

令和5年度期間入札売払結果一覧表 (令和5年10月25日 開札)

(土地)

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不平等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
2	熊本県八代市植柳上町字小洲5 1 4 1 番8 外2筆	宅地	1,012.54	0	不調	無						非線引	一種中高層	50/150	
3	熊本県八代市古閑下町字立原3 3 7番	雑種地	196.55	0	不調	無						非線引	二種中高層	60/200	
4	熊本県八代市古城町字一ツ塩屋2 8 8 9 番8 5 外2筆	宅地 雑種地	256.82 160.38	0	不調	無						非線引	一種中高層	50/150	
5	熊本県八代市古城町字一ツ塩屋2 8 8 9 番8 7 外2筆	宅地 雑種地	252.21 422.02	0	不調	無						非線引	一種中高層	50/150	
6	熊本県荒尾市川登字北五反田1 8 0 2 番3 5	宅地	1,430.24	0	不調	有	R6. 2. 19	5,140,000	個人	—	地下埋設物	非線引	一種低層	60/100	
7	熊本県荒尾市荒尾字妙見2 3 2 0 番6 1	宅地	248.89	0	不調	無						非線引	一種住居	60/200	
8	熊本県荒尾市下井手字丸山7 6 8 番2	宅地	288.66	0	不調	無						非線引	二種低層	60/100	
9	熊本県山鹿市中字栗林7 4 2 番1 外1筆	畑 公衆用道路	887.74 (持分7分の1) 95.48	0	不調	無						非線引	一種中高層	60/150	
10	熊本県葦北郡津奈木町大字千代字湯尻4 9 1 番1	雑種地	1,202.83	0	不調	無						都市計画 区域外	指定なし	—	
11	大分県大分市大字下郡字尻込3 7 1 0 番2 外1筆	雑種地	483.32	2	落札	—	R5. 11. 21	15,000,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	工業	60/200	
12	大分県大分市大字政所字宮迫3 8 0 1 番4 外3筆	宅地	891.86	2	落札	—	R5. 11. 13	3,053,333	個人	—	—	市街化区域	準住居 一種低層	60/200 50/100	
13	大分県大分市元町4 6 2 5 番1	雑種地	74.97	3	落札	—	R5. 11. 16	7,029,270	個人	—	地下埋設物	市街化区域	二種中高層	60/200	
14	大分県別府市上田の湯町2 0 8 9 番1	宅地	1,031.50	6	落札	—	R5. 11. 15	125,550,000	法人	サービス業	—	市街化区域	二種住居	60/200	
15	大分県中津市大字大悟法字小野間8 1 0 番4 8	宅地	771.67	2	落札	—	R5. 11. 20	9,065,000	法人	不動産業	軟弱地盤	非線引	一種中高層	60/200	
16	大分県中津市大字宮夫字無生2 2 8 番5 外1筆	宅地	450.52	1	落札	—	R5. 11. 8	16,208,888	法人	不動産業	—	非線引	準工業	60/200	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
17	大分県日田市大字北豆田字湯尻 1 6 3 5 番 4	宅地	214.31	0	不調	無						非線引	二種中高層	60/200	
18	大分県佐伯市蒲江大字蒲江浦字西ノサキ 2 6 4 8 番 1 7 外 2 筆	雑種地	773.81	0	不調	無						都市計画 区域外	指定なし	—	
19	大分県杵築市大字南杵築字亀井 1 6 5 4 番 6	宅地	331.14	0	不調	無						非線引	一種住居	60/200	
20	大分県杵築市山香町大字下字大屋敷 1 0 9 4 番 1 4	宅地	954.66	0	不調	無						都市計画 区域外	指定なし	—	
21	大分県速見郡日出町字市口 2 2 7 8 番 6 外 3 筆	宅地 雑種地	98.95 152.86	0	不調	無						非線引	近隣商業	80/200	
22	大分県速見郡日出町大字藤原字乙前上川久保 7 5 3 7 番 5 外 6 筆	宅地	784.42	0	不調	無						都市計画 区域外	指定なし	—	
23	宮崎県宮崎市大字本郷北方字樋渡 3 7 3 番 1 6 外 2 筆	雑種地	1,325.21	0	不調	無						市街化区域	準工業	60/200	
24	宮崎県都城市中町 2 5 8 0 番 2 外 1 筆	宅地	85.18	2	落札	—	R5.11.15	5,200,000	法人	建設業	—	非線引	商業	80/500	
25	宮崎県小林市南西方字下水流 1 9 9 2 番 2 8	公衆用道路	235.79	1	落札	—	R5.11.10	550,000	法人	不動産業	—	非線引	指定なし	70/200	
26	宮崎県西都市大字南方字笹ノ田 2 1 7 4 番 2	宅地	533.77	0	不調	無						非線引	指定なし	70/200	
28	宮崎県西都市大字三納字九流水岩下 9 6 3 4 番 1	宅地	284.05	0	不調	無						都市計画 区域外	指定なし	—	
30	宮崎県西臼杵郡日之影町大字岩井川字波掃 3 4 2 2 番 3	宅地	223.53	0	不調	無						都市計画 区域外	指定なし	—	
31	鹿児島県指宿市十町字下堂地 1 1 6 番 6	宅地	165.52	0	不調	無						非線引	一種住居	60/200	
32	鹿児島県曾於市財部町下財部字堂田 6 6 6 9 番 1	宅地	318.16	0	不調	無						都市計画 区域外	指定なし	—	
33	鹿児島県南さつま市加世田武田字尼ヶ城 1 7 8 3 5 番 2 外 2 筆	宅地	1,686.15	0	不調	有	R6.1.18	15,500,000	個人	—	—	非線引	二種中高層	60/200	
34	鹿児島県薩摩郡さつま町轟町 4 番 6	宅地	197.30	0	不調	無						非線引	二種中高層	60/200	

(建物付土地)

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不 落 等 随 契 の 有 無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1	熊本県熊本市西区池田1丁目502番1 外10筆	宅地	2,104.61	8	落札	—	R5.11.22	95,100,000	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	二種中高層	60/200	
		宅地	(持分2.550分の2.104) 272.61												
		住宅建	294.84/846.36												
27	宮崎県西都市大字右松宇嶋廻2487番4	宅地	334.55	1	落札	—	R5.11.22	10,002,050	個人	—	—	非線引	近隣商業	80/300	
		事務所建	130.68/180.90												
29	宮崎県西臼杵郡高千穂町大字三田井字尾迫原50番1	宅地	931.90	3	落札	—	R5.11.15	16,200,000	法人	専門サービ ス業	—	非線引	近隣商業 一種住居	80/200 60/200	
		住宅建	144.74/424.08												
		雑屋建	4.83/4.83												
		雑屋建	2.67/2.67												
35	鹿児島県肝属郡肝付町波見字塩入1500番1	宅地	2,483.21	0	不調	無						非線引	指定なし	70/400	
		事務所建	585.66/944.68												
		雑屋建	12.77/12.77												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。

なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、

契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。

2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合には「有」、締結しなかった場合には「無」を記載しております。

3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合