

令和3年度期間入札売払結果一覧表 (令和3年11月1日 開札)

(土地)

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随突 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
3	熊本県熊本市西区二本木4丁目426番16 外3筆	宅地	1,242.27	5	落札	—	R3.11.19	53,290,000	法人	建設業	地下埋設物	市街化区域	一種住居	60/200	
4	熊本県熊本市西区花園7丁目1190番2	宅地	147.10	1	落札	—	R3.11.19	988,001	個人		—	市街化区域	一種低層	40/80	
5	熊本県熊本市南区川尻3丁目1111番	宅地	73.99	0	不調	無						市街化区域	一種住居	60/200	
6	熊本県八代市古閑上町字聖神124番2	宅地	612.17	5	落札	—	R3.11.24	14,141,414	法人	専門・技術 サービス業	—	都市計画 区域内 (非線引)	二種中高層	60/200	
7	熊本県荒尾市宮内出目字浦川1175番3	雑種地	30.43	2	落札	—	R3.11.19	231,000	個人		—	都市計画 区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
8	熊本県水俣市古城1丁目549番7	宅地	533.21	0	不調	有	R3.12.9	10,400,000	法人	建設業	—	都市計画 区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
9	熊本県上益城郡御船町大字辺田見字中道180番1	雑種地	110.65	1	落札	—	R3.11.29	1,960,000	個人		—	都市計画 区域内 (非線引)	一種中高層	50/100	
10	熊本県球磨郡湯前町字松原2245番4	宅地	997.51	1	落札	—	R3.11.18	3,601,000	個人		—	都市計画 区域外	指定なし	—	
11	大分県中津市大字宮夫字無生228番5 外1筆	宅地	450.52	0	不調	無						都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
12	大分県日田市大字北豆田字湯尻1635番4	宅地	214.31	0	不調	無						都市計画 区域内 (非線引)	二種中高層	60/200	
13	大分県竹田市大字竹田字殿町2058番2	宅地	217.76	0	不調	無						都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
14	大分県速見郡日出町字市口2278番6 外3筆	宅地 雑種地	98.95 152.86	0	不調	無						都市計画 区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
15	大分県速見郡日出町大字藤原字乙前上川久保7537番5 外6筆	宅地	784.42	0	不調	無						都市計画 区域外	指定なし	—	
17	宮崎県都城市吉尾町473番51	宅地	3,313.97	3	落札	—	R3.11.19	46,200,000	法人	不動産業	—	都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
19	宮崎県日向市春原町2丁目7番4	宅地	565.11	0	不調	有	R4.2.28	20,300,000	個人		—	市街化区域	二種中高層	60/200	
20	宮崎県西都市大字南方字笹ノ田2174番2	宅地	533.77	0	不調	無						都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
21	宮崎県えびの市大字末永字中村1265番7	宅地	1,402.91	1	落札	—	R3.11.19	2,400,000	個人		—	都市計画 区域外	指定なし	—	
22	宮崎県えびの市大字原田字建山2217番6 外1筆	宅地	495.45	0	不調	無						都市計画 区域内 (非線引)	商業	80/400	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
23	宮崎県えびの市大字原田字建山2248番39	宅地	113.85	1	落札	—	R3.11.25	815,000	個人		—	都市計画 区域内 (非線引)	商業	80/400	
24	宮崎県西臼杵郡日之影町大字七折字杉ノ原4883番11	宅地	1,233.40	2	落札	—	R3.11.26	308,000	個人		—	都市計画 区域外	指定なし	—	
25	鹿児島県鹿児島市喜入中名町2964番2	宅地	1,065.31	0	不調	無						都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
26	鹿児島県鹿屋市横山町2162番1 外2筆	山林	5,964.35	2	落札	—	R3.11.29	853,000	個人		—	都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/400	
27	鹿児島県薩摩川内市中村町字長谷6772番4	山林	96,475.06	1	落札	—	R3.11.15	6,123,456	法人	農業	—	都市計画 区域外	指定なし	—	
28	鹿児島県いちき串木野市長崎町105番	宅地	994.09	0	不調	無						都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
29	鹿児島県南さつま市加世田武田字尼ヶ城17835番2 外2筆	宅地	1,686.15	0	不調	無						都市計画 区域内 (非線引)	二種住居 二種中高層	60/200 60/200	
30	鹿児島県伊佐市大口里字竿境2241番1	宅地	1,055.09	1	落札	—	R3.11.19	10,660,000	法人	建設業	—	都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
31	鹿児島県薩摩郡さつま町轟町4番6	宅地	197.30	0	不調	無						都市計画 区域内 (非線引)	二種中高層	60/200	
32	鹿児島県肝属郡肝付町新富字屋祢添467番1	宅地	1,184.36	0	不調	無						都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/400	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1	熊本県熊本市中央区本山1丁目26番	宅地	191.24	2	落札	—	R3.11.11	3,910,000	個人		建物解体撤去	市街化区域	二種住居	60/200	
		住宅建	96.52/96.52												
2	熊本県熊本市東区尾ノ上4丁目2795番6	宅地	1,293.59	11	落札	—	R3.11.30	120,300,000	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	準工業	60/200	
		住宅建外	255.89/704.23												
16	宮崎県宮崎市橋通東3丁目65番23	宅地	26.94	1	落札	—	R3.11.22	550,000	個人		—	市街化区域	商業	80/600	
		住宅建	22.07/66.21												
18	宮崎県延岡市南一ヶ岡4丁目7番81	宅地	312.13	3	落札	—	R3.11.26	12,200,000	個人		建物解体撤去	市街化区域	一種低層	50/100	
		住宅建	74.62/74.62												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。

なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。

2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合には「有」、締結しなかった場合には「無」を記載しております。

3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合