

令和8年度一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和8年10月22日 開札）

（土地）

物件 番号	所在地	登記地目	面積 （平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （％）	備考
1	熊本県熊本市中央区本荘6丁目1422番14 外1筆	宅地	339.40 (持分2分の1) 27.56	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
2	熊本県熊本市南区十禅寺2丁目472番5	畑	315.76	1	落札							市街化区域	工業	60/200	
3	熊本県熊本市北区植木町滴水字町裏34番10 外3筆	雑種地	128.72	2	落札							市街化区域	近隣商業	80/300	
4	熊本県荒尾市下井手字丸山768番2	宅地	288.66	0	不調							非線引	二種低層	60/100	
5	熊本県玉名郡和水町用木字立山2149番4	宅地	192.49	0	不調							都市計画 区域外	区域外	—	
6	大分県大分市長浜町2丁目3579番1	宅地	861.64	5	落札							市街化区域	一種住居	60/200	
7	大分県大分市長浜町2丁目3582番4	雑種地	26.30	4	落札							市街化区域	一種住居	60/200	
8	大分県大分市明野北2丁目1805番78	宅地	4,000.00	1	落札							市街化区域	一種中高層	60/200	
9	大分県大分市城南南1丁目941番5	宅地	1,592.59	1	落札							市街化区域	一種中高層	60/200	
10	大分県大分市大字上野字大水落906番1 外1筆	雑種地	360.95	3	落札							市街化区域	一種低層	40/80	
11	大分県別府市大字内竈字笹川3020番7	宅地	238.96	0	不調							市街化区域	二種低層	60/150	
12	大分県日田市大字北豆田字湯尻1635番4	宅地	214.31	0	不調							非線引	二種中高層	60/200	
13	大分県杵築市大字南杵築字亀井1654番6	宅地	331.14	0	不調							非線引	一種住居	60/200	
14	大分県豊後高田市玉津字追手口981番9 外1筆	宅地	622.56	0	不調							非線引	一種住居	60/200	
15	宮崎県都城市年見町34号7番	宅地	2,249.79	3	落札							非線引	一種低層	50/100	
16	宮崎県延岡市富美山町83番704	宅地	329.91	0	不調							市街化区域	一種中高層	60/200	

物件 番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
17	宮崎県串間市大字西方字下郡本 5 4 3 7 番	宅地	731.47	0	不調							非線引	一種住居	60/200	
18	宮崎県西都市大字岡富字尾崎 1 3 4 2 番 3	雑種地	2,902.12	0	不調							都市計画 区域外	区域外	—	
19	宮崎県西都市大字三納字九流水岩下 9 6 3 4 番 1	宅地	284.05	0	不調							都市計画 区域外	区域外	—	
20	宮崎県西都市大字三宅字大藺前 2 5 0 3 番 7	宅地	305.80	0	不調							非線引	指定なし	70/200	
22	鹿児島県鹿児島市南郡元町 1 8 0 0 番 6 外 1 筆	宅地 公衆用道路	379.18 (持分14分の1) 273.68	0	不調							市街化区域	二種中高層	60/200	
23	鹿児島県鹿児島市喜入中名町 2 9 6 4 番 2	宅地	1,065.31	0	不調							非線引	指定なし	60/200	
24	鹿児島県出水市米ノ津町 1 0 0 3 番	宅地	775.79	0	不調							非線引	一種住居	60/200	
25	鹿児島県いちき串木野市大里字原山馬場 3 2 9 5 番 1	雑種地	611.57	0	不調							非線引	指定なし	70/400	
26	鹿児島県薩摩郡さつま町轟町 4 番 6	宅地	197.30	0	不調							非線引	二種中高層	60/200	
27	鹿児島県肝属郡肝付町新富字屋祢添 4 6 7 番 1	宅地	1,184.36	0	不調							非線引	指定なし	70/400	

（建物付土地）

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
21	鹿児島県鹿児島市鴨池新町 1 番 7	宅地	3,214.43	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
		事務所建	744.97/2,982.74												
		事務所建	87.12/194.32												
		雑屋建	9.68/20.41												
28	鹿児島県肝属郡肝付町波見字塩入 1 5 0 0 番 1	宅地	2,483.21	0	不調							非線引	指定なし	70/400	
		事務所建	585.66/944.68												
		雑屋建	12.77/12.77												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合には「有」、締結しなかった場合には「無」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合