

物 件 調 査 書

物件番号 27

所在地		鹿児島県肝属郡肝付町新富字屋祢添467番1						
住居表示		同 所						
現況地目 及び面積等		宅地	1,184.36 m ²			工作物	一式	
			—————			立木竹	—	
登記簿	地番	467番1						
	地目	宅地						
	数量	1,184.36m ²						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		東側	舗装町道		幅員約	4.6～4.7 m (法第42条第1項第1号道路)		
		南側	舗装町道		幅員約	3.8～4.3 m (法未判定道路)		
の状況								
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区	—					
		建ぺい率	70%					
		容積率	400%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法 鹿児島県屋外広告物条例第5条（第2種制限地域）						
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
			道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり				
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり				
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	バス	鹿児島交通バス 国土交通省前停留所の 北西方 約0.2km 徒歩3分						
公共施設	肝付町役場		高山小学校		高山中学校			
参考事項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【全般】

- ・入札物件として、土地のほかに工作物「囲障、舗床」が含まれます。
- ・本地と隣接地の境界は確定しておりますが、境界標が欠落している箇所があります。境界標欠落の状況については、明細図をご確認ください。

【法令等の制限】

- ・本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域です。
(詳しくは、肝付町企画調整課 TEL 0994-65-2511 にお問い合わせください。)
- ・本地は、鹿児島県屋外広告物条例の第2種制限地域です。
(詳しくは、肝付町建設課 TEL 0994-65-2511 にお問い合わせください。)

【ライフライン関係】

- ・上水道については引込済です。
(詳しくは、肝付町水道課 TEL 0994-65-2511 にお問い合わせください。)
- ・下水道については、処理区域外のため浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は南側町道側溝となります。
(詳しくは、肝付町住民課 TEL 0994-65-2511 にお問い合わせください。)

【越境関係】

- ・北西側隣地(498番1)の樹木の枝葉が本地に越境しています。

【過去の建物、地下埋設物等】

- ・本地には、鉄筋コンクリート造2階建の建物(1棟)がありましたが、平成29年3月に建物を解体していることから軟弱地盤です。なお、解体時の資料等を閲覧に供しています。
- ・本地は、地下埋設物(基礎杭及び試験杭)の存在が確認されており、埋設状況に関する資料を閲覧に供しておりますので、必ず閲覧の上、埋設状況を確認してください。当該地下埋設物は、売買契約書の特約条項に含まれるため契約不適合には該当しません。
(詳しくは、鹿児島財務事務所管財課 TEL 099-226-6155 にお問い合わせください。)

【電柱及び電線関係】

- ・本地上空を架空線が通っています。

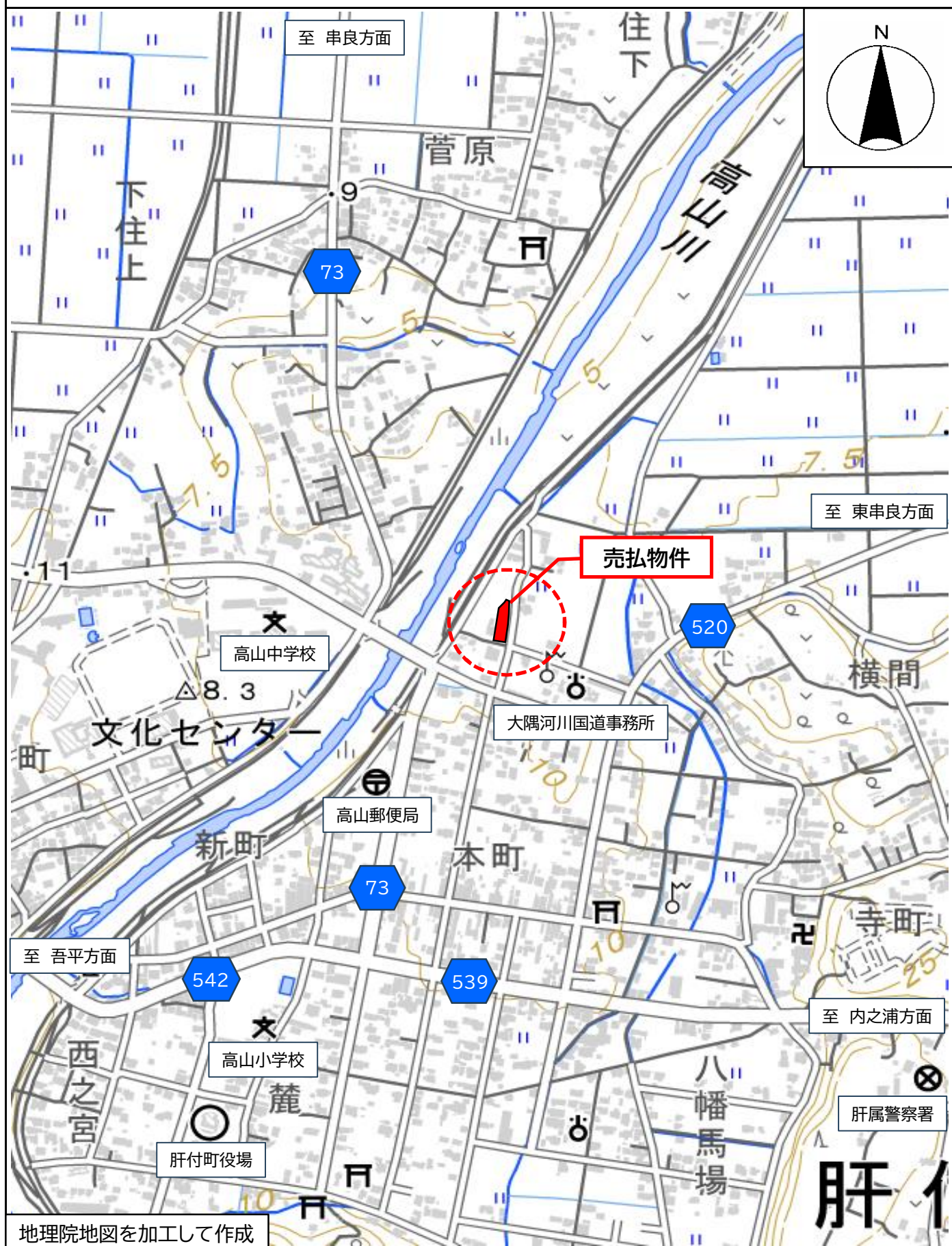
【防災情報】

- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ(閲覧資料に限る)における浸水想定区域(洪水)に該当しています。詳細については水害ハザードマップ(閲覧資料)をご確認ください。

所在地：鹿児島県肝属郡肝付町新富字屋祢添467番1

物件番号 27

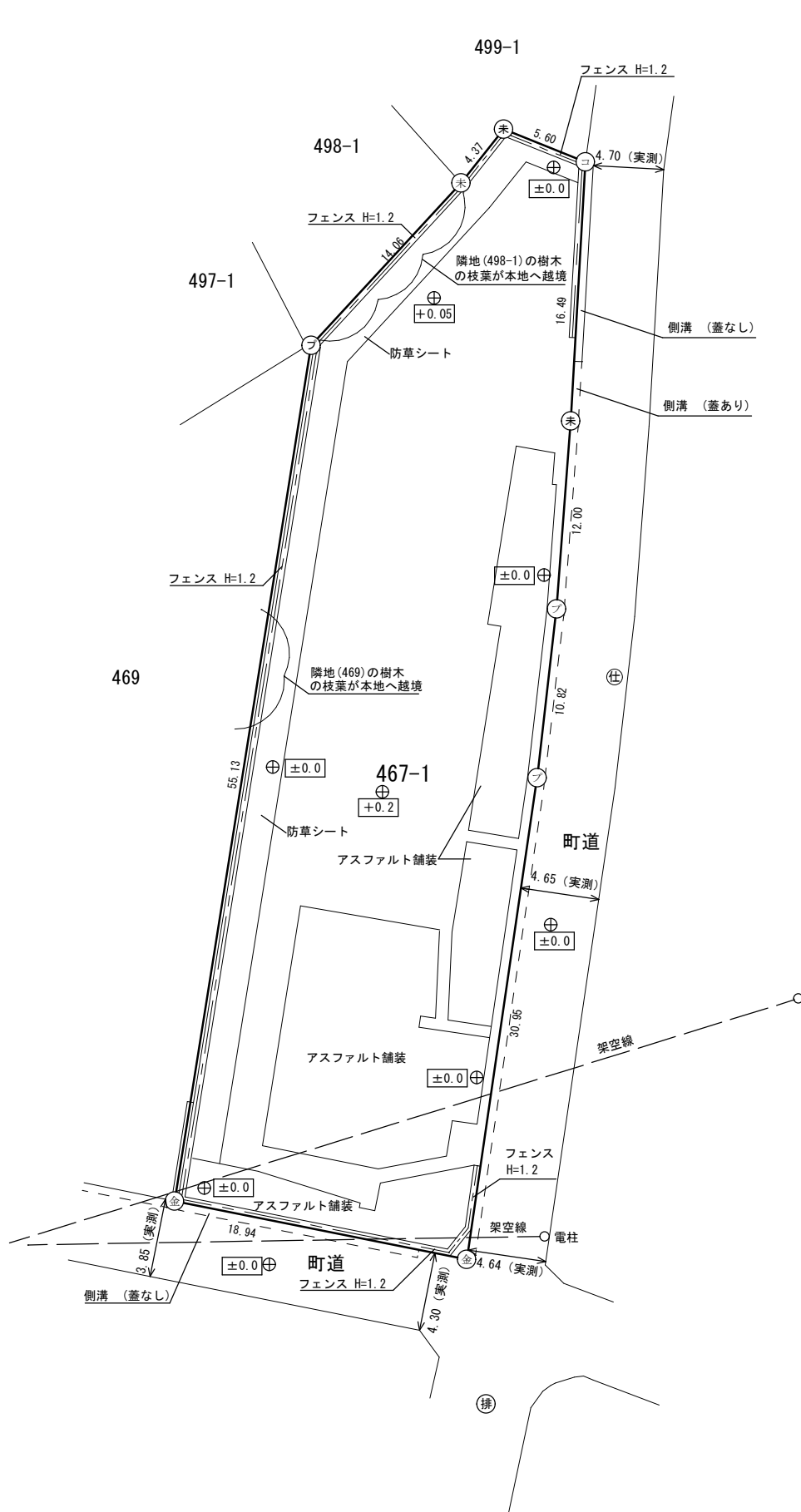
案内図



地理院地図を加工して作成

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



内の数字は接面道路(±0)との高低差(単位:m)で、一応の目安として表示しています。

記号凡例	
田	グレーチング
◎	庭石
◎	根
排	排水樹
汚	汚水樹
M	マンホール
仕	仕切弁
雨	雨水樹

筆界標略号	
フ	プラスチック杭
コ	コンクリート杭
金	金属板
金	金属プレート
木	木杭
未	未確認

単位:メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件番号27 鹿児島県肝属郡肝付町新富字屋祢添467番1

