

国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札（期間入札）により売払います。

記

1 売払物件

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等 (建蔽率・容積率)	最低売却価格	価格形成上の減価要因
	別	紙		の	と	お	り

2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当する者
- 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当する者
- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3 入札要領及び契約条項を示す場所

- 四国財務局 管財部 統括国有財産管理官
高松市サンポート3番33号 高松サンポート合同庁舎南館6階 Tel(087)811-7780
- 四国財務局 徳島財務事務所 管財課
徳島市万代町3丁目5番地 徳島第2地方合同庁舎2階 Tel(088)622-5181
- 四国財務局 松山財務事務所 管財課
松山市若草町4番地3 松山若草合同庁舎7階 Tel(089)941-7185
- 四国財務局 高知財務事務所 管財課
高知市栄田町2丁目2番10号 高知よさこい咲都合同庁舎9階 Tel(088)822-9177

4 入札及び開札の日時及び場所

- 入札受付期間（閉庁日及び正午から午後1時までを除く）
令和5年12月8日（金）午前8時30分から
令和5年12月19日（火）午後5時00分まで（必着）
- 開札日時及び場所
令和6年1月11日（木）午前10時から
高松市サンポート3番33号 高松サンポート合同庁舎南館1階 中会議室
（入札参加者又はその関係者の開札立会いは自由であり、入札参加者には文書をもって開札結果を通知する。）

5 入札書等用紙の交付

入札書等用紙は、公示の日から令和5年12月19日（火）まで（閉庁日及び正午から午後1時までを除く）の間、第3項に規定する場所（以下「四国財務局等」という。）において交付する。

6 入札方法等

(1) 入札保証金の納付等

- 入札保証金は、各自入札金額の100分の5以上（円未満切上）に相当する金額とし、四国財務局等から交付を受けた振込依頼書を用いて、金融機関（ゆうちょ銀行を除く）において現金により四国財務局の指定する口座に振り込むものとする。
- 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預貯金口座へ振り込む方法により返還する。
なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の返還を留保する。
ただし、開札後、入札参加者から落札者の決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を返還する。
- 入札保証金には利息を付さない。

(2) 入札方法

- 入札は、第5項の規定により交付を受けた入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書（2枚複写の2枚目の入札保証金振込証明書用紙に、金融機関から受け取った保管金受入手続添付書を貼付したもの）を郵送用封筒に入れて、四国財務局管財部統括国有財産管理官あて、簡易書留郵便による郵送で申し込むものとする。
- また、第4項の(1)に規定する期間の午前8時30分から午後5時15分（閉庁日及び正午から午後1時までを除く。）まで（最終日は、午後5時00分まで）の間であれば、四国財務局管財部統括国有財産管理官へ持参することもできる。
- なお、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。

7 入札にあたって付す条件

- 売買契約を締結した日から10年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。
- 公序良俗に反する使用等に関して、国が必要と認めるときは実地調査を行うことができる。このとき、正当な理由なく実地調査を拒み、妨げ若しくは忌避し又は報告若しくは資料の提出を怠ってはならない。
- 上記(1)及び(2)に定める義務に違反したときは、それぞれ所定の違約金を国に支払わなければならない。

8 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

9 契約の締結

- 落札者が、落札決定の日から30日以内（農地法（昭和27年法律第229号）第3条又は第5条の許可を要する物件については、農業委員会等の許可の日から30日以内かつ落札決定の日から6か月以内）に、誓約書を提出のうえ売買契約を締結しない場合には、第6項の(1)の①に規定する入札保証金は国庫に帰属する。
- また、農業委員会等への許可申請については、落札者が自己の負担で、原則として落札の日から3か月以内に行わなければならない。

10 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

11 現地説明

入札物件のうち、下記物件番号については、事前に申込みのあった場合にのみ現地説明を実施する。

現地説明を希望する者は、公示の日から令和5年11月22日（水）午後5時15分まで（閉庁日及び正午から午後1時までを除く）に、物件所在地を管轄する高知財務事務所まで申込むこと。

日 時	物件番号	場 所
令和5年11月29日（水） 午後2時00分	2405	物件番号2405現地
※ 現地説明の上記日時は、開始時刻を示すものですので、同時刻までにご集合ください。		

なお、その他の入札物件については現地説明を実施しないので、入札参加者は四国財務局等で交付される入札案内書に掲載されている物件調書等を参考にしながら、事前に現地の確認及び諸規制の状況等の調査を必ず行っておくこと。

12 契約内容等の公表

- 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに四国財務局のホームページにおいて公表する。
所在地（マンションの場合は住居表示。以下同じ。）、マンション名・部屋番号（マンションの場合のみ。以下同じ。）、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類。以下同じ。）、面積（建物付土地の場合は土地面積及び建物面積、マンションの場合は専有面積。以下同じ。）、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率
- 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を四国財務局のホームページにおいて公表する。
所在地、マンション名・部屋番号、登記地目、面積、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第80条の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率
- 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件となる。

13 個人情報について

入札の参加のために提出された書類等に記載された個人情報は、原則、入札事務のみに使用するが、入札参加資格の確認のために警察当局へ情報提供する。

14 その他

入札参加者は、本公示書のほか、四国財務局等で交付される入札案内書に掲載されている入札要領及び国有財産売買契約書（案）を十分に理解したうえで入札するものとする。

以上公示する。

令和5年11月15日

財務省四国財務局

入札物件一覧表

【香川県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		最低売却価格	価格形成上の減価要因
					用途地域	建蔽率 容積率		
2101	高松市宮脇町一丁目71番24 外1筆	土地	宅地	56.64㎡	非線引都市計画区域 (一種中高層)	60% 200%	¥424,000-	
2102	高松市新田町字東原甲126番7	土地 工作物	宅地	324.76㎡ 一式	非線引都市計画区域 (一種中高層)	60% 200%	¥8,250,000-	

【徳島県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		最低売却価格	価格形成上の減価要因
					用途地域	建蔽率 容積率		
2201	徳島市川内町宮島錦野42番9	土地 工作物	宅地	163.97㎡ 一式	市街化調整区域 (指定なし)	70% 200%	¥4,180,000-	
2202	鳴門市里浦町里浦字花面144番10	土地 工作物	宅地	193.61㎡ 一式	市街化区域 (一種住居)	60% 200%	¥2,760,600-	
2203	三好市池田町シンマチ1529番6	土地 工作物	宅地	162.02㎡ 一式	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥2,360,000-	
2204	海部郡美波町東由岐字本村120番1	土地	宅地	79.07㎡	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥153,000-	

【愛媛県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		最低売却価格	価格形成上の減価要因
					用途地域	建蔽率 容積率		
2301	新居浜市中須賀町二丁目甲1266番7	土地	宅地	141.22㎡	非線引都市計画区域 (商業)	80% 400%	¥1,090,000-	
2302	新居浜市観音原町甲902番2	土地	宅地	277.90㎡	非線引都市計画区域 (用途白地)	60% 200%	¥696,000-	
2303	伊予市上吾川字十合甲1682番1	土地	宅地	1,091.29㎡	市街化調整区域 (指定なし)	70% 200%	¥8,110,000-	樹木伐採
2304	四国中央市金生町下分字川関273番1	土地	宅地	140.84㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥1,960,000-	

【高知県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		最低売却価格	価格形成上の減価要因
					用途地域	建蔽率 容積率		
2401	高知市中須賀町字南中須賀265番2 外1筆 (仮換地:高知広域都市計画事業中須賀土地 区画整理事業25街区3画地)	土地	宅地	248.50㎡ (仮換地:233.48㎡)	市街化区域 (一種住居)	60% 200%	¥20,800,000-	
2402	高知市池字千原山2101番	土地	山林	933.42㎡	市街化調整区域 (指定なし)	60% 200%	¥1,570,000-	
2403	高知市横浜字堂ノ前219番4	土地	宅地	237.77㎡	市街化区域 (一種住居) (二種住居)	60% 200%	¥6,950,000-	
2404	安芸市伊尾木字五本松772番6	土地 工作物	宅地	1,109.60㎡ 一式	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥4,970,000-	
2405	安芸市伊尾木字ホヲノスカ3719番18 外1筆	土地 建物 工作物	宅地 居宅ほか	273.47㎡ 44.21㎡ 44.21㎡ 一式	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥3,270,000-	建物解体撤去
2406	吾川郡いの町長澤字筋川14番1	土地 工作物	宅地	328.60㎡ 一式	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥695,000-	