

公共随契による売払結果一覧表（令和5年8月契約分）

（土地）

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	熊本県八代市坂本町坂本字鶴地4228番38 外1筆	宅地	333.06	R5.8.9	2,268,138	八代市長	9000020432024	公共事業用地 (八代市坂本支 所等整備事業 用地)	無	無	—	都市計画区域外	指定なし	—	

（建物付土地）

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
	該当なし														

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合には「有」、行わなかった場合には「無」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合には「有」、設定されていなかった場合には「無」を記載しております。
- 契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合