

令和4年度期間入札売払結果一覧表 (令和4年10月26日 開札)

(土地)

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
1	熊本県熊本市中央区水前寺5丁目177番	宅地	126.19	2	落札	—	R4.11.17	17,620,000	法人	専門・技術 サービス業	軟弱地盤	市街化区域	近隣商業	80/300	
2	熊本県熊本市中央区本荘6丁目1422番14 外1筆	宅地	339.40 (持分2分の1) 27.56	0	不調	無						市街化区域	二種住居	60/200	
3	熊本県八代市古城町字一ツ塩屋2889番75	雑種地	52.18	1	落札	—	R4.11.16	620,000	個人		—	非線引	一種中高層	50/150	
4	熊本県八代市古城町字一ツ塩屋2889番85 外2筆	宅地 雑種地	256.82 160.38	0	不調	無						非線引	一種中高層	50/150	
5	熊本県八代市古城町字一ツ塩屋2889番87 外2筆	宅地 雑種地	252.21 422.02	0	不調	無						非線引	一種中高層	50/150	
6	熊本県荒尾市荒尾字合路1933番3	畑	288.09	1	落札	—	R5.1.20	432,100	個人		—	非線引	二種低層	60/100	
7	熊本県山鹿市中字栗林742番1 外1筆	畑 公衆用道路	887.74 (持分7分の1) 95.48	0	不調	無						非線引	一種中高層	60/150	
8	熊本県菊池市豊間字并尻丸230番5	宅地	300.94	1	落札	—	R4.11.22	2,752,000	個人		軟弱地盤	非線引	二種低層	50/100	
10	大分県別府市大字野田字名切51番1 外1筆	宅地 鉱泉地	392.95 (持分2分の1) 3.30	2	落札	—	R4.11.24	3,960,000	個人		地下埋設管	市街化区域	一種住居 一種中高層	60/200 60/200	
11	大分県中津市大字中原字五郎ヶ迫573番18	宅地	344.45	0	不調	無						非線引	一種中高層	60/200	
12	大分県中津市大字宮夫字無生228番5 外1筆	宅地	450.52	0	不調	無						非線引	準工業	60/200	
13	大分県日田市大字北豆田字湯尻1635番4	宅地	214.31	0	不調	無						非線引	二種中高層	60/200	
14	大分県佐伯市蒲江大字蒲江浦字西ノサキ2648番17 外2筆	雑種地	773.81	0	不調	無						区域外	指定なし	—	
15	大分県竹田市大字竹田字殿町2058番2	宅地	217.76	0	不調	無						非線引	一種住居	60/200	
16	大分県杵築市大字南杵築字亀井1654番6	宅地	331.14	0	不調	無						非線引	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
17	大分県速見郡日出町字市口2278番6 外3筆	宅地 雑種地	98.95 152.86	0	不調	無						非線引	近隣商業	80/200	
18	大分県速見郡日出町大字藤原字乙前上川久保7537番5 外6筆	宅地	784.42	0	不調	無						区域外	指定なし	—	
19	宮崎県宮崎市大字本郷北方字樋渡373番16 外2筆	雑種地	1,325.21	0	不調	無						市街化区域	準工業	60/200	
20	宮崎県宮崎市大字田吉字吹地246番1	雑種地	578.15	4	落札	—	R4.11.16	600,000	個人		—	市街化調整 区域	指定なし	70/200	
21	宮崎県日南市西町1丁目531番34	宅地	462.42	1	落札	—	R4.11.22	8,500,000	法人	製造業	—	非線引	準工業	60/200	
22	宮崎県小林市真方字上ノ馬場226番	宅地	270.52	1	落札	—	R4.11.21	6,720,000	法人	小売業	—	非線引	二種住居	60/200	
23	宮崎県西都市大字南方字笹ノ田2174番2	宅地	533.77	0	不調	無						非線引	指定なし	70/200	
24	宮崎県西都市大字下三財字外園7674番3	宅地	365.57	1	落札	—	R4.11.1	1,950,000	個人		—	区域外	指定なし	—	
25	鹿児島県鹿屋市下祓川町2062番13	雑種地	249.07	1	落札	—	R4.11.17	1,500,000	個人		—	非線引	指定なし	70/400	
26	鹿児島県指宿市十町字下堂地116番6	宅地	165.52	0	不調	無						非線引	一種住居	60/200	
27	鹿児島県曾於市財部町下財部字堂田6669番1	宅地	318.16	0	不調	無						区域外	指定なし	—	
28	鹿児島県曾於市末吉町上町3丁目8番5	宅地	239.55	0	不調	有	R5.2.7	2,400,000	個人		—	非線引	二種低層	60/100	
29	鹿児島県いちき串木野市長崎町105番	宅地	994.09	1	落札	—	R4.11.21	6,080,001	個人		—	非線引	一種住居	60/200	
30	鹿児島県南さつま市加世田武田字尼ヶ城17835番2 外2筆	宅地	1,686.15	0	不調	無						非線引	二種中高層 二種住居	60/200 60/200	
32	鹿児島県薩摩郡さつま町轟町4番6	宅地	197.30	0	不調	無						非線引	二種中高層	60/200	
33	鹿児島県肝属郡肝付町新富字屋杵添467番1	宅地	1,184.36	0	不調	無						非線引	指定なし	70/400	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不平等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
9	熊本県菊池市泗水町永宇下山下65番2	宅地	379.75	3	落札	—	R4.11.17	505,000	個人		建物解体撤去	非線引	指定なし	70/200	
		雑屋建	35.70/35.70												
31	鹿児島県志布志市志布志町志布志字東町3225番2	宅地	983.63	2	落札	—	R4.11.21	9,458,000	個人		—	非線引	指定なし	70/400	
		事務所建外	246.04/453.39												
34	鹿児島県肝属郡肝付町波見字塩入1500番1	宅地	2,483.21	0	不調	無						非線引	指定なし	70/400	
		事務所建外	598.43/957.45												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。

なお、契約を締結した物件については、不平等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。

2. 不平等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合には「有」、締結しなかった場合には「無」を記載しております。

3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合