

入札及び契約の内容等に関する事項（低入札価格調査の概要）

工事名：令和 7 年度北代住宅ほか 1 住宅エレベーター改修工事

調査を実施した業者名及び住所：株式会社山装

愛媛県松山市土居田町 132 番地 10

当該業者の法人番号：3500001004203

◎調査の概要

項目	内容
1. 当該価格をもって入札した理由	過去に行った同種工事の実績に基づき、工事内容がある程度予想されるほか、同種工事の施工実績がある協力企業から価格協力を得ることでコスト削減が可能となった。 営業所や倉庫から工事現場までの距離が近いため、交通費や労務費等が軽減されることから、コスト削減が可能となった。
2. 本件工事付近の手持工事の状況	工事名：松山城二之丸史跡庭園多聞櫓屋根改修工事 発注者：松山市
3. 本件工事に関連する手持工事の状況	なし。
4. 本件工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	自社から各住宅までは約 6 k m。 車両にて片道約 15 分。 自社倉庫から各住宅までは約 9 k m。 車両にて片道約 20 分。
5. 手持資材の状況	養生材。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材の購入なし。
7. 手持機械数の状況	特になし。
8. 労務者の具体的供給見通し	自社で雇用している労働者や協力会社の人員を配置予定である。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	複数の公共工事の実績がある。
10. 経営状況等	特段の問題は見受けられない。
11. 1～10 までの事情聴取した結果についての調査検討	事情聴取を行った結果、協力業者から価格協力を得られるほか、複数の公共工事实績を有しており、施工体制も確保されていることから、契約内容に適合した履行がなされると認められる。
12. 9 の公共工事の成績状況	契約どおりに履行されている。
13. 信用状態	特段の問題は認められない。
14. その他	なし。

担当部門	四国財務局 管財部 管財総括第二課 電話：087-811-7780（内線番号：422, 428）
------	---