

# 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

## 1. 電子調達システムの利用

本調達は、府省共通の「電子調達システム」(<https://www.geps.go.jp/>) を利用した応札及び入開札  
手続により実施するものとする。

ただし、「紙」による入札書等の提出も可とする。

## 2. 競争入札に付する事項

1) 業務名称 **香川及び徳島県内合同宿舍維持管理業務委託 (R5)**

2) 業務内容 **国家公務員宿舍に関する維持管理業務**

管理人事務室等における、宿舍管理人の下記業務

- ・入退去の処理業務 ・諸届の処理 ・居住者等の応接 (住宅外部の住民対応含む)
- ・各住宅内巡視及び不正使用の処理 ・集会所等の管理 ・修繕の受付
- ・帳簿整理等に係る業務 ・防火管理者としての業務
- ・緊急事態発生時の処理業務 ・管理人事務室不在時の維持管理業務の補完等
- ・従事職員の研修等

業務対象住宅概要

- ・(香川県)鉄砲場住宅管理人事務室(鉄砲場住宅2号棟1F) 6住宅13棟
- ・(香川県)木太住宅管理人事務室(木太住宅1号棟1F) 6住宅14棟
- ・(香川県)屋島住宅管理人事務室(屋島住宅16号棟) 1住宅11棟
- ・(香川県)善通寺第二住宅管理人事務室(善通寺第二住宅1号棟1F) 5住宅11棟
- ・(徳島県)二軒屋住宅管理人事務室(二軒屋住宅3号棟1F) 4住宅11棟
- ・(徳島県)大坪住宅管理人事務室(大坪住宅1号棟1F) 4住宅6棟

3) 履行期間 **令和5年10月1日(日曜)から令和9年9月30日(木曜)**

4) 競争参加申請書等の提出締切日時及び場所

日時 **令和5年8月29日(火曜) 17時まで**

(競争参加申請書等受付時間: 9時から12時 及び 13時から17時 (土曜日・日曜  
日及び祝日を除く))

場所 **四国財務局 管財部 管財総括第二課**

入札に参加を希望する者は、3. の事項を確認の上、入札説明書等の交付を受けた後、上  
記期限までに紙による「競争参加申請書」等を提出又は紙を保存形式PDF化し本調達案件  
を電子調達システムに登録のうえ申請すること。

なお、電子調達システムにより電子入札を行う者は、システム上の本調達案件の登録を行  
うこと。

5) 入札書の受領期限

・電子による場合

**令和5年9月1日(金曜) 9時から**

**令和5年9月4日(月曜) 10時まで(必着)**

・紙による場合

**令和5年9月4日(月曜) 9時45分から10時まで**

場所 **高松サンポート合同庁舎 南館7階 四国財務局専用会議室**

**持参すること (代理人が入札される場合は、委任状を提出後)**

6) 開札の日時及び場所

日時 **令和5年9月4日(月曜) 10時10分**

場所 **高松サンポート合同庁舎 南館7階 四国財務局専用会議室**

7) 上記 4) から 6) については、電子調達システムにおいてシステム障害が発生した場合には、  
別途通知する日時に変更する場合がある。また国の事情、災害又はやむを得ない事由が生じた場合は、  
本入札を延期又は取り止めることがある。

### 3. 競争入札に参加する者に必要な資格等に関する事項

- 1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号、以下「予決令」という。）第70条の規定に該当しない者であること。  
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- 2) 予決令第71条の規定に該当しない者であること。
- 3) 令和4・5・6年度資格審査結果通知書（全省庁統一資格）において、「役務の提供等（建物管理等各種保守管理）」で「A」・「B」等級に格付けされ、四国地域の資格を有し、責任をもって業務を完成することができる者であること。  
また、平成25年以降に、500戸以上（年間における同一都道府県内）の本件対象業務と同様の共同住宅の維持管理業務実績を有する者であること。  
なお、本競争について、一の会社（法人）からは一の競争参加申込みしかできない。
- 4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てをしていない者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てをしていない者であること。  
なお、会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをした者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをした者にあつては、手続開始の決定がなされた後において、競争参加資格の再認定を受けている者。
- 5) 各省各庁から指名停止等を受けていない者（支出負担行為担当官が特に認める者を含む。）であること。
- 6) 四国財務局及び管内財務事務所の契約担当官等と締結した契約に関し、契約に違反し、又は同担当官が実施した入札の落札者となりながら、正当な理由なくして契約を拒み、ないしは入札等当該地方支分部局の業務に関し不正又は不誠実な行為をし、契約の相手方として不相当であると認められた者でないこと。
- 7) 経営の状況又は信用度が極端に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保される者であること。
- 8) 入札公告（4.2）の場所で入札説明書の配付を受けていない者は、入札に参加できないものとする。
- 9) その他詳細は入札説明書による。

### 4. 入札説明書・仕様書等配付終了日時及び場所

- 1) 日 時 令和5年8月28日(月曜)までの  
9時から12時 及び 13時から17時  
(土曜日・日曜日及び祝日を除く)
- 2) 場 所 四国財務局 管財部 管財総括第二課  
徳島財務事務所 管財課  
松山財務事務所 管財課  
高知財務事務所 管財課

### 5. 保証金

- 1) 入札保証金 免除。
- 2) 契約保証金 免除。

### 6. 入札金額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

### 7. 入札の無効

競争参加の資格のない者のした入札及び入札説明書並びに入札心得書において示した条件に違反した入札は無効とする。

### 8. 契約書作成の要否

契約書は作成する。

令和5年8月10日 支出負担行為担当官  
四国財務局総務部長 榎本 隆