# 買受け及び借受けの要望を受け付ける物件（鹿児島県）

ここに掲載されている物件は、買受け及び借受けの要望を受け付けています。

国有地の売払い及び貸付けは、原則、一般競争入札により契約相手方、契約金額を決定することとなります。ただし、条件を満たす場合には、随意契約により売払い又は貸付けすることができる場合があります。

借受けの要望を受け付ける物件は、物件により貸付けのできる用途・期間が異なります。また、貸付期間が満了した場合には、直ちに原状回復のうえ返還していただく必要があります。さらに、ご要望をいただいた場合でも、公序良俗に反する使用や使用目的によってはお貸しできない場合があります。

買受けや借受けの要望に関する詳細については、受付担当課（統括）までお問い合わせ下さい。

ホームページの更新の都合上、既に売払いや貸付けの手続を行っている場合がありますのでご了承願います。

【お問い合わせ先】
**鹿児島県（奄美市・大島郡を除く）**
鹿児島市山下町13番10号　鹿児島第3地方合同庁舎4階
九州財務局 鹿児島財務事務所 管財課
電話：099-226-6155

【お問い合わせ先】
**鹿児島県（奄美市・大島郡）**
奄美市名瀬矢之脇町26番１号　名瀬第二地方合同庁舎3階
九州財務局 鹿児島財務事務所 名瀬出張所 統括国有財産管理官
電話：0997-52-0728

令和8年11月4日現在

| 整理番号 | 所在地 | 登記地目 | 面積（平方メートル） | 買受要望 | | | 借受要望 | | | | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 買受要望 | 前回入札時の最低売却価格又は買受けの判断に当たって参考となる価格（円）（※1） | 前回入札の公示日又は買受けの判断に当たって参考となる価格の掲載時点 | 貸付けの種類 | | | | 借受可能期間 | 借受要望受付期間 | 借受参考貸付料等（※6） | |
| | | | | | | | 一時貸付け（※2） | 3年を超える貸付け（※3） | 事業用定期借地権の設定による貸付け（※4） | 一般定期借地権の設定による貸付け（※5） | | | | |
| 1 | 鹿児島市新栄町2411番56 | 宅地 | 896.87 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | 建物あり |
| 2 | 鹿児島市東谷山1丁目53番18 | 宅地 | 101.31 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 3 | 鹿児島市和田3丁目36番3 外1筆 | 宅地等 | 101.46 | ○ | 3,520,000 | R2.12.3 | ○ | ○ | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 4 | 鹿児島市吉野町1424番 | 宅地 | 709.16 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 5 | 鹿児島市喜入生見町7008番 | 宅地 | 353.30 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 6 | 鹿児島市喜入町7991番14 | 宅地 | 196.00 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 7 | 鹿児島市喜入前之浜町8059番1 | 宅地 | 327.17 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 8 | 鹿屋市寿1丁目3288番6 | 宅地 | 530.48 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 9 | 鹿屋市西原4丁目10127番2 外1筆 | 雑種地 | 2,627.11 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 10 | 鹿屋市串良町岡崎字共進町3462番1 外1筆 | 宅地 | 236.20 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 11 | 枕崎市白沢東町347番 | 宅地 | 615.33 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 12 | 指宿市十町字下堂地116番6 | 宅地 | 165.52 | ○ | 1,490,000 | R6.8.27 | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 13 | 曽於市大隅町岩川字榎田5136番1 | 宅地 | 562.12 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 14 | 曽於市大隅町中之内字前段塚7267番1 | 宅地 | 1,062.73 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 15 | 曽於市末吉町南之郷字森田ノ上220番14 | 宅地 | 149.24 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 16 | 曽於市財部町下財部字堂田6669番1 | 宅地 | 318.16 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 17 | 霧島市隼人町真孝字東真孝169番3 | 宅地 | 8,466.59 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 18 | いちき串木野市大里字留奥3450番 | 宅地 | 353.07 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 19 | 南さつま市金峰町大野字京田潟附696番 | 宅地 | 446.15 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 20 | 伊佐市大口里字竿境2235番1 | 宅地 | 227.02 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |

令和8年11月4日現在

| 整理番号 | 所在地 | 登記地目 | 面積（平方メートル） | 買受要望 | | | 借受要望 | | | | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 買受要望 | 前回入札時の最低売却価格又は買受けの判断に当たって参考となる価格（円）（※1） | 前回入札の公示日又は買受けの判断に当たって参考となる価格の掲載時点 | 貸付けの種類 | | | | 借受可能期間 | 借受要望受付期間 | 借受参考貸付料等（※6） | |
| | | | | | | | 一時貸付け（※2） | 3年を超える貸付け（※3） | 事業用定期借地権の設定による貸付け（※4） | 一般定期借地権の設定による貸付け（※5） | | | | |
| 21 | 伊佐市菱刈荒田字早風下4381番 | 宅地 | 671.37 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 22 | 伊佐市菱刈川北字芋田1239番 | 宅地 | 1,054.52 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 23 | 肝属郡錦江町城元字堀ノ内5460番2 | 宅地 | 297.59 | ○ | 480,000 | H29.12.14 | ○ | ○ | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 24 | 熊毛郡屋久島町安房字新町136番7 | 宅地 | 903.38 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 25 | 大島郡龍郷町久場字浜田36番1 | 雑種地 | 5,651.87 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 26 | 大島郡喜界町大字中間字住吉の下7番 | 雑種地 | 748.55 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 27 | 大島郡徳之島町亀津字上当3260 | 雑種地 | 157.25 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 28 | 大島郡徳之島町亀津字古珍郷2878 | 宅地 | 72.99 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 29 | 大島郡徳之島町亀津字峯窪3299 | 雑種地 | 117.22 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 30 | 大島郡天城町大字平土野37番8 | 雑種地 | 73.56 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |
| 31 | 大島郡天城町大字松原字宝当458番 | 雑種地 | 675.23 | | | | ○ | | | | 個別照会 | 随時 | | |

（注）上記の記載事項は掲載時点のものであり、分合筆や物件調査等の結果、変更となる場合があります。なお、国又は地方公共団体等から利用要望があった場合には、売払い又は貸付けできないことがあります。

（※1）直近の入札の際に公告した最低売却価格（予算決算及び会計令臨時特例（昭和21年勅令第558号）第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。）又は括弧書きで相続等により取得した土地所有権の国庫への帰属に関する法律（令和３年法律第25号）に基づき国庫に帰属した土地の買受けの判断に当たって参考となる価格として、国有財産台帳価格を掲載しています。当該台帳価格については、「国有財産評価基準について」（平成13年3月30日付財理第1317号）に基づき、取引条件又は市場の状況に応じた修正を行う場合があります。
なお、一般競争入札や随意契約により売り払う場合には、実際の売払価格と表に掲載する価格とが大きく異なる場合があります。

（※2）「一時貸付け」は、貸付期間が3年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング（時間貸し・月極）、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。

（※3）「3年を超える貸付け」は、貸付期間が3年超30年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング（時間貸し・月極）、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。ただし、10年超の貸付けについては、建物所有を目的とした使用はできません。

（※4）「事業用定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が10年以上30年以内の貸付けです。

（※5）「一般定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が50年以上の貸付けです。

（※6）「借受参考貸付料等」は、一時貸付等の入札を実施している場合に公告した直近の最低貸付料（予算決算及び会計令臨時特例（昭和21年勅令第558号）第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。）、「貸付けの種類」、「貸付期間」及び「貸付数量」を掲載しています。なお、一般競争入札等により貸し付ける場合には、別途予定価格を算定することとなるため、実際に貸し付ける場合の最低貸付料と「借受参考貸付料」は大きく異なる場合があります。