

一般競争入札による貸付結果一覧表（令和6年8月23日開札）

| 所在地 | 登記 地目 | 面積 （平方メートル） | 応札 者数 | 開札 結果 | 契約年月日 | 年額貸付料 （円）※2 | 契約期間 | 契約 相手方 | 業種 | 定期 借地権 の設定 の有無 | 価格 形成上 の減価 要因 | 都市計画 区域 | 用途地域 | 建蔽率/ 容積率 （パーセ ント） | 備考 |
|------------------------|----------|----------------|----------|----------|-------|----------------|------|-----------|----|-------------------------|------------------------|------------|------|----------------------------|----|
| 熊本県熊本市中央区大江3丁目8番62 外8筆 | 宅地 | 659.74 | 1 | 契約不調 | | | | | | 無 | | 市街化区域 | 二種住居 | 60/200 | |
| | 公衆用道路 | 182.68の持分9分の6 | | | | | | | | | | | | | |

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（貸付け）について一件別に記載しております。なお、落札物件について、契約を締結した物件については、契約年月日、年額貸付料、契約期間、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年超の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合には「有」、設定していない場合には「無」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合