

【資料2】

リスク分担表

| | リスクの種類 | 概要 | PFI方式 | | |
|--------------------|---|------------------------------|---|--------|---|
| | | | 国 | PFI事業者 | |
| 共通段階 | 募集要項 | 記載内容の変更等 | ● | | |
| | 契約締結 | 事業者の事由による契約締結遅延等 | | ● | |
| | 制度関連 | 政治・行政 | 国の政策変更による事業の変更・中断・中止等 | ● | |
| | | 許認可取得遅延 | 国の事由による許認可等取得遅延 | ● | |
| | | | 上記以外の事由による許認可等取得遅延 | | ● |
| | | 法制度等の新設・変更 | 施設の所有に関わる法制度等の新設・変更等 | ● | |
| | 業務を行う上での資格要件等に関わる法制度等の新設・変更等 | | | ● | |
| | 税制度の新設・変更 | 事業者の利益にかかわる税制度等の新設・変更等 | | ● | |
| | | 上記以外の税制度等の新設・変更等 | ● | | |
| | 社会 | 第三者賠償 | 事業者の事由による第三者賠償等 | | ● |
| | | | 上記以外の事由による第三者賠償等 | ● | |
| | | 住民対応 | 本事業に対する(国の要求に起因する)反対運動等 事業者の提案内容・業務に対する苦情等 | ● | ● |
| | 環境問題 | 国の要求に起因する環境問題 | ● | | |
| | | 事業者の提案内容・業務に起因する環境問題 | | ● | |
| | 発注者責任 | 事業者(従来方式では国)が発注する契約の管理・内容変更等 | | ● | |
| | 地盤調査及び土地履歴等調査結果に伴う計画変更 | 調査結果に伴う計画変更 | ● | | |
| | 不可抗力 | 施設引渡し前の不可抗力 | ● | ● | |
| | | 施設引渡し後の不可抗力 | ● | ● | |
| 事業の中断等 | 国の事由による事業の中断等 | ● | | | |
| | 事業者の事由による事業の中断等 | | ● | | |
| 金利 | 金利の変動 | | ● | | |
| 計画・設計段階 | 測量・調査 | 国が実施した測量・調査に関するもの | ● | | |
| | | 上記以外の測量・調査に関するもの | | ● | |
| | 計画・設計・仕様変更 | 国の事由による変更・遅延 | ● | | |
| | | 上記以外の事由による変更・遅延 | | ● | |
| | 各種負担金 | インフラ整備等の追加コストの発生 | ● | | |
| | 資金調達 | 金融機関等からの資金調達の不足等 | | ● | |
| | 地下埋設物 | 地下埋設物に起因する事業の中断・遅延等 | ● | | |
| 埋蔵文化財 | | ● | | | |
| 土地の瑕疵 | | ● | | | |
| 建設段階 | 設計・仕様変更 | 国の事由による変更 | ● | | |
| | | 上記以外の事由による変更 | | ● | |
| | 工事用地確保 | 事業用地以外の建設に要する用地の追加的確保 | | ● | |
| | 工事遅延 | 国の事由による完工遅延 | ● | | |
| | | 上記以外の事由による完工遅延 | | ● | |
| | 工事監理 | 工事監理に関するもの | | ● | |
| | 工期変更 | 国の事由による工期変更 | ● | | |
| | 工事費増大 | 国の事由による工事費増大 | ● | | |
| | | 上記以外の事由による工事費増大 | | ● | |
| | 施設損傷 | 施設の引渡し前に生じた施設損傷 | | ● | |
| 物価変動 | 建設期間中におけるインフレ・デフレ | ● | ● | | |
| 資金調達 | 金融機関等からの資金調達の不足等 | | ● | | |
| 電波障害対策 | 電波障害対策費の上昇 | | ● | | |
| 安全性確保 | 事業者の事由による事故等の発生 | | ● | | |
| 維持管理段階 | 建物瑕疵 | 住宅品質確保促進法に基づく建物に関する瑕疵 | | ● | |
| | 施設損傷 | 事業者の事由による施設の損傷 | | ● | |
| | | 上記以外の事由による施設の損傷 | ● | | |
| | サービス水準未達 | 要求水準への不適合によるもの | | ● | |
| | 維持管理費 | 国の事由による維持管理費の増大 | ● | | |
| 上記以外の事由による維持管理費の増大 | | | ● | | |
| 安全性確保 | 国の事由による事故等の発生 | ● | | | |
| 物価変動 | 上記以外の事由による事故等の発生 維持管理期間中におけるインフレ・デフレ | ● | ● | | |