

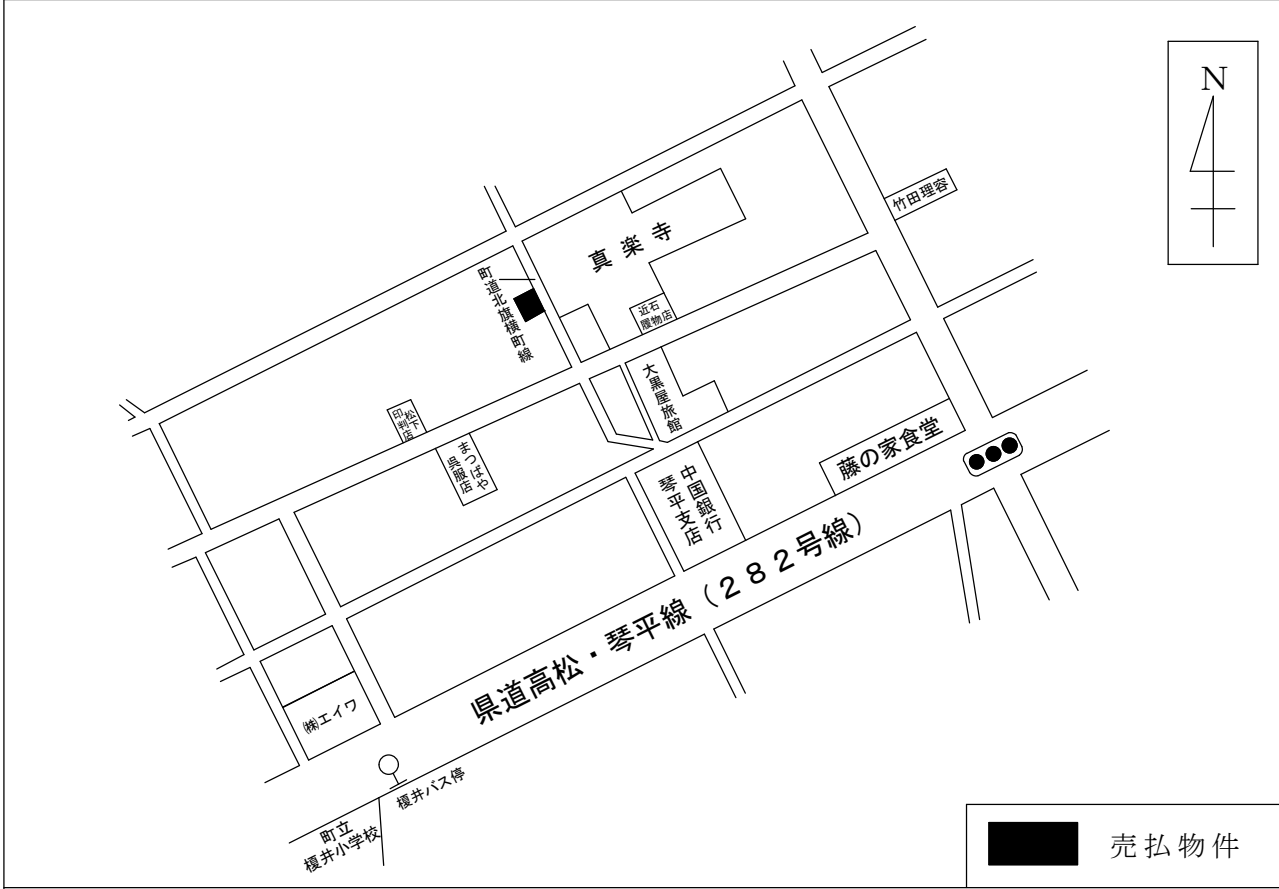
# 物 件 調 査 書

物件番号 1105

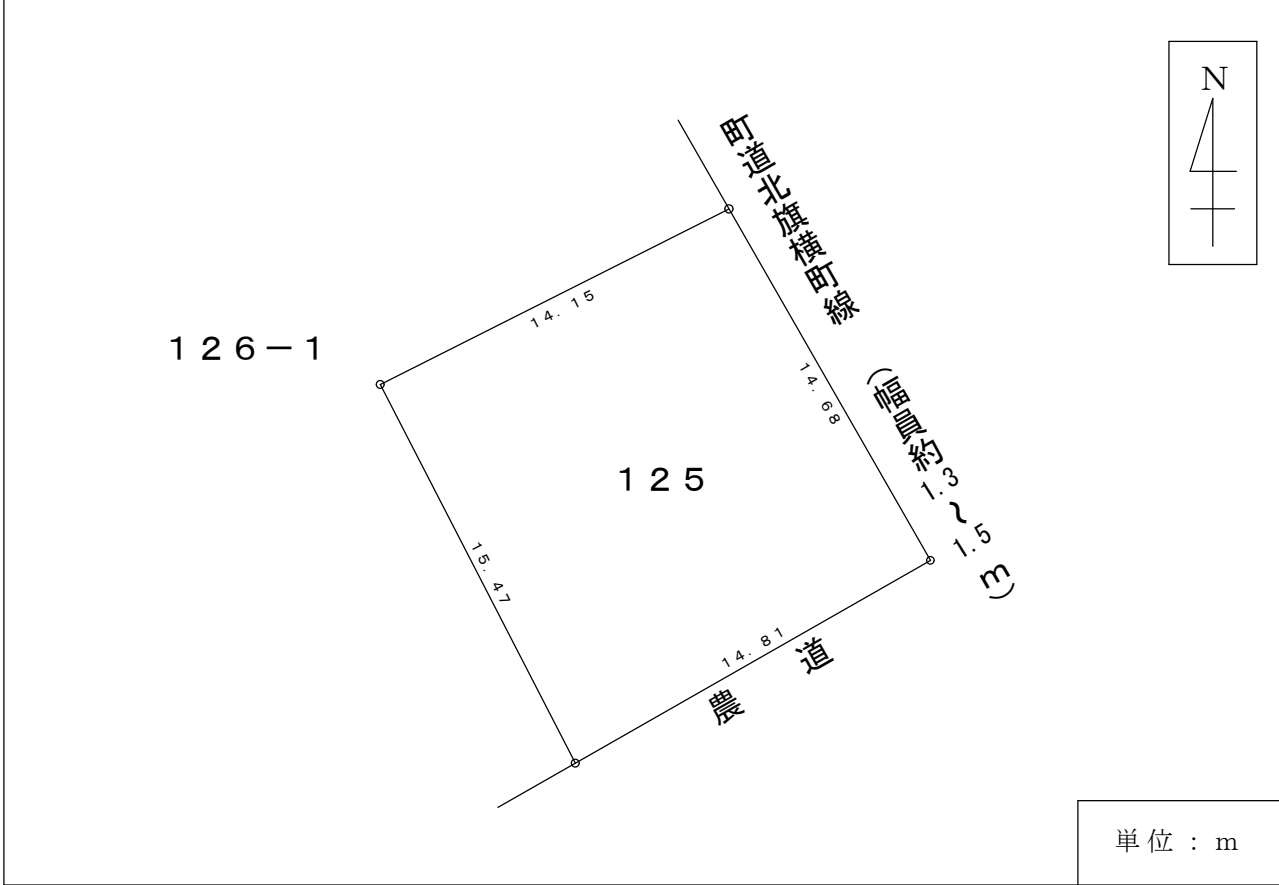
所在地		香川県仲多度郡琴平町榎井字籬岡 1 2 5 番					
住居表示		_____					
現況地目 及び面積等		宅地	218.27 m <sup>2</sup>			工作物	—
			_____			立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	1 2 5 番					
	地目	宅地					
	数量	218.27m <sup>2</sup>					
接面道路 の状況		北東側 南東側	舗装町道 未舗装農道	幅員約 1.3~1.5 m 幅員約 0.9m	(法外道路) (法外道路)		
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建蔽率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	琴平町景観条例（一般区域：市街地地域）						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	無	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	無			未定	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無			未定	
交通機関	鉄道等 バ ス	琴平電鉄琴平線 榎井駅の 南方 約0.3km 徒歩4分 琴参バス 榎井バス停の 北方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	琴平町役場		榎井小学校		琴平中学校		
参 考 事 項	<p>◎本物件は、現状有姿による売払いです。</p> <p>◎敷地北東側及び南東側の道路は、建築基準法上の道路に該当しません。（問い合わせ先：中讃土木事務所）</p> <p>◎本地は流域関連公共下水道事業認可区域内に位置し、平成21年度に下水道工事が完了しており、供用開始しています。なお、受益者負担金は400円/平方メートルとなります。（問い合わせ先：琴平町地域整備課）</p> <p>◎本地は、琴平町景観条例における一般区域：市街地地域に指定されているため、建築物の新築等をする場合には、届出が必要となる場合があります。（問い合わせ先：琴平町企画防災課）</p> <p>◎琴平町総合ハザードマップによれば想定される浸水について、金倉川0.5メートル未満、土器川0.3メートル未満及び満濃池2.0メートル～5.0メートル未満のエリアに該当しています。</p> <p>◎「接面道路の状況」欄の「法」とは「建築基準法」を指しています。</p>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案 内 図



明 細 図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

現 況 写 真

