

令和6年度期間入札売払結果一覧表 (令和6年10月23日 開札)

(土地)

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不平等 随契約 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
1	熊本県熊本市中央区大江4丁目20番20	雑種地	346.14	0	不調	有	R7.2.21	20,100,000	法人	不動産業	埋設管等	市街化区域	二種住居	60/200	
2	熊本県熊本市中央区渡鹿5丁目818番6	雑種地	294.50	2	落札	—	R6.11.21	10,000,000	個人	—	—	市街化区域	二種中高層	60/200	
3	熊本県八代市古閑下町字立原337番	雑種地	196.55	0	不調	無						非線引	二種中高層	60/200	
4	熊本県八代市古城町字一ツ塩屋2889番85 外2筆	宅地 雑種地	256.82 160.38	0	不調	無						非線引	一種中高層	50/150	
5	熊本県八代市古城町字一ツ塩屋2889番87 外2筆	宅地 雑種地	252.21 422.02	0	不調	有	R6.12.24	4,830,000	個人	—	—	非線引	一種中高層	50/150	
6	熊本県荒尾市荒尾字妙見2320番61	宅地	248.89	1	落札	—	R6.11.20	612,000	個人	—	—	非線引	一種住居	60/200	
7	熊本県荒尾市下井手字丸山768番2	宅地	288.66	0	不調	無						非線引	二種低層	60/100	
8	熊本県玉名市繁根木字堂ノ後54番12	宅地	551.04	1	落札	—	R6.11.19	24,080,000	個人	—	地下埋設物	非線引	商業	80/400	
9	熊本県上益城郡益城町大字広崎字西久保1013番	畑	497.17	0	不調	無						市街化区域	一種低層	40/80	
10	熊本県葦北郡津奈木町大字千代字湯尻491番1	雑種地	1,202.83	0	不調	無						都市計画 区域外	指定なし	—	
11	大分県大分市桜ヶ丘1085番17	宅地	209.36	1	落札	—	R6.11.18	5,010,000	個人	—	地下埋設物	市街化区域	準住居 一種中高層	60/200	
12	大分県中津市大字中原字五郎ヶ迫573番18	宅地	344.45	2	落札	—	R6.11.13	1,050,105	個人	—	—	非線引	一種中高層	60/200	
13	大分県中津市中央町1丁目794番3 外1筆	宅地	812.51	1	落札	—	R6.11.18	18,000,000	法人	不動産業	—	非線引	一種住居	60/200	
14	大分県日田市大字北豆田字湯尻1635番4	宅地	214.31	0	不調	無						非線引	二種中高層	60/200	
15	大分県佐伯市蒲江大字蒲江浦字西ノサキ2648番17 外2筆	雑種地	773.81	0	不調	有	R7.2.19	1,150,000	法人	電気・ガス ・熱供給・ 水道業	地上残置物	都市計画 区域外	指定なし	—	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
16	大分県杵築市大字南杵築字亀井 1 6 5 4 番 6	宅地	331.14	0	不調	無						非線引	一種住居	60/200	
17	大分県杵築市山香町大字下字大屋敷 1 0 9 4 番 1 4	宅地	954.66	0	不調	有	R7.1.15	1,610,000	法人	電気・ガス ・熱供給・ 水道業	—	都市計画 区域外	指定なし	—	
18	大分県速見郡日出町字市口 2 2 7 8 番 6 外 3 筆	宅地 雑種地	98.95 152.86	0	不調	有	R6.12.13	4,510,000	法人	小売業	—	非線引	近隣商業	80/200	
19	大分県速見郡日出町大字藤原字乙前上川久保 7 5 3 7 番 5 外 6 筆	宅地	784.42	0	不調	有	R7.2.19	5,290,000	法人	電気・ガス ・熱供給・ 水道業	—	都市計画 区域外	指定なし	—	
20	宮崎県宮崎市高岡町五町字井ノ上 1 3 1 番	宅地	763.25	0	不調	有	R7.2.25	6,280,000	法人	不動産業	—	市街化区域	一種住居 近隣商業	60/200 80/200	
21	宮崎県宮崎市大字本郷北方字樋渡 3 7 3 番 1 6 外 2 筆	雑種地	1,325.21	0	不調	無						市街化区域	準工業	60/200	
22	宮崎県延岡市塩浜町 4 丁目 1 6 4 4 番 4 8 外 1 筆	宅地 山林	283.09 131.29	0	不調	無						市街化区域	一種住居	60/200	
23	宮崎県西都市大字三納字九流水岩下 9 6 3 4 番 1	宅地	284.05	0	不調	無						都市計画 区域外	指定なし	—	
24	宮崎県西都市大字南方字笹ノ田 2 1 7 4 番 2	宅地	533.77	1	落札	—	R6.11.11	4,550,000	個人	—	—	非線引	指定なし	70/200	
25	宮崎県西臼杵郡日之影町大字岩井川字波帰 3 4 2 2 番 3	宅地	223.53	0	不調	有	R6.12.13	718,000	個人	—	—	都市計画 区域外	指定なし	—	
26	鹿児島県鹿児島市荒田 2 丁目 2 番 3 5	宅地	86.59	2	落札	—	R6.11.14	18,900,000	個人	—	—	市街化区域	一種住居	60/200	
27	鹿児島県鹿児島市郡元 3 丁目 1 6 番 1 5	宅地	61.88	1	落札	—	R6.11.19	9,550,000	個人	—	—	市街化区域	一種住居 近隣商業	60/200 80/200	
28	鹿児島県鹿児島市喜入中名町 2 9 6 4 番 2	宅地	1,065.31	0	不調	無						非線引	指定なし	60/200	
29	鹿児島県指宿市十町字下堂地 1 1 6 番 6	宅地	165.52	0	不調	無						非線引	一種住居	60/200	
30	鹿児島県曾於市財部町下財部字堂田 6 6 6 9 番 1	宅地	318.16	0	不調	無						都市計画 区域外	指定なし	—	
31	鹿児島県薩摩郡さつま町轟町 4 番 6	宅地	197.30	0	不調	無						非線引	二種中高層	60/200	
32	鹿児島県肝属郡肝付町新富字屋祢添 4 6 7 番 1	宅地	1,184.36	0	不調	無						非線引	指定なし	70/400	

(建物付土地)

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
33	鹿児島県肝属郡肝付町波見字塩入1500番1	宅地	2,483.21	0	不調	無						非線引	指定なし	70/400	
		事務所建	585.66/944.68												
		雑屋建	12.77/12.77												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。

なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。

2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合には「有」、締結しなかった場合には「無」を記載しております。

3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合