

入札及び契約の内容に関する事項について(低入札価格調査)

工事名：新開北住宅屋上防水改修工事（改２０２４）

調査を実施した業者名及び住所：株式会社佐幸 熊本県熊本市北区植木町木留２７５番地３

法人番号：6330001001933

	項 目	内 容
聴取事項	(1) その価格により入札した理由	同種工事の受注実績が多数あり、自社作業員による効率的な施工が可能であること、取引先からの資材調達を低価で行うことができることから、工事費の縮減が可能と判断したため。
	(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
	(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	城南中学校第 31 棟屋上防水改修工事
	(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	契約対象工事箇所までは自動車で約 1 時間半の場所に位置していることから、地理的な不便は生じない。
	(5) 手持資材の状況	なし
	(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	工事資材は、長年取引関係のある熊本市所在の会社から調達予定である。
	(7) 手持機械数の状況	防音高圧洗浄機、防音コンプレッサー等を所有している。
	(8) 労務者の具体的供給見通し	自社において労務者を確保する体制が整っている。
	(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	公営住宅山田団地 1 号棟外壁改修工事、弓削第二団地 1 棟屋上防水改修工事等の施工実績がある。
	(10) 経営内容	特に問題は認められない。
	(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	当該契約の履行体制等は確保されており、類似工事の実績も豊富であることから、問題はないと認められる。
	(12) (9)の公共工事の成績状況	特に問題は認められない。
	(13) 信用状況	特に問題は認められない。
	(14) その他必要な事項	入札価格積算内訳書を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、ヒアリングの結果、仕様書のとおり履行することは可能と判断される。