

令和7年度一般競争入札（期間）による売払結果一覧表

(令和7年10月31日 開札)

(土地)

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 隨契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
1	熊本県熊本市南区城南町塚原字石鳥井1892番9	宅地	157.16	0	不調							市街化調整 区域	指定なし	40/80	
2	熊本県熊本市北区植木町鎧田字町原1536番4 外1筆	山林	394.96	1	落札	—	R7.11.26	7,500,000	法人	建設業	地下埋設物	市街化調整 区域	指定なし	40/80	
3	熊本県八代市植柳上町字小洲5141番8 外2筆	宅地	1,012.54	0	不調							非線引	一種中高層	50/150	
4	熊本県八代市古城町字一ツ塩屋2889番85 外2筆	宅地 雑種地	256.82 160.38	0	不調							非線引	一種中高層	50/150	
5	熊本県人吉市土手町41番16	宅地	198.18	1	落札	—	R7.11.28	4,930,000	法人	医療	—	非線引	一種住居	60/200	
6	熊本県山鹿市中字栗林742番1 外1筆	畠 公衆用道路	887.74 (持分7分の1) 95.48	0	不調							非線引	一種中高層	60/150	
8	熊本県上益城郡益城町大字広崎字西久保1013番	畠	497.17	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	
9	大分県大分市椿が丘2丁目739番7 外4筆	宅地	2,394.23	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
10	大分県大分市大字丹生字長尾1258番1 外5筆	雑種地	7,016.52	3	落札	—	R7.11.21	16,000,000	法人	建設業	—	市街化区域	一種低層	50/100	
11	大分県日田市大字北豆田字湯尻1635番4	宅地	214.31	0	不調							非線引	二種中高層	60/200	
12	大分県豊後高田市玉津字追手口981番9 外1筆	宅地	622.56	0	不調							非線引	一種住居	60/200	
13	大分県杵築市大字南杵築字龜井1654番6	宅地	331.14	0	不調							非線引	一種住居	60/200	
14	宮崎県宮崎市大字本郷北方字津和田3385番41	雑種地	205.76	1	落札	—	R7.11.25	8,770,000	個人	—	—	市街化区域	一種住居	60/200	
15	宮崎県延岡市塩浜町4丁目1644番48 外1筆	宅地 山林	283.09 131.29	1	落札	—	R7.11.25	8,000,000	個人	—	—	市街化区域	一種住居	60/200	
16	宮崎県延岡市富美山町83番704	宅地	329.91	0	不調							市街化区域	一種中高層	60/200	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
17	宮崎県西都市大字三納字九流水岩下9634番1	宅地	284.05	0	不調							都市計画区域外	区域外	—	
18	宮崎県西都市大字三宅字大蔵前2503番7	宅地	305.80	0	不調							非線引	指定なし	70/200	
19	宮崎県えびの市大字原田字建山2217番6 外1筆	宅地	495.45	0	不調							非線引	商業	80/400	
20	鹿児島県鹿児島市南郡元町1800番6 外1筆	宅地 公衆用道路	379.18 (持分14分の1) 273.68	0	不調							市街化区域	二種中高層	60/200	
21	鹿児島県鹿児島市喜入中名町2964番2	宅地	1,065.31	1	契約不調							非線引	指定なし	60/200	
22	鹿児島県霧島市隼人町西光寺字桑水露2621番1	雑種地	8,432.13	1	落札	—	R7.11.27	5,115,115	個人	—	—	非線引	指定なし	70/400	
23	鹿児島県いちき串木野市大里字原山馬場3295番1	雑種地	611.57	1	契約不調							非線引	指定なし	70/400	
24	鹿児島県薩摩郡さつま町轟町4番6	宅地	197.30	0	不調							非線引	二種中高層	60/200	
25	鹿児島県肝属郡肝付町新富字屋祢添467番1	宅地	1,184.36	0	不調							非線引	指定なし	70/400	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
7	熊本県宇城市三角町波多字越地438番19	宅地	908.76	0	不調							都市計画区域外	区域外	—	
		事務所建	243.54/243.54												
		雑屋建	2.99/2.99												
26	鹿児島県肝属郡肝付町波見字塩入1500番1	宅地	2,483.21	0	不調							非線引	指定なし	70/400	
		事務所建	585.66/944.68												
		雑屋建	12.77/12.77												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等隨契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。

2. 不落等隨契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合には「有」、締結しなかった場合には「無」を記載しております。

3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

- ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合