

公共随契による売払結果一覧表（令和8年3月契約分）

（土地）

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	宮崎県宮崎市大字本郷北方字草葉2168番2	公衆用道路	43.81	R8.3.11	1,064,583	宮崎市長	6000020452017	市道「恒久草葉9号線」敷地	無	無	—	市街化区域	一種住居	60/200	
2	宮崎県宮崎市大字赤江字飛江田1918番7 宮崎県宮崎市大字赤江字飛江田1918番8	原野	319.79 34.85	R8.3.11	2,990,045	宮崎市長	6000020452017	市道「飛江田緑松線」敷地	無	無	—	市街化調整区域	指定なし	70/200	
3	大分県豊後高田市玉津字池田822番1	宅地	1,684.05	—	取下げ							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
4	大分県豊後高田市玉津字池田822番2	宅地	206.89	R8.3.16	2,917,149	豊後高田市	9000020442097	市道拡幅用地	無	無	—	都市計画 区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	

（建物付土地）

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
	該当なし														

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合には「有」、行わなかった場合には「無」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合には「有」、設定されていなかった場合には「無」を記載しております。
- 契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合