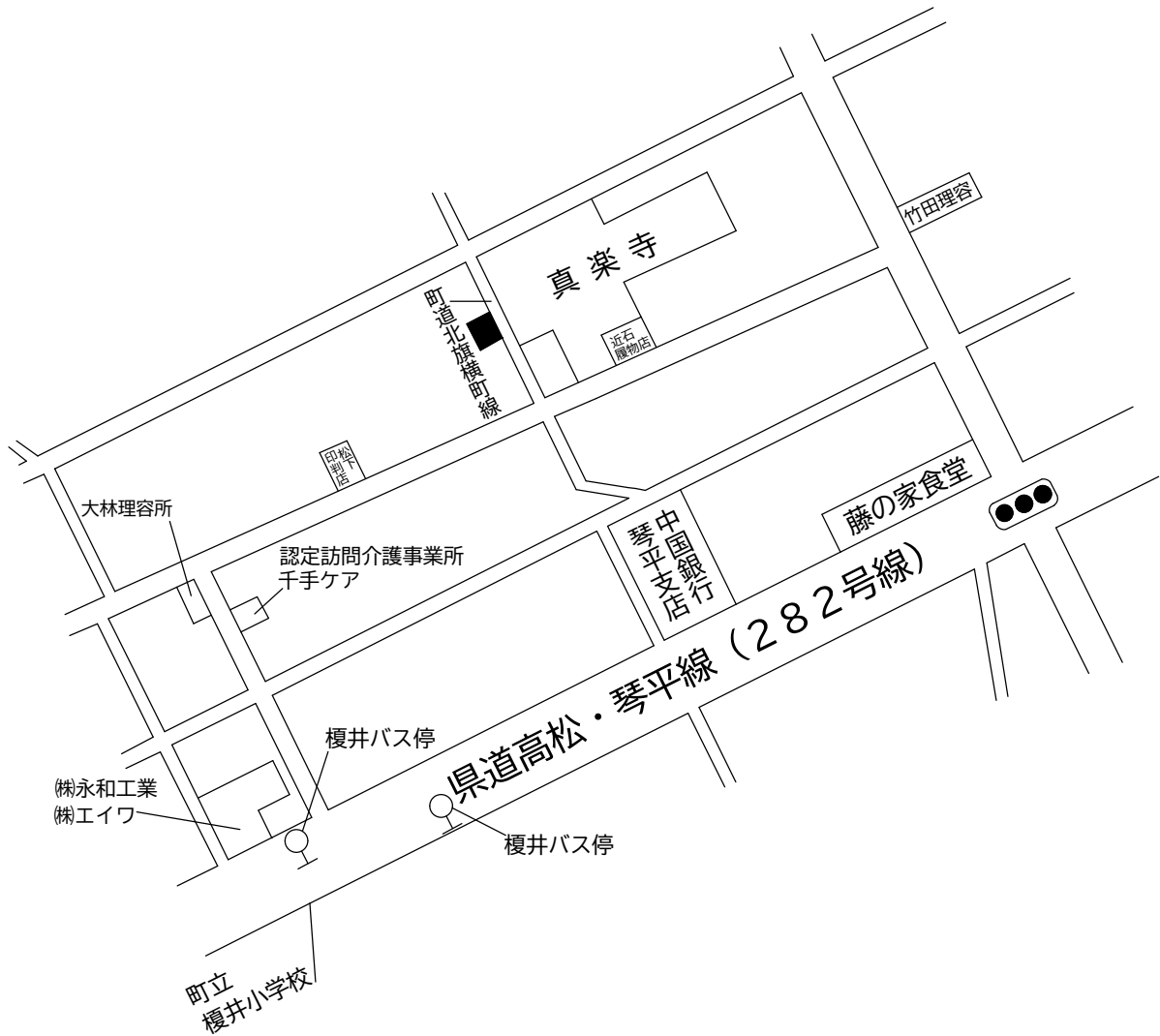
◎本地は、琴平町景観条例における一般区域：市街地地域に指定されているため、建築物の新築等をする場合には、届出が必要となる場合があります。（問い合わせ先：琴平町企画防災課）

◎本地は流域関連公共下水道事業認可区域内に位置し、平成21年度に下水道工事が完了しており、供用開始しています。なお、受益者負担金の支払いは終了しております。（問い合わせ先：琴平町地域整備課）

◎本地を含む周辺地域は、琴平町役場により水防法に基づき水害ハザードマップが作成されております。詳細については、琴平町役場企画防災課にご照会ください。

◎「接面道路の状況」欄の「法」とは「建築基準法」を指しています。

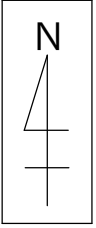
案 内 図



売払物件

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



126-1

125

14.15

田畑干渉線

14.68

(距離 1.3 ~ 1.5 m)

15.47

14.81

農道

単位：m

現 況 写 真

