

(回答書様式)

別添様式

団体名： 大分県別府市

回答日： 令和 7 年 12 月 3 日

○ 未利用国有地の概要	
所在地	大分県別府市大字別府3088番24
数量	36,723.10㎡
○ 上記未利用国有地が存在する地域の整備計画や環境保全等に係る意見	
意見	<input type="checkbox"/> 無し
	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (内容) <u>整備計画について</u> 当該地は別府市都市計画マスタープランにおいて、公共施設と調和した緑豊かな市街地づくりを目指している地域です。 このことから、当該地は民間による（営利を目的とした）開発ではなく、老朽化した公共施設等の建替えや複合化、集約化を進めるうえで重要な土地であり、当市が取得して計画に基づく環境等に配慮した地域づくりが望ましいと考えています。 また、周辺ではイベント時に発生する慢性的な駐車場不足が喫緊の課題となっているため、周辺の公共施設利用者が活用できるような、包括的な駐車場の整備が検討されます。 <u>環境保全について</u> ・当該地は市街化区域のため、主として建築物の建築等の用に供する目的で土地の区画形質の変更が生じる行為をする場合は、あらかじめ別府市長の許可が必要です。（都市計画法：開発行為）

	<ul style="list-style-type: none">・当該地は実相寺荘園風致地区内（第4種）のため、建築物の建築や宅地の造成等の行為を行う場合、あらかじめ別府市長の許可が必要です。（別府市風致地区内における建築等の規制に関する条例） <p><u>福祉施設又は認定こども園、又は当該施設を含む複合施設の用に供することについての要望</u></p> <ul style="list-style-type: none">・要望なし
--	--