

# 最適利用プラン

プランNo.四国財務局-1

当初作成日 平成31年3月28日

丸亀市、高松国税局、四国財務局

1. 対象市町村	香川県丸亀市
2. 対象区域の範囲	丸亀市大手町地区4街区(右図参照)
3. 区域設定の考え方	丸亀市は、「改訂版丸亀市都市計画マスタープラン(丸亀市立地適正化計画)」において、目指す将来像の実現に向け「中心市街地」の再生等に取り組むとし、その施策の一つとして、「大手町地区4街区の公共施設の再編整備」を挙げている。また、「中心市街地」の整備方針においては、「文化、福祉、教育施設、官公庁等が集積する大手町地区については、4街区の再編整備により、高次の都市機能集約と機能強化を図るとともに、丸亀らしさを感じられる整備を行い、市の中心拠点にふさわしい都市空間を創出する。」としている。 加えて、「大手町地区4街区再編整備構想」においては、4街区内で移転、再編を検討する施設(機能)として、市の市民会館等の施設のほか、丸亀税務署を挙げている。 以上のことから、国・市の公共施設(機能)の再編を図ろうとしている「大手町地区4街区」を対象区域として設定した。
4. 対象財産の概要	【国有財産】 ・丸亀税務署(土地2,008㎡、建物延1,270㎡、RC-2外、昭和34年築外) 【市有財産】 ・丸亀市役所(土地10,671㎡、建物延16,442㎡、RC-5外、昭和33年築外) ・丸亀市民会館(土地6,990.73㎡、建物延7,052.30㎡、RC-3 昭和43年築) ・丸亀市消防本部(土地1,396.72㎡、建物延5,072㎡、RC-6 平成21年築) ・消防訓練塔(土地1,094.15㎡、建物延1,937.06㎡、S-7外 昭和41年築) ・中央保育所(土地2,137.20㎡、建物延1,868.01㎡、RC-3 昭和55年築) ・生涯学習センター(土地4,469.88㎡、建物延6,559㎡、RC-5 昭和49年築) ・保健福祉センター(土地4,593.05㎡、建物延5,295㎡、RC-5 平成11年築) ・丸亀警察署跡地(土地2,859.09㎡) ・香川農政事務所跡地(土地609.68㎡) ・上記財産間に介在する市道
5. 対象区域における既往の各種計画	・丸亀市市庁舎等整備基本構想(H28.3) ・丸亀市市庁舎等複合施設整備基本計画(H28.12) ・丸亀市都市計画マスタープラン(丸亀市立地適正化計画)(H30.3) ・大手町地区4街区再編整備構想(H30.11) ・(仮称)みんなの劇場整備 基本構想(H30.12)
6. 最適利用の基本方針	丸亀市が策定した「大手町地区4街区再編整備構想」における「大手町地区4街区の特性からみた再編の方向性」については、以下の通り。  ・「大手町地区4街区」は、公共公益施設が集積したシビックゾーン(シビックサービスゾーン)であるとともに、丸亀城に隣接していることで良好な景観や市民の憩いの場を創出する場(シビックパークゾーン)としても認識されているエリアである。 ・同地区の再編にあたっては、二つの役割が共存するというエリアの特性を最大限活用するとともに、今後の都市づくりの方針である都市機能の集約によるコンパクトなまちづくりを進めていく上では、効率的な行政運営につながる公共施設(機能)の再編も必要である。 ・このことから、エリア内の既存の国・市の公共施設(機能)の再編を図り、相互連携が可能なコンパクトな機能配置を進めることで、新たな公共空地を生み出し、その公共空地を活用し、「市民の舞台」となるような拠点(新市民会館)を創り、将来のまちの発展、新たなエリアの魅力の向上につなげていく。  《国・丸亀市との連携事項》 税務署庁舎の移転先については、国及び丸亀市で構成される協議会や連絡会等において協議を重ねた結果、市の新庁舎建設予定地の一画(旧消防庁舎跡地ほか)に移転することで基本合意に至った。これにより、新市民会館は税務署及び生涯学習センターがある区画に整備されることとなった。  《最適利用の効果》 ・まちづくりへ寄与 ・公共施設の機能連携の強化 ・公共施設集約に伴う効率的な施設運営 ・市民サービスの充実化 ・公共施設(機能)の再編に伴い生み出した公共空地を活用した賑わいの創出 ・建替に伴う国の財政負担軽減
7. 対象(計画)期間	平成30年度～平成35年度
8. 整備予定がある場合の施設、利活用可能な施設の概要	【国施設】 ・丸亀税務署 【市施設】 ・丸亀市庁舎(市民交流活動センターを含む) ・新市民会館「(仮称)みんなの劇場」 ・緑化駐車場 ・市民ひろば(再整備)
9. 協議会の設置状況	○丸亀市における国公有財産の最適利用推進協議会 【設置年月日】 平成30年6月6日 【構成員】 丸亀市、四国財務局、その他関係者  ・丸亀税務署の移転に係る連絡会 【設置年月日】 平成30年6月6日 【構成員】 丸亀市、四国財務局、高松国税局、その他関係者
10. その他参考情報	【丸亀税務署】 建設工事 平成31年10月～平成32年10月 【丸亀市役所】 建設工事 平成30年12月～平成32年10月 【丸亀市民会館】 建設工事 平成33年3月～平成35年11月(予定)

現況図

○大手町地区4街区再編整備構想の対象範囲図

○丸亀市大手町周辺平面図

○大手町地区4街区の全体構想イメージ

○大手町地区4街区の全体構想イメージ

- シビックパークゾーン
- シビックサービスゾーン
- 丸亀城への導線
- 市民の舞台